



СЕЗОНЫ

art-dvl.ru



КОМФОРТ-КЛАССА

ный на берегу Амура, с богатой инфраструктурой
и, а также особым вниманием к созданию
ых и восполнения ресурсов.



СЕЗОНЫ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА

Сезоны - это жилой комплекс комфорт-класса, расположенный на берегу Амура, с богатой инфраструктурой центра и современными, концептуальными решениями, а также особым вниманием к созданию вдохновляющего пространства для отдыха и восполнения ресурсов.

НАША МИССИЯ

Быть в центре событий и сохранять гармонию внутри - главный запрос современного делового человека. Быть на волне, всё успевать и одновременно наслаждаться моментом. Вдохновившись идеей жизненного баланса, мы создали ЖК Сезоны.

Арт Девелопмент проектирует и реализует территории с особой атмосферой, где хочется не только отдыхать, гулять и проводить время, но и вдохновляться, восстанавливать свои ресурсы, чтобы творить и открывать новое.

Невероятно богатая и качественная инфраструктура. Ежедневный комфорт без компромиссов в самом ЖК. Виды на Амур и два зеленых парка, лаунж-терраса с футуристичным видом на Броско. Торговая галерея и кафе в стилобатной части комплекса.

Дом однозначно должен наполнять. Встречайтесь с друзьями в кафе или с соседями на террасе, любуйтесь видами на реку и зеленый парк, гуляйте по Relax-тропе в душистых травах.

СОДЕРЖАНИЕ

- Расположение
- Инфраструктура
- Архитектура
- Технология строительства
- Коммерческий сектор
- Придомовая территория
- Паркинг
- Холл и подъезд
- Планировки
- Отделка

3
дома



25
этажей

192
квартир в 1 доме

138
квартир в 2 доме

248
квартир в 3 доме

1 500 м²
озеленения во дворе

13 000 м²
благоустроенной территории

4 кв. 2025
сдача 1 очереди

2 кв. 2027
сдача 2 и 3 очереди



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Ул. Блюхера, 4
Р-н Броско Молла
Индустриальный район

пешком – вся инфраструктура

3-10
минут

до центра на автомобиле

2
минуты

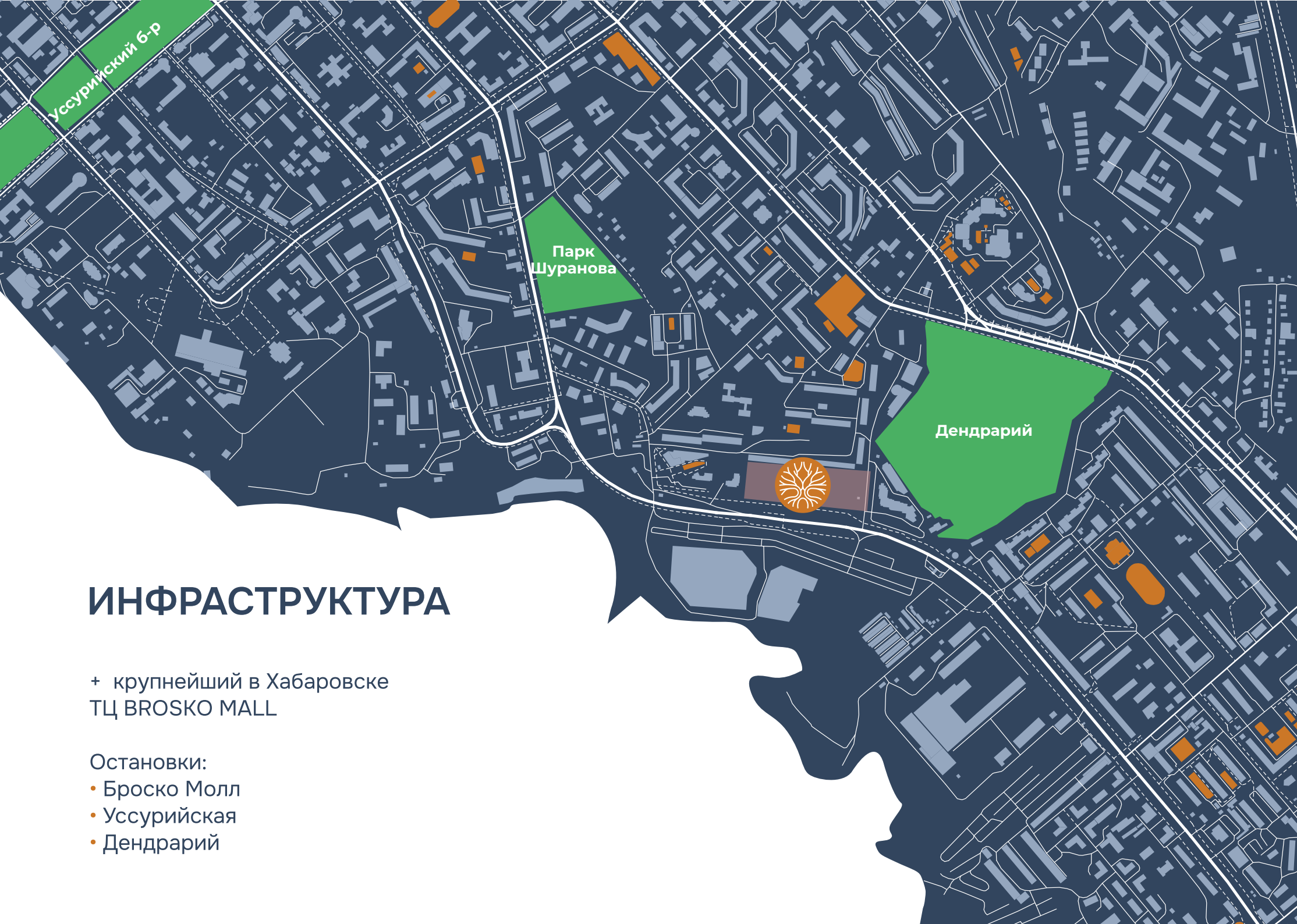
пешком до Броско

2
минуты

ИНФРАСТРУКТУРА



Вам больше не нужно спешить – инфраструктура спешит за вас, вам остается наслаждаться жизнью.



ИНФРАСТРУКТУРА

+ крупнейший в Хабаровске
ТЦ BROSKO MALL

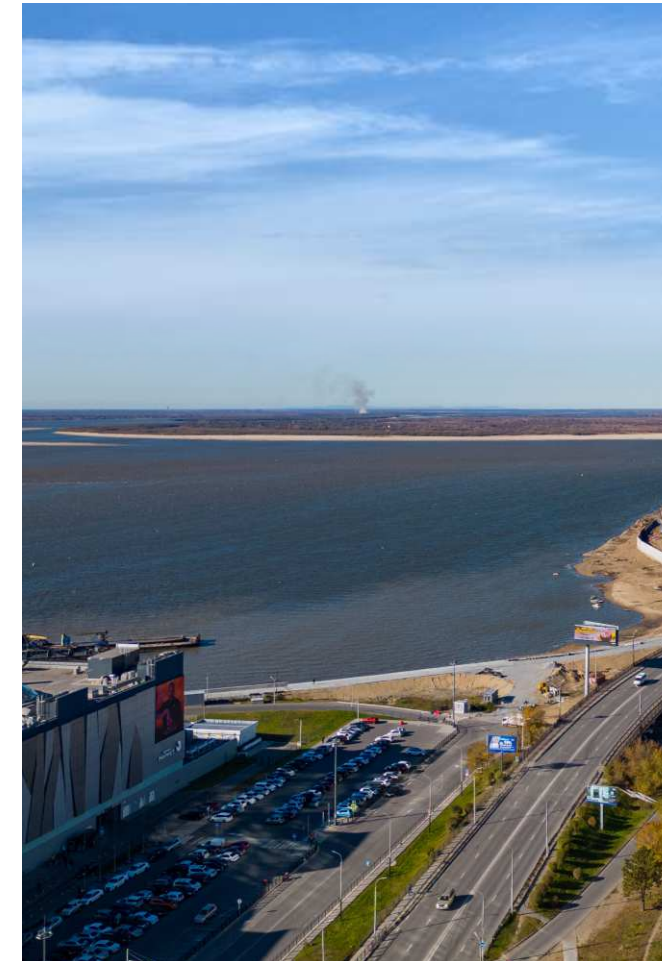
- Остановки:
- Броско Молл
 - Уссурийская
 - Дендрарий



До 20 минут ПЕШКОМ (в радиусе 990 м)

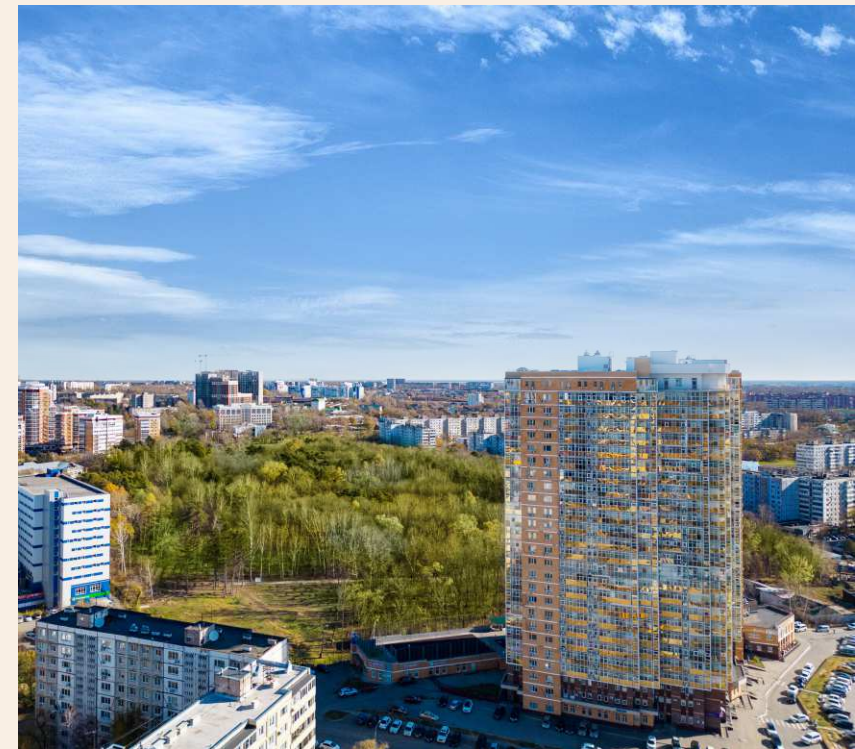
3	11	10	16	12	13	3
школы	детских садов (3 государственных)	медицинских учреждений	аптек	супермаркетов	кафе	спортивных зала

ВДОХНОВЛЯЙТЕСЬ



ЖК Сезоны стоит на первой линии жилых домов, а значит вам не закроют вид другие высотки. Вид в сторону Амура радует не только летом, но и зимой, ведь когда рано темнеет, вы видите футуристичный и динамичный ТЦ Brosko Mall.

Начиная с высоты пятого этажа, разворачивается колоритный пейзаж, сочетающий в себе красоты двух парков и многогранную архитектуру городского центра.





Чтобы вам было комфортно любоваться красивыми видами, мы спроектировали окна высотой 1 метр 85 сантиметров. Плюсы этих окон в том, что при достаточно большом размере, они максимально безопасны. Для отопления не обязательно покупать дорогие вертикальные радиаторы, под эти окна входит стандартный биметалл.

Балконы также с панорамным остеклением.

ФАСАДЫ, КОТОРЫЕ ВЫГЛЯДЯТ ДОРОГО

Крупноформатный керамогранит 1200x600 мм
в сочетании с клинкерным кирпичом;

Пластика фасада; изменение плоскости в районе окон

Двойные корзины для кондиционеров с фирменным дизайном;

Ниши для стильной архитектурной подсветки;

Тонированный внешний профиль окон.

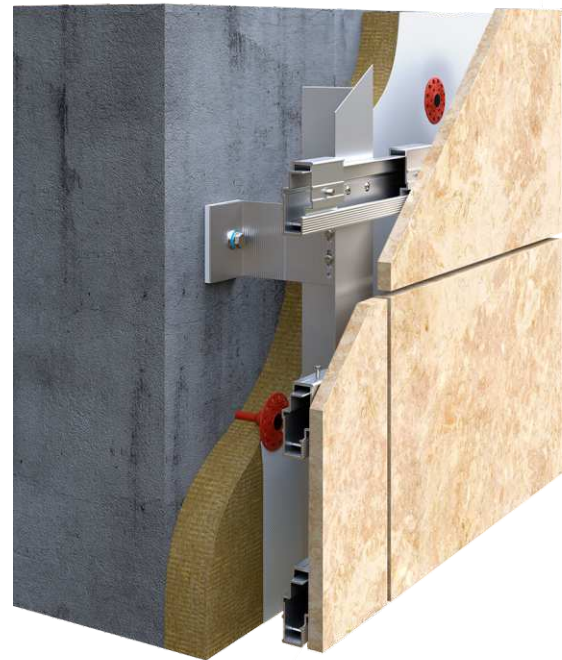


НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

Первый облицовочный слой – навесной вентилируемый фасад. Вертикальная система направляющих с облицовкой в виде керамогранитных панелей.

Средний слой – негорючий утеплитель.

Внутренний слой – монолитная железобетонная стена.



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Территория двора огорожена забором, и будет много камер. Создаем атмосферу, в которой жители будут спокойны за безопасность ребенка, сохранность красивого дворового пространства, отсутствие посторонних в комплексе.

Доступ на территорию будет регулироваться воротами с индивидуальным доступом, отдельно будет настроен доступ в дом, паркинг, велосипедные и колясочные пространства.

13 000 м² Благоустроенной территории

1 500 м² Метров озеленения по дендроплану

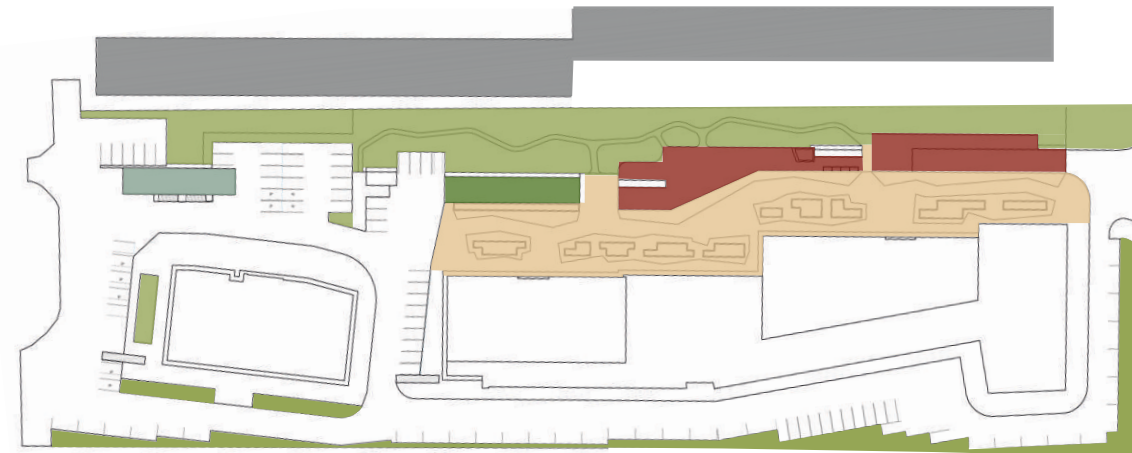
- Доступ только для своих
- Подземный паркинг
- Вдохновляющие общественные пространства



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

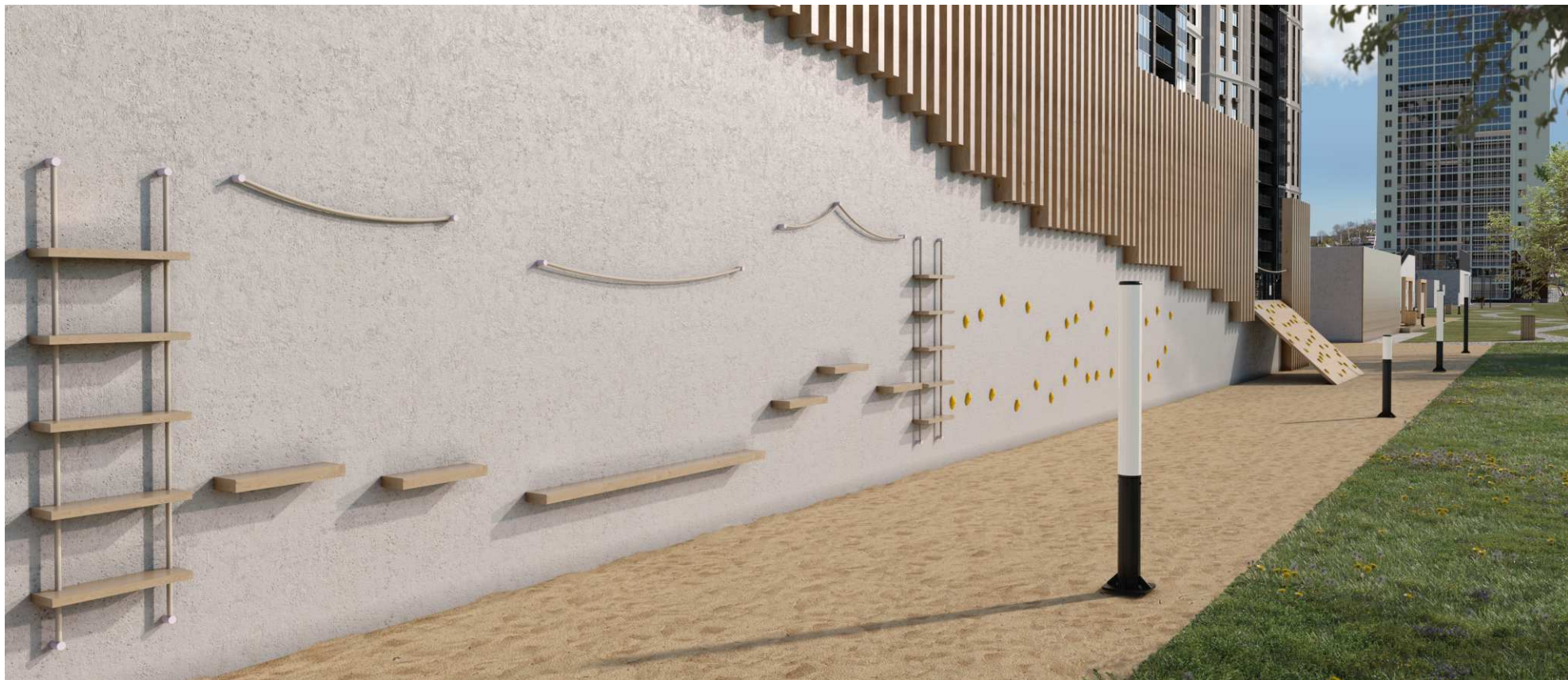
По территории двора ограничен проезд, большая часть парковок находится под землей. Предусмотрены также и гостевые парковки – они расположены снаружи комплекса вдоль коммерческих помещений.

- Пешеходный бульвар
- Детская площадка
- Место отдыха взрослых
- Спортивная площадка
- Озеленение



ИНТЕРЕСНЫЙ ДВОР

Детская площадка - наша отдельная гордость. Длинная горка, встроенные батуты, скалодром, канаты, авторские зоны для игр, тактильная дорожка, места для нахождения родителей и много зелени.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Тропа в травах, для создания которой растения с цветением по разным сезонам высадят согласно дендроплану.

Место где можно почитать книгу.



Воркаут для занятий спортом.



На стилобате создано красивое пространство для отдыха взрослых.



АТМОСФЕРНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДОМА

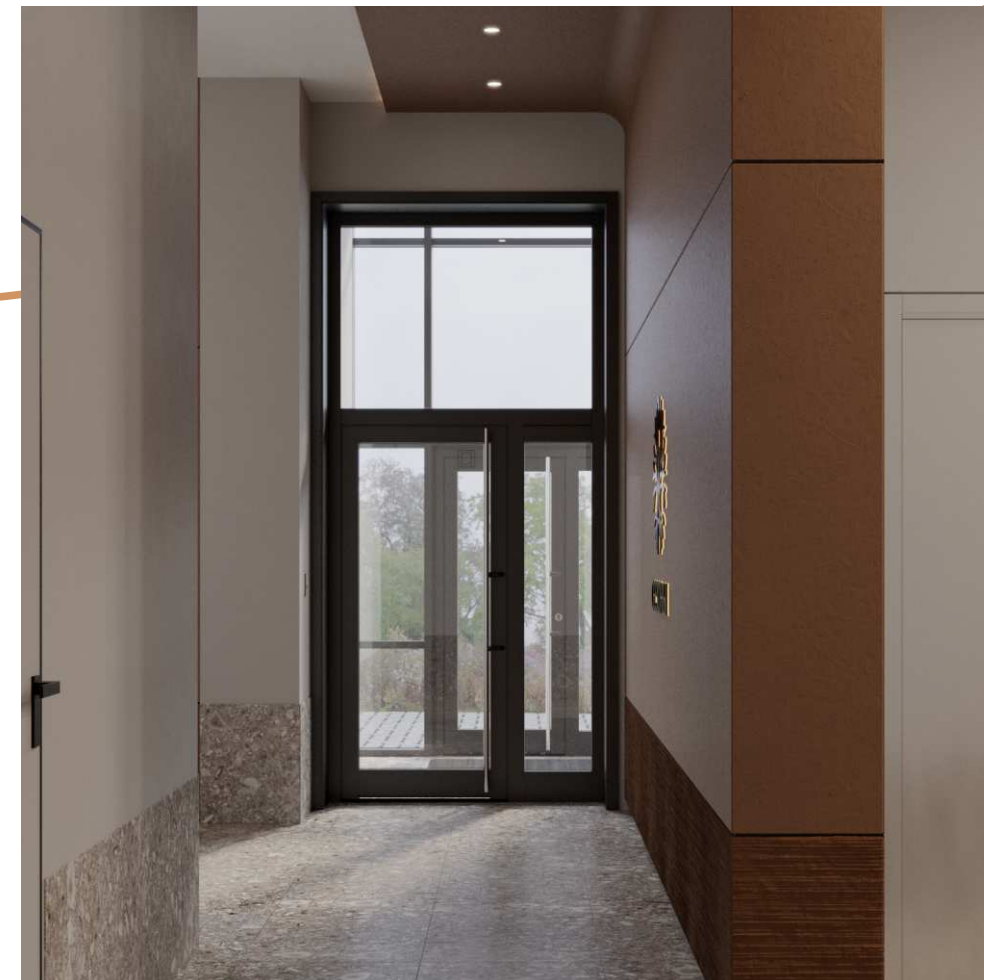
Каждый раз, проходя через холл, вы будете видеть стильное пространство с высоким потолком, французскими окнами и качественной отделкой. Наши жители идут навстречу новому дню, зарядившись хорошим настроением.



- Высота потолка 4 м
- Вдохновляющий дизайн
- Место для созерцания озеленения двора
- Лифты 2,5 м/с, самая высокая скорость в городе.

Также мы разработали индивидуальный дизайн лифтовой кабины, ведь она является продолжением пространства холла

Холл с уютной зоной ожидания.
Теплая колясочная с местами для велосипедов.
Общий санузел на первом этаже.
Комната охраны, оснащенная мониторами для видеонаблюдения, пультом пожарной сигнализации.





