

Воронежский Бульвар

Т.Талаки не публичная оферта. Предложение ограничено. Подразно 935-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф.

Квартал на 10 000 квартир

Меняем историю локации раз и навсегда.

В плане более 50 домов – это наш самый масштабный проект в Хабаровске.



Для тех, кто привык и любит жить в Северном районе города.



Для тех, кто приехал учиться и покорять город.



Для тех, кто мечтал переехать из пригорода.

«Отличный район для жизни, давно тут живу, чистый воздух, вода, в центр особо и не езжу. Работаю рядом, дети учатся через дорогу».

Воронежский бульвар. 1 этап

1 255 квартир
Сдача в 2026 году.

Дом 3
20 этажей

Дом 1
20 этажей

Дом 2
16 этажей

Дом 4
секция 1
20 этажей

Дом 5
секция 3
9 этажей

Дом 5
секция 2
9 этажей

Дом 5
секция 1
16 этажей

Дом 4
секция 2
9 этажей

Дом 4
секция 3
9 этажей

Т.Талан. Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф.

T.

Преимущества

Монолитные дома

СО СКВОЗНЫМИ ХОЛЛАМИ



Дома будут построены по монолитно-каркасной технологии



Мы предусмотрели корзины под кондиционеры



Холлы на уровне земли без ступеней



Колясочные и велосипедные, а также открытый санузел на первом этаже

Т.Талан, из публичной оферты. Предложение ограничено. Подраздел 9.3.3. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф.

Преимущества

Рекреационное благоустройство

Пение птиц. Аромат растений.
Теплое дерево.

Дворы в традиции «Талан» – это ландшафтное благоустройство с обилием природных материалов: песок, камень, дерево.

Функциональное зонирование пространства поможет каждому найти свое:

- воркаут-площадки
- уличные аттракционы для детей
- тихие релакс-зоны
- общественные пространства

Благоустройство «Талан» в г.Уфа

Преимущества

Шоппинг у дома

Любимое кафе в двух шагах

Мы спроектировали коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

Дополнительный сценарий досуга в виде шопинга в формате стрит-ритейл также предусмотрен на бульваре – забежите за свежим кофе после утренней пробежки или возьмите букет для любимой по пути с работы.

T.

 **Органик маркет**

Секция 1

Т.Талан. Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф.

Преимущества

Безопасная среда

Закрытая территория и
видеонаблюдение

Мы огораживаем территорию двора,
закрываем его для доступа
автомобилей – это стандарт компании
«Талан» - и устанавливаем
видеонаблюдение на территории.
Предусмотрено помещение для
консьержа.

T.

Т.Талан. Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф.

Преимущества

24 планировки

с умными решениями

24 планировки от **28,2 м²** до **80,6 м²**

Особенности планировочных решений:

- квартиры с **двумя санузлами** для удобства сборов на работу и большой семьи
- **гардеробные** для тех, кто не равнодушен к шоппингу
- **кухни-ниши** для тех, кому нужен новый формат комнаты
- **мастер-спальни** с санузлом для родителей



высокие потолки 2,75 м



теплые лоджии



кладовые в цокольных этажах домов

Преимущества

Кладовые 2,9 – 4,1 м²



Кладовая 3,6 м²

2 велосипеда, лыжи, сноуборды.

T.

Дом 1. секция 1. 1 этаж

ул. Воронежская



Т.Талан. Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф.

Дом 1. секция 1. 3-20 этаж

ул. Воронежская



ул. Трехгорная



Т.Талан. Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф.

Дом 2. секция 1. 1 этаж

ул. Воронежская



ул. Трехгорная



Дом 2. секция 1. 3-16 этаж

ул. Воронежская



ул. Трехгорная



Т.Талан. Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф.

Дом 5. секция 3. 1 этаж

Двор



ул. Трехгорная



Дом 5. секция 3. 3-9 этаж

Двор



ул. Трехгорная



Т.Талан. Не публичная оферта. Предложение ограничено. Подробно 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф.

Воронежский Бульвар

Отдел продаж:
Серышева 56
938-938

T.

**Цены и планировки
в мобильном
приложении**



Т.Талант, не публичная оферта. Предложение ограничено. Подраздел 938-938. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф.