

# дом бонсай

НАШ ДОМ  
С ДЕРЕВЬЯМИ  
НА ЭНЕРГОМАШЕ,  
В КОТОРОМ  
ВСЁ ДЕЛАЕТСЯ  
С ЛЮБОВЬЮ

Домой закатился,  
как солнышко



“

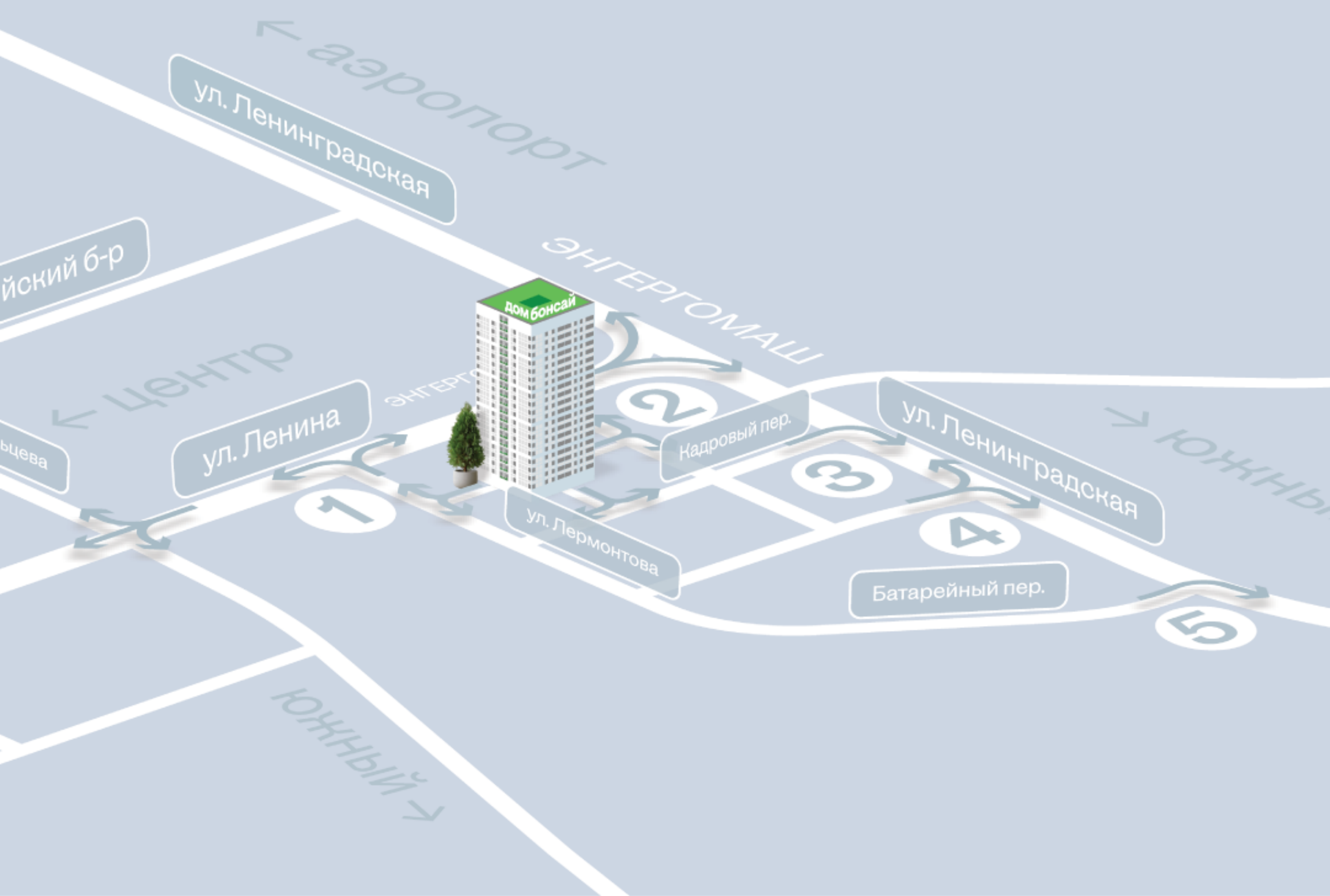
Дорогая Катерина Матвеевна,  
**в нашем доме — вертикальное  
озеленение**, кустарники и деревья  
на балконах создадут настроение  
при взгляде на свой дом каждый день.

*Навеки ваши,  
всесезонные растения*



**и 100% монолит**





“

А ещё прекрасная  
транспортная связанность,  
5 выездов сразу на главные дороги,  
во все стороны города.

*Ваш Дом с деревьями*

**в 3-х минутах  
остановки автобусов  
во все части города**

## ДОМ ДУМАЕТ О ТЕБЕ

Семейные и молодёжные  
функциональные планировки,  
с площадью оптимальной  
для жизни и бюджета.  
— И балконы?.. И настоящие ванны?..  
— А как же. Никаких компромиссов.

из 3х лифтов — два грузовых  
2 этажа парковки

+ теплая вело-самокат-колясочная  
парковка бесплатно



## 41,94 м<sup>2</sup> с лоджией

Молодой паре, студенту и не только

Изолированная мастер-кухня 17м<sup>2</sup>

делает евро-однушку — двухкомнатной.

Есть место для гостей, а хозяева в спальне.

Полноценная ванная и балкон.

Это не компромисс, а уютное гнёздышко  
для полной жизни.

Умеренные габариты — не раздут бюджет  
на покупку и ремонт.



## 44,13 м<sup>2</sup> лоджия и гардероб

**Хотите с гардеробной?**

Отдельное помещение

для эргономичного хранения вещей,  
добавит уюта в повседневной жизни  
и больше пространства в комнатах.

Плюс все преимущества двушки  
за счет изолированной  
мастер-кухни 17м<sup>2</sup>.



## 66,77 м<sup>2</sup> простор и функциональность

**Семья с ребенком, или вам кабинет?**

Хотя велосипед и коляска остались на парковке, вы найдёте идеи, чем заполнить много воздуха в прихожей 12,39 м<sup>2</sup>.

Мастер-кухня 17,32 м<sup>2</sup> — полноценная гостевая и семейная территория. И у каждого своя комната, спальня + детская или кабинет для работы из дома.



## 91,64 м<sup>2</sup> слишком больших семей не бывает

Личное пространство для каждого  
Разным поколениям есть где собраться  
и куда разойтись. Позволить каждому  
иметь свой порядок в гардеробной,  
ведь их две. Организовать лоджию  
своей мечты, чтобы ничего лишнего,  
а гамак пусть висит  
на втором балконе.

Отдельная большая  
кухня с балконом —  
дружная  
кают- компания.



## ВИДЫ ОСТАНУТСЯ НАВСЕГДА

“

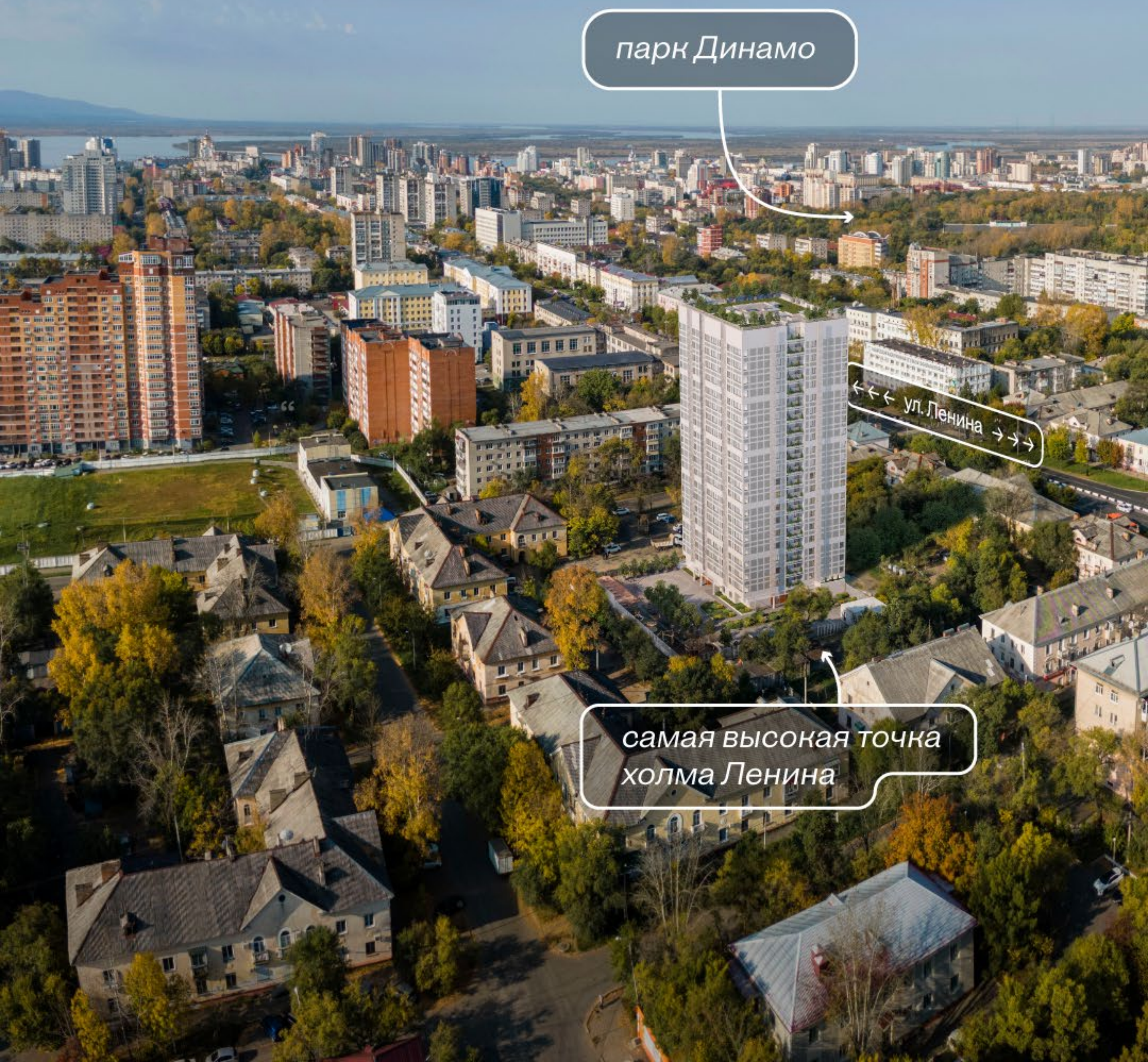
Дорогая Катерина Матвеевна,  
сообщаем, что наш квартал  
исторически сложился —  
никакой стройки перед окном.