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

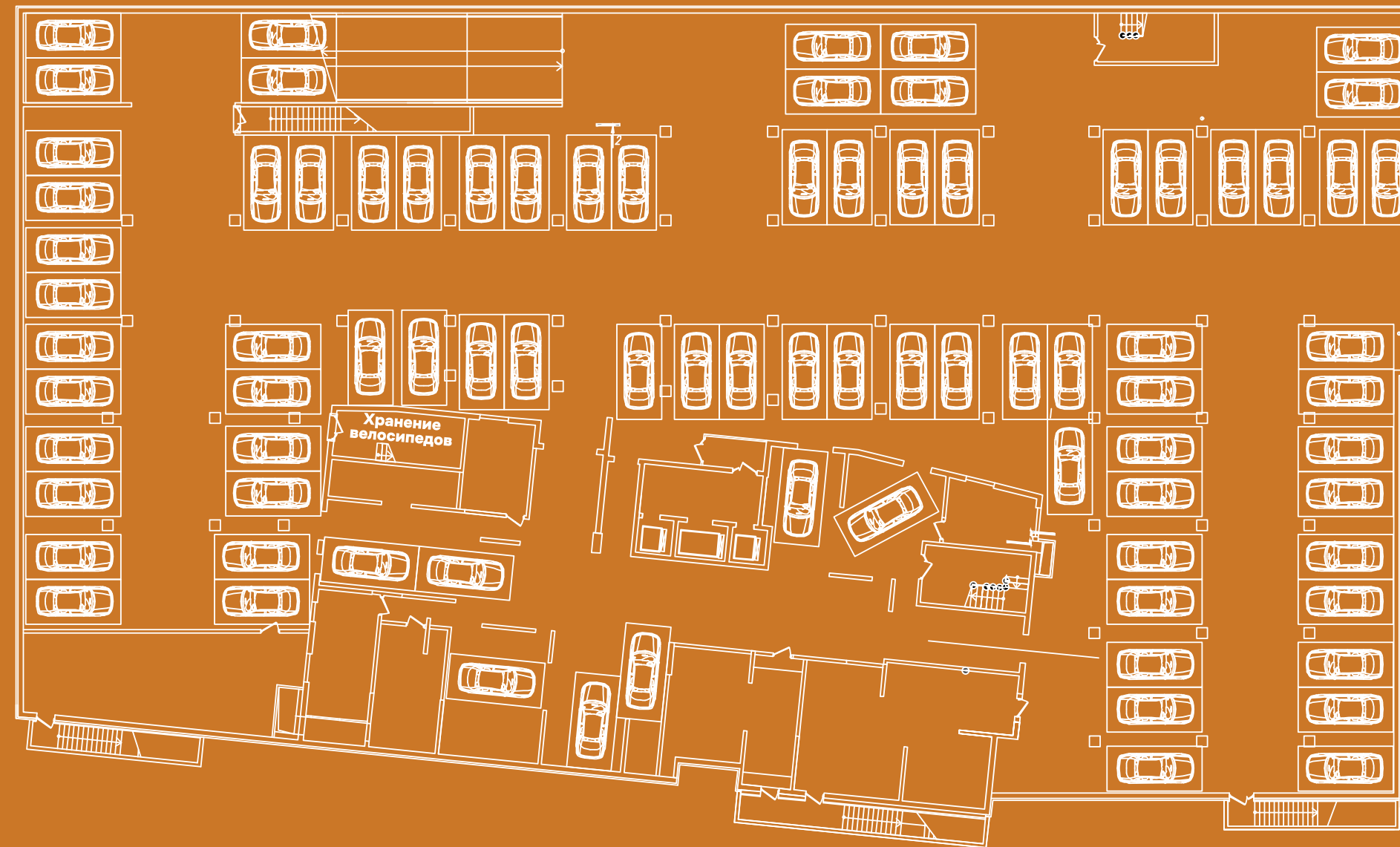
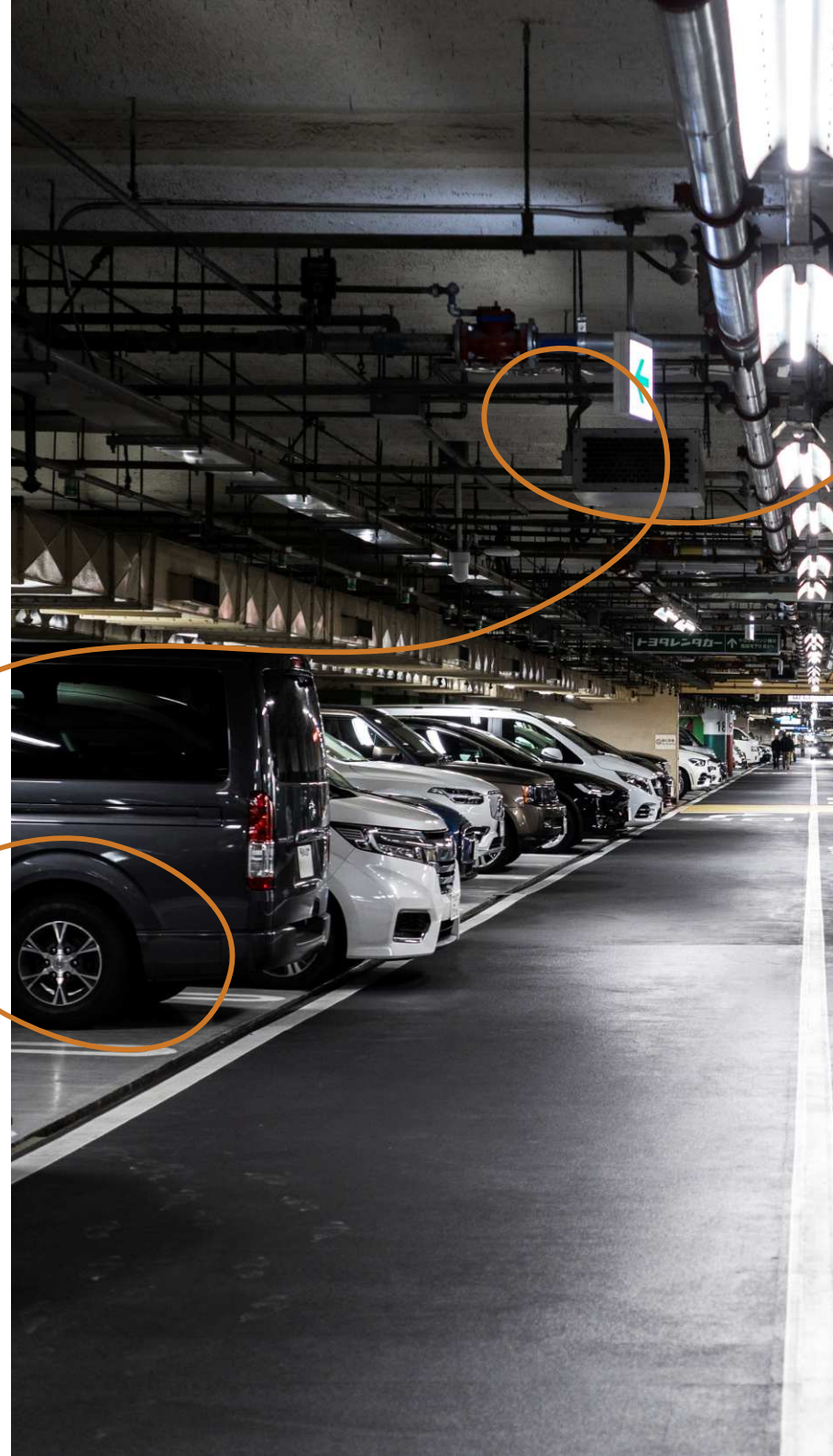
84
места

- Лифт из паркинга идет на жилые этажи
- Контроль доступа в паркинг
- Спускаются все 3 лифта
- Пост подкачки шин
- Зоны для хранения велосипедов
- Места в паркинге только жителям дома, мы не продаем места соседним домам

Скорость наших лифтов 2,5 м/с

Мы спроектировали нестандартные шахты лифта, позволяющие установить специальное оборудование для скоростных лифтов. На сегодняшний день 2,5 м/с - самая высокая скорость лифтов в городе.

