

УССУРИ-ПАРК



ДОМ СЛОВНО СОБРАЛ В СЕБЕ  
ДВЕ СТИХИИ - РИТМ  
ГОРОДА И ПЛАВНОСТЬ  
ПРИРОДЫ.

ОН СТОИТ В ЦЕНТРЕ, РЯДОМ  
С ПЛ. БЛЮХЕРА, В РАЙОНЕ  
С УЗНАВАЕМЫМ СИЛУЭТОМ  
И ИСТОРИЕЙ, НО ПРИ ЭТОМ  
СКРЫТ ОТ ШУМА.

ЭТО ДОМ, В КОТОРОМ  
ВСЁ СБАЛАНСИРОВАНО:

ВЫСОТА - С ПРИВАТНОСТЬЮ,  
МАСШТАБ - С КАМЕРНОСТЬЮ,  
ГОРОД - С ПАРКОМ.

ТАК РОЖДАЕТСЯ ТЕЧЕНИЕ  
ЖИЗНИ, В КОТОРОМ ЛЕГКО  
БЫТЬ СОБОЙ.

О ПРОЕКТЕ

Слободская, 14

центр Хабаровска

1 кв. 2028

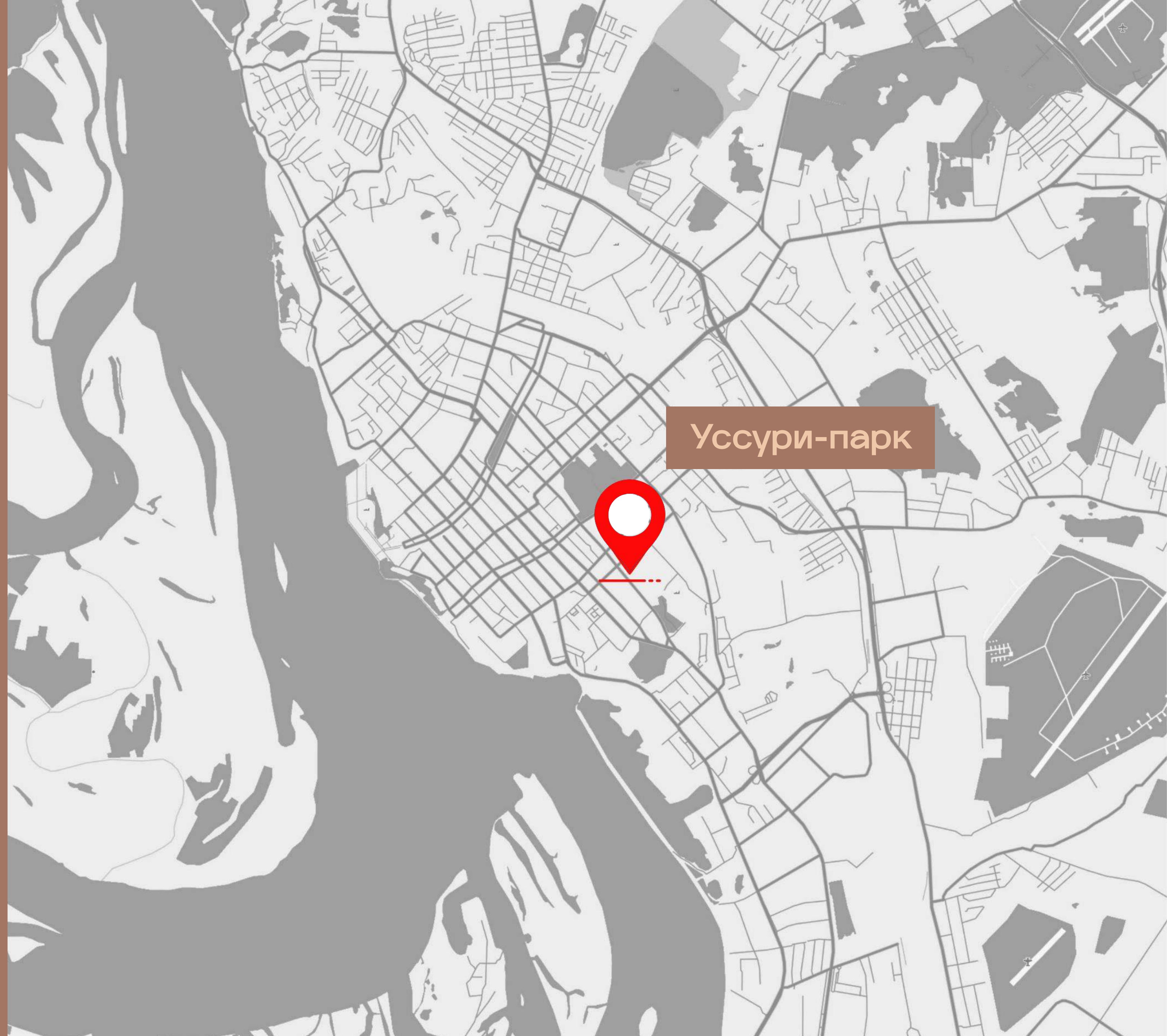
ввод дома

189

квартир

25

этажей





РАСПОЛОЖЕНИЕ

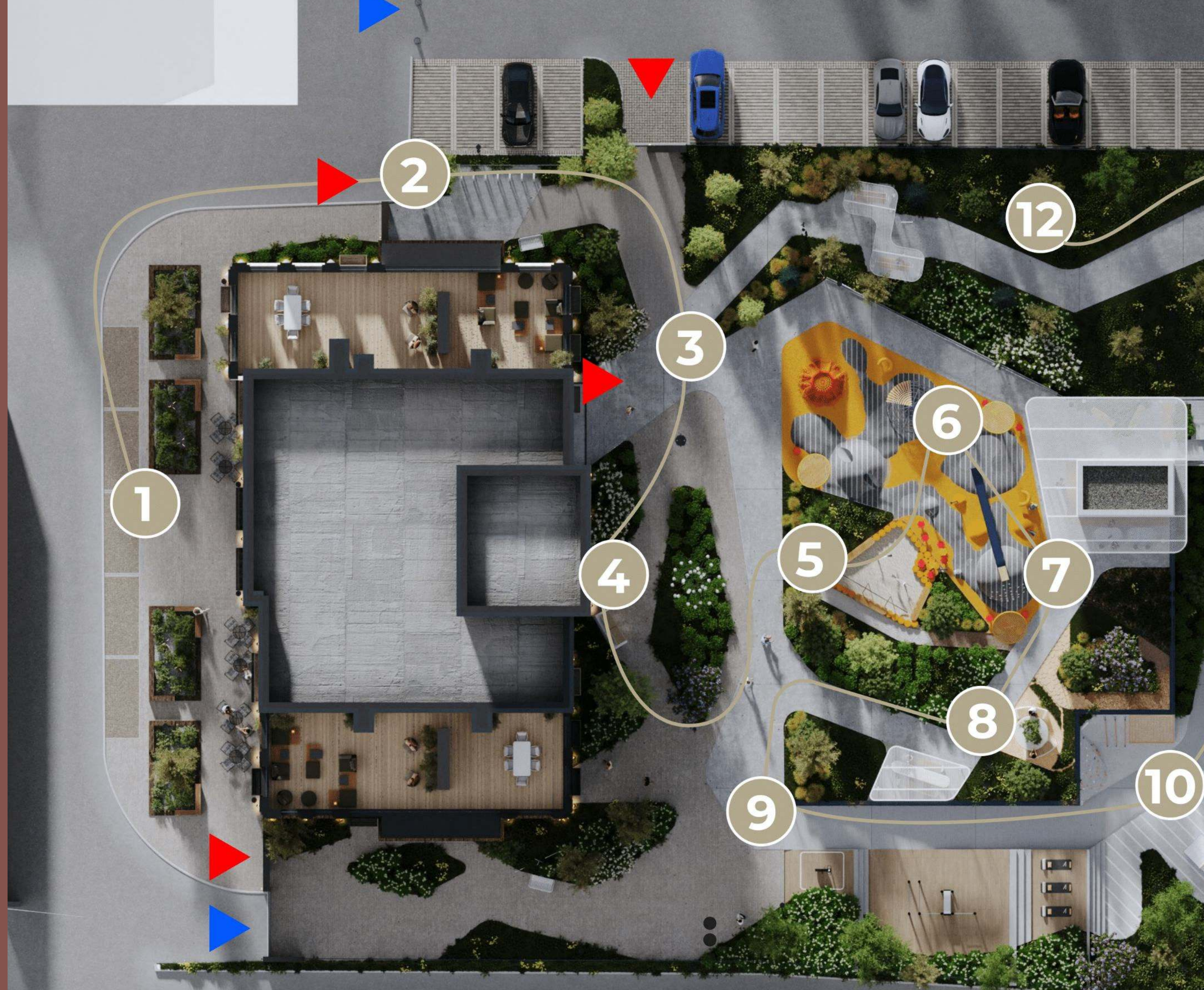
2 минуты

пешком до пл. Блюхера -  
большого общественного  
пространства для отдыха  
и игр

ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ

# Без пробок в час-пик

удаленность от шумных трасс  
и удобный выезд на ул.  
Слободскую - одну из самых  
свободных магистралей в центре