*Ваш Дом с деревьями*

парк Динамо

←←← ул. Ленина →→→

самая высокая точка  
холма Ленина





# дом бонсай

10

## ГУЛЯЙТЕ ВО ДВОРЕ

Функциональность и визуальная чистота и двора — это бонсай.

Внутренний двор безопасный для малышей + спортивное и рекреационное благоустройство всего двора исторической застройки.

разгуляйтесь в парке —  
пруды, открытый каток Динамо,  
крытый каток Платинум и много леса

7 минут   
до парка

## ДОМАШНЕЕ ДЕРЕВО — ЭТО БОНСАЙ

*НО ЭТО  
ЕЩЕ НЕ ВСЕ*

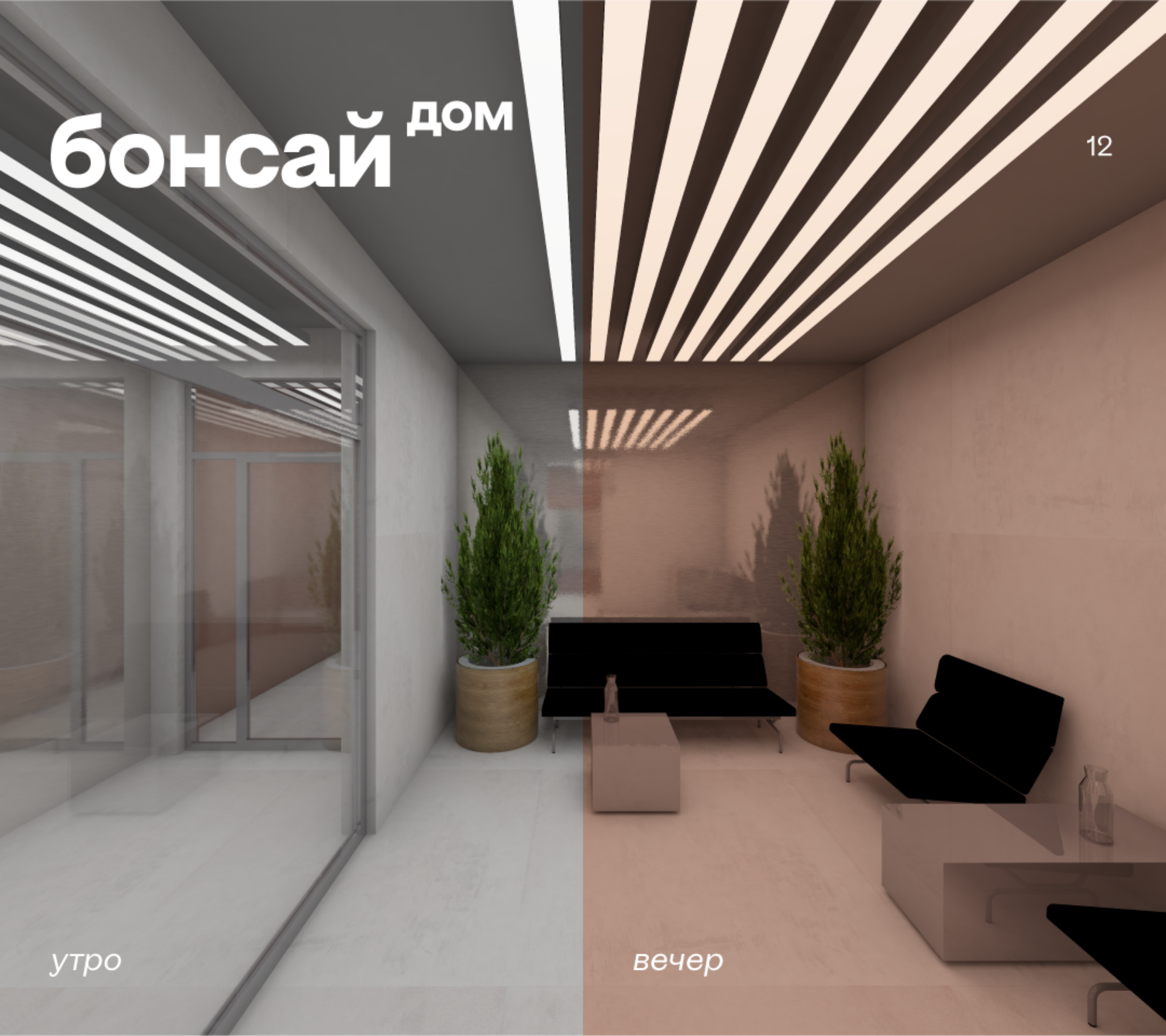
Минимализм и классический  
ритм сетки фасада — это бонсай.

Тактильные текстуры фасада  
«мороз» и «матовое зеркало» —  
это бонсай.



Терракотово-стеклянный  
входной портал — это бонсай.





## ДОМ ДУМАЕТ О ТЕБЕ — ЭТО БОНСАЙ

Свет в парадных меняется  
от бодрого утром  
к ламповому вечером —  
это бонсай.

Дом, который любит



# дом бонсай

13



## УЮТНЫЙ ИСТОРИЗМ

Наш дом бережно  
и с любовью впишется  
в исторический квартал.  
Во дворе сохраним  
сосны-великаны,  
зелёное наследие —  
это бонсай.



## КТО — ЧЕГО СТРОИТ

Застройщик проекта  
ООО «СЗ Мой Выбор».

### Завершенные Жилые комплексы

- Жилой дом 6 эт.  
пос., Тополево, ул. Гаражная, 17
- Жилой дом 6 эт.  
пос., Тополево, ул. Зеленая, 25
- ЖК «Байкальский» 9 эт.,  
пер. Байкальский, 8
- ЖК «Северное Сияние» 16 эт.,  
ул. Стрельникова, 18/1

### Работаем с 2013 года

**21 000+ м<sup>2</sup>**

общий объем,  
введенный в эксплуатацию,  
где «СЗ Мой Выбор»  
выступал застройщиком.

**Почему Дом Бонсай обласкан,  
как «дом, который любят»**

Застройщик «Мой выбор»  
построил до этого проекта  
отличные дома с хорошими  
отзывами жителей.

Каждый последующий ЖК  
превосходит предыдущие,  
но у «Мой выбор» пока не было  
знаменитого проекта в городе.

Дом с деревьями — визитная карточка  
застройщика, он стал любимым ребенком.  
В нём только качественные решения  
и всё через личное отношение к проекту.  
Это не типовой Комфорт класс.  
В «Дом бонсай» приглашен сильный архитектор,  
создавший авторский фасад, благоустройство,  
интерьер и идею освещения общих зон.

Всё делается с любовью к дому,  
чтобы он радовал жителей  
каждый день реально ценными  
смыслами и не устаревал  
для города.

**Дом, который любят = дом, который любит**