Лифт - это продолжение холла, мы внимательно подошли к его пространству и разработали индивидуальный дизайн лифтовой кабины.



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА

1 ЭТАЖ
торговая
галерея

2 ЭТАЖ
в стилобате
офисные
пространства



центр города



высокий трафик



потолки 4м



витражное
остекление



возможность
размещения
рекламной вывески



отдельная
входная
группа

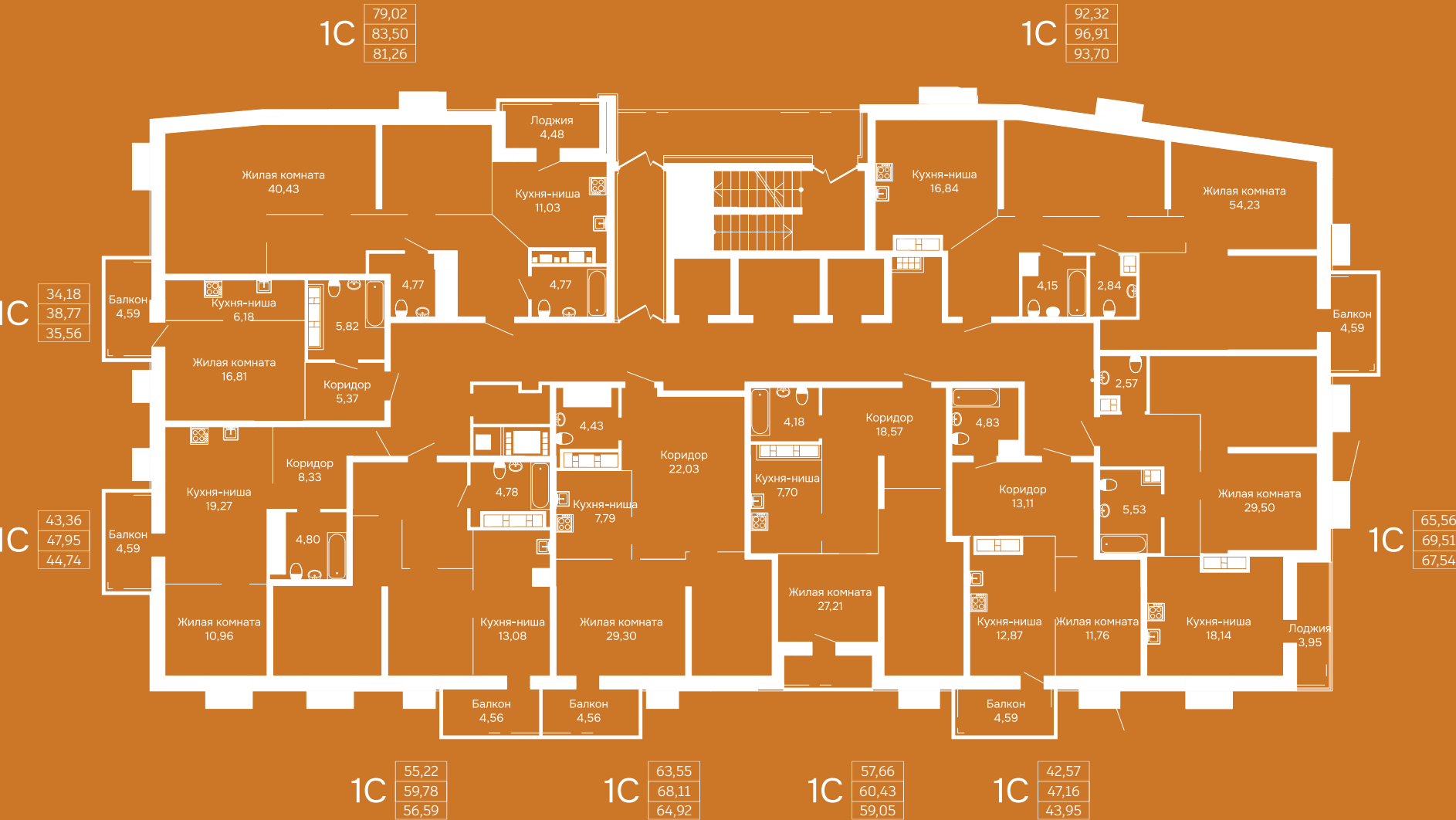


гостевая парковка



ПЛАНИРОВКИ

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



1К

35,56 м²



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
БОЛЬШОЙ САМУЗЕЛ
ВИД НА АМУР
ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА



1К



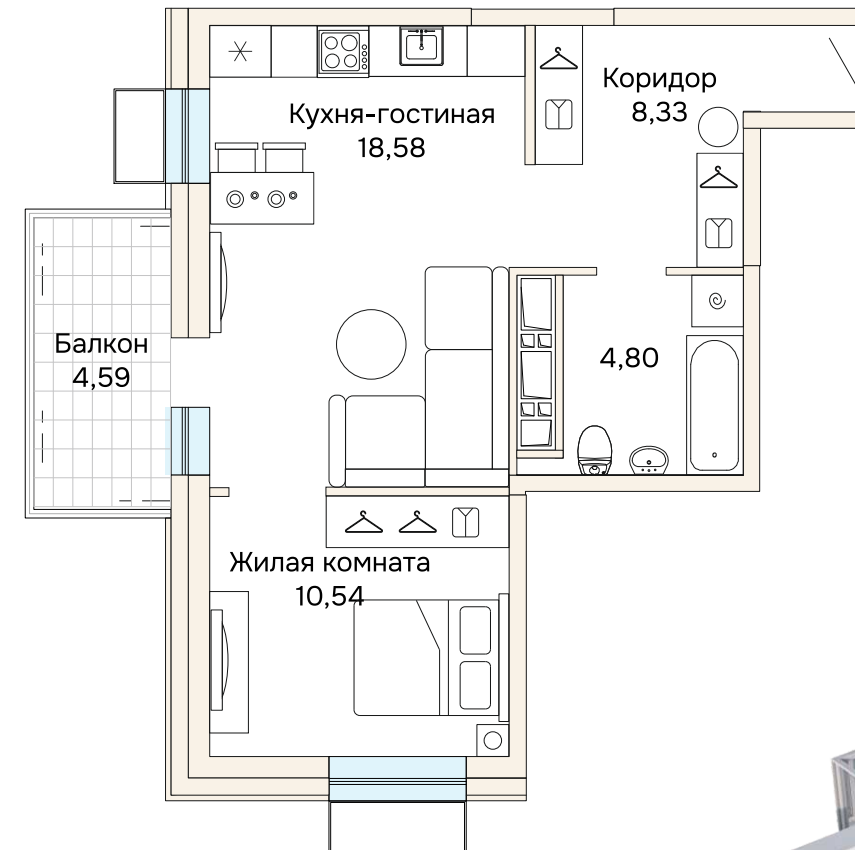
43,95 м²



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
БОЛЬШОЙ САМУЗЕЛ
ВИД НА АМУР
КЛАДОВАЯ
ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА



1К



44,74 м²



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
БОЛЬШОЙ САМУЗЕЛ
ВИД НА АМУР
ТРИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ
ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА



1К



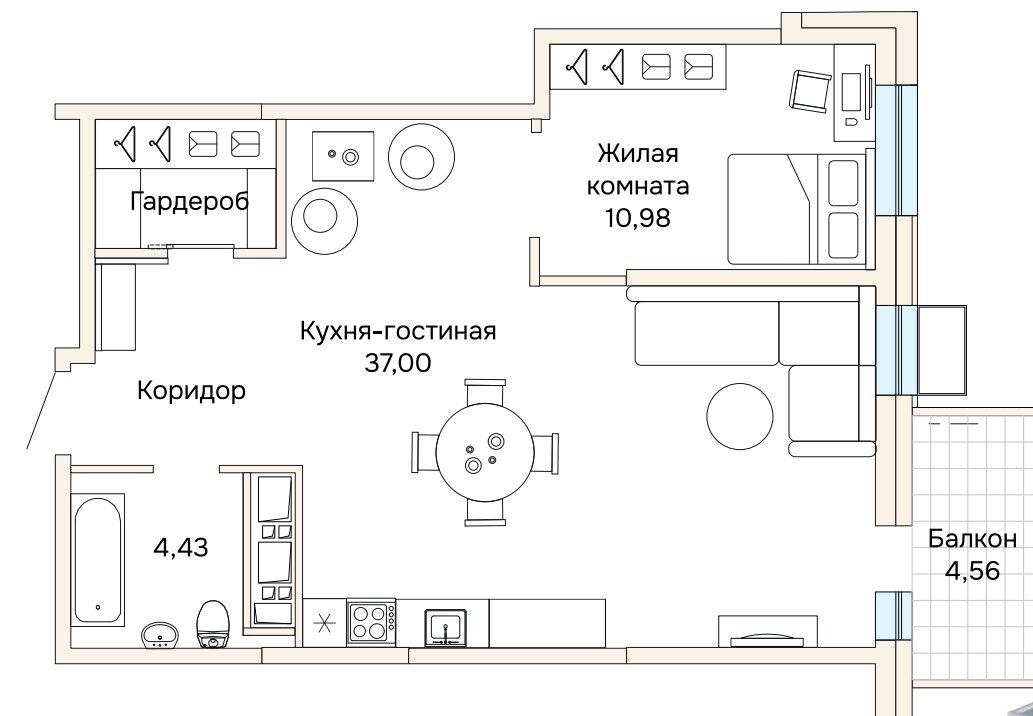
59,14 м²



БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
ГАРДЕРОБНАЯ И КЛАДОВАЯ
ВИД НА АМУР
ТЕПЛАЯ ЛОДЖИЯ



1К



65,01 м²



БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
ВИД НА АМУР
ГАРДРЕРОБНАЯ
ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА



2К



56,59 м²



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
ДВЕ СПАЛЬНИ
ГАРДЕРОБНАЯ
ВИД НА АМУР
ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА



2К



59,14 м²



ДВЕ СПАЛЬНИ
ГАРДЕРОБНАЯ И ХОЗБЛОК
ВИД НА АМУР
ТЕПЛАЯ ЛОДЖИЯ



2К



65,01 м²



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
ДВЕ СПАЛЬНИ
ГАРДЕРОБНАЯ
ВИД НА АМУР
ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА



2К



67,54 м²



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
ДВА САН УЗЛА
ВИД НА АМУР
КЛАДОВАЯ
ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА



2К



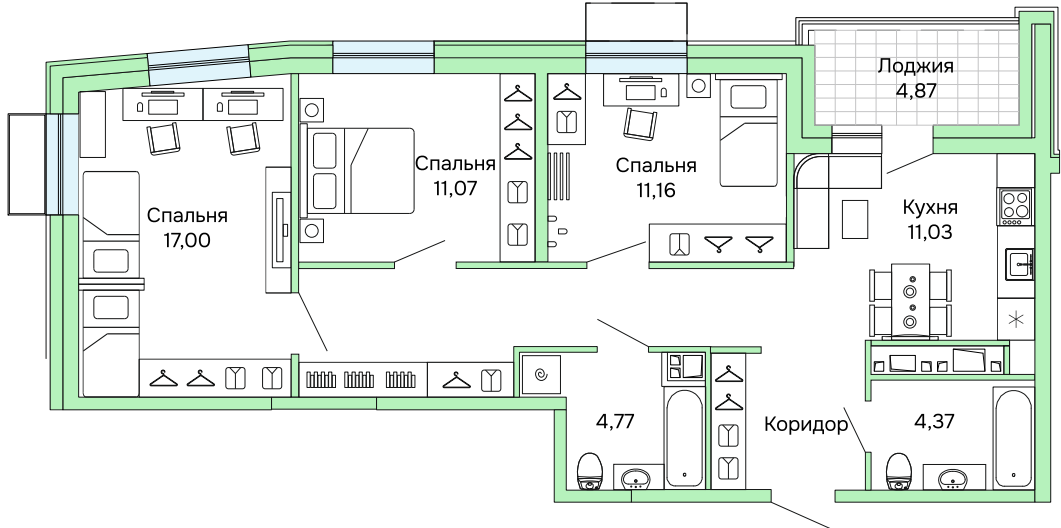
74,06 м²



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
ДВА САНУЗЛА
КЛАДОВАЯ
ВИД НА АМУР
ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА