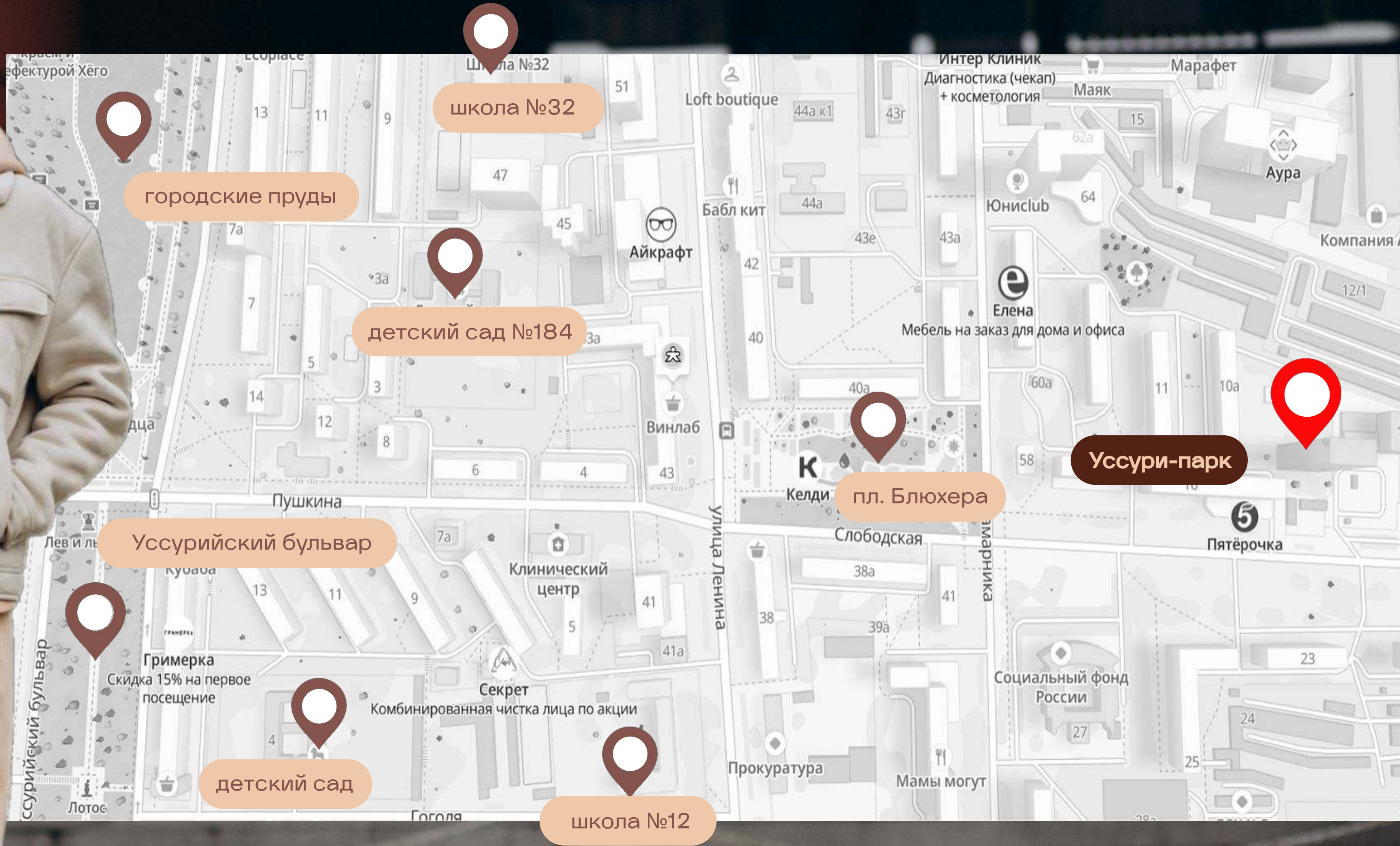


АРХИТЕКТУРА ОТ PERGAEV BURO

# Архитектурная доминанта района

в архитектурном облике используется эффектный каскад,  
выделяющий силуэт, обозримый с любой точки города





Все, что нужно для комфортной жизни, в шаговой доступности





АРХИТЕКТУРА ОТ PERGAEV BURO

## Харизма фасада

контрастные материалы усиливают экспрессивность  
и выразительность силуэта и создают ощущение  
“восхождения”