3К



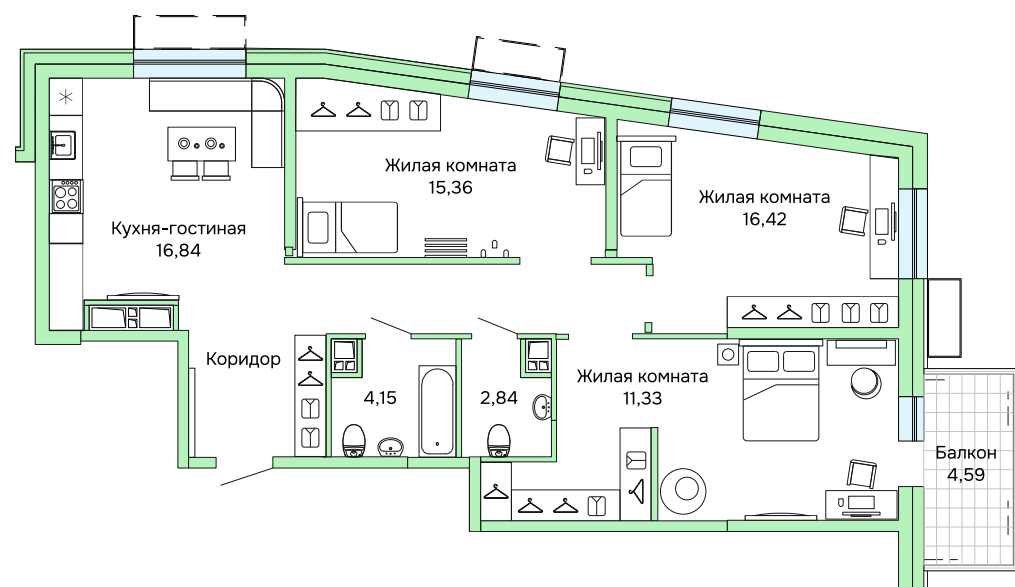
81,53 м²



УДАЧНАЯ ПЛАНИРОВКА
ДВА САНУЗЛА
ПЯТЬ МЕСТ ХРАНЕНИЯ
ТЕПЛАЯ ЛОДЖИЯ



3К



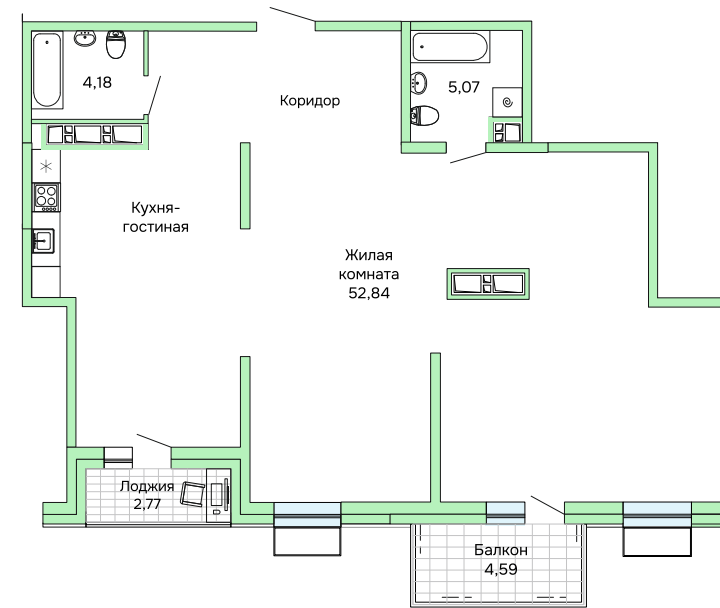
93,66 м²



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
ТРИ СПАЛЬНИ
ДВА САУЗЛА
ГАРДЕРОБНАЯ
ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА



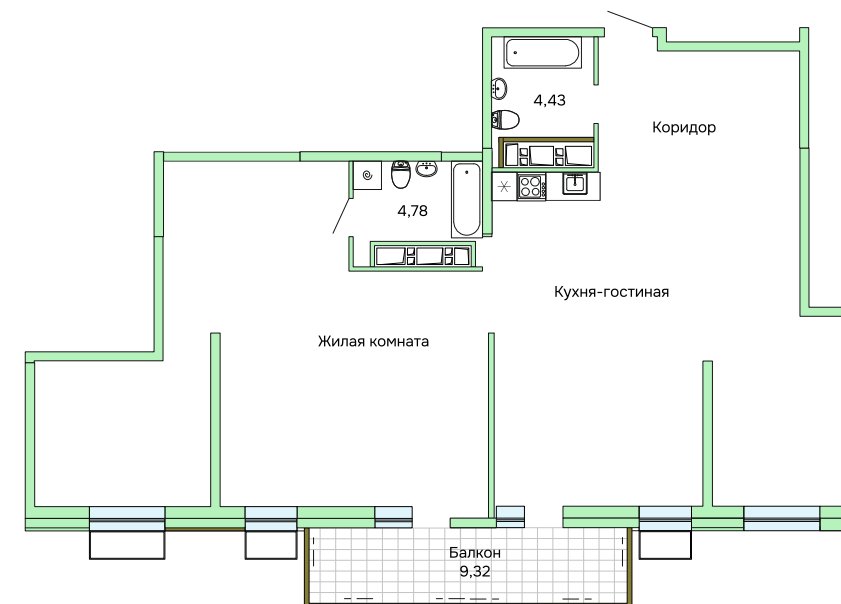
3К



105,05 м²



УДАЧНАЯ ПЛАНИРОВКА
ДВА САУЗЛА
ПЯТЬ МЕСТ ХРАНЕНИЯ
ВИД НА АМУР
ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА



122,99 м²

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА



металлическая
дверь, которую не нужно менять



оштукатуренные стены



окна, откосы, подоконники, балкон
с панорамным остеклением,
либо остекленная лоджия



водоснабжение,
вентиляция, гидроизоляция



горизонтальное
отопление



счетчики



электроцит



стяжка пола