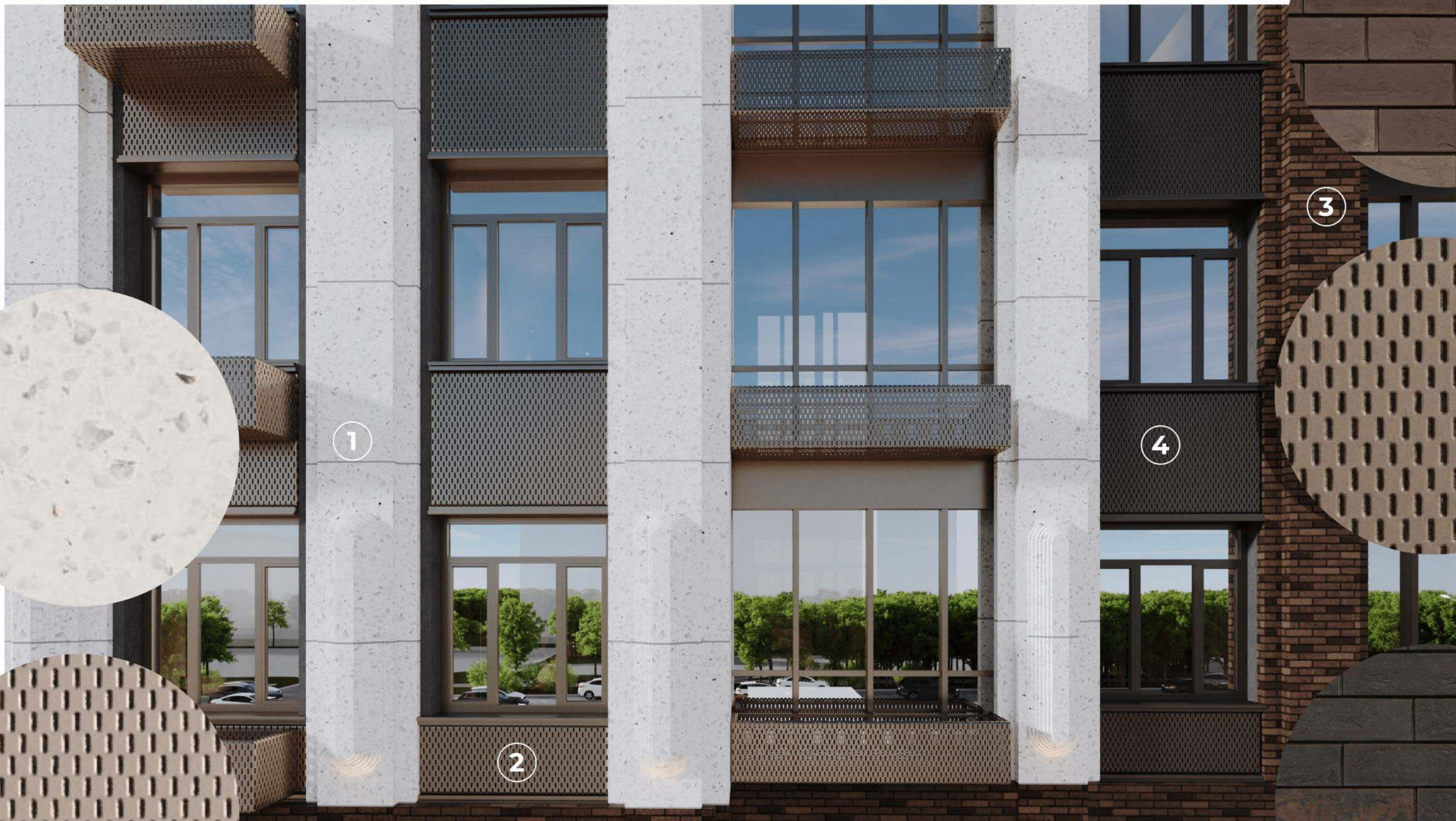
АРХИТЕКТУРА  
ОТ PERGAEV BURO

# Красота надолго

будет выглядеть дорого: дождь  
и снег не оставят следы из-за  
самоомывающихся материалов  
и технологий



# надежные материалы обеспечивают долговечность фасада



1

**Светлая часть фасада:**  
Алюмокомпозитная  
панель  
Коллекция «KERAMO S»  
SA — K072

1

2

**Корзины для  
кондиционеров на  
светлой части  
фасадов:**  
сталь перфорированная

2

3

**Темная часть фасада:**  
Вентилируемый фасад  
White Hills Норвич Брик  
F374-90 спеццвет 1412 / 1241  
/ 19

3

4

**Корзины для  
кондиционеров на  
темной части фасадов:**  
сталь перфорированная

4

5

**Темные вставки в нишах  
на первом этаже:**  
Вентилируемый фасад  
White Hills Норвич Брик  
F374-90 спеццвет 5133 /  
2719 / 21

ПРИДОМОВАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ

# Максимум приватности

авторское благоустройство  
с закрытой территорией  
и круглосуточным  
видеонаблюдением





АВТОРСКОЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВО

## Двор-оазис

территория грамотно зонирована  
по функционалу и напоминает  
оазис с зеленью и прогулочными  
аллеями с точками притяжения



СПОРТ ДЛЯ ВСЕХ

## Воркаут, пинг-понг и стритбол

а еще не забываем про другие  
виды спорта: на площадке  
установлен стол для шахмат  
и настолок

С ЗАБОТОЙ О ДОМАШНИХ  
ЛЮБИМЦАХ

## Дог-хаб и выгул

ежедневные прогулки  
с комфортом и без стресса  
для хозяина, а для питомца  
еще и с играми и тренировками





СЕРВИСЫ

# 1 этаж

часть городской среды  
для комфортной жизни  
резидентов



ПАРКИНГ

# Подземный паркинг

с лифтом от квартиры  
до машины и усилителем  
сигнала связи



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

22-67 квадратура

2,85 высота потолков

1,8 увеличенные окна

Вид на Амур  
выше 10 этажа

Личные террасы  
на 25 этаже

можно объединять  
соседние квартиры



# Черновая (улучшенная)

стяжка пола

окна с откосами и подоконниками

остекление балкона

выравнивание стен

горизонтальное отопление

вентиляция

водоснабжение

гидроизоляция

электрощит

счетчики

металлическая входная дверь Гардиан

# Предчистовая (с электрикой)

все из черновой + электропроводка по всей квартире и шпаклевка стен.

# ЖЕТМ.

СОВРЕМЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

16 лет в Хабаровске

с 2009 года мы строим для вас дома,  
чтобы вы строили новые планы на жизнь

18 реализованных проектов

во всех районах города. среди них - жилые комплексы  
и административные здания

