



СЕРДЦЕ ВОСТОКА

пространство для жизни

ТВОЙ
ЦЕНТР
ГОРОДА



Новый жилой комплекс "Сердце Востока" - это пятый проект от федерального застройщика Талан в г. Хабаровске.

Дома расположены в центре города, вблизи ул. Ленинградской, при этом отдалены от шумного потока машин.



An aerial photograph of a city, likely Yekaterinburg, showing a dense urban landscape. In the foreground, three modern, tall apartment buildings with white facades and red accents are prominent. They are surrounded by green spaces, including a playground and a small sports field. The city extends to a river in the background, with mountains visible on the horizon. A semi-transparent white diamond shape is overlaid on the left side of the image, containing text.

Ваше приватное пространство в центре города

Позвольте себе спать подольше, тратить меньше времени на дорогу и скорее возвращаться домой.

Развитая инфраструктура района



В пешей доступности продуктовый гипермаркет Самбери и супермаркет НК



Детские сады: №145, «Кораблики» и дошкольное отделение Гимназии №3



Школа №33 и Гимназия №3



Городская поликлиника №3



Спортивно-зрелищный комплекс «Платинум Арена»



Крупные торговые центры: ТЦ Экодом, ТЦ Энергоплаза, ТЦ Максимолл, ТЦ НК-сити, ТЦ Магазины Радости

Хорошая транспортная доступность

Удобные подъездные пути позволяют быстро и комфортно добраться до любой части города.



**Всё, что нужно
для жизни, рядом**

Знаковая архитектура вдохновлена восточной философией

В архитектуре комплекса гармонично сочетаются спокойствие пастельных оттенков, уверенный стабильный кирпичный стиль и яркие элементы на фасаде. Крыши декорированы в красных цветах — архитектура вдохновлена восточной философией.

В комплексе три высотных 24-этажных дома и 7-этажный горизонтально протяжённый дом. Все они расположены таким образом, что создают закрытое от посторонних глаз пространство, где будущие жители смогут отвлечься от городской суеты.*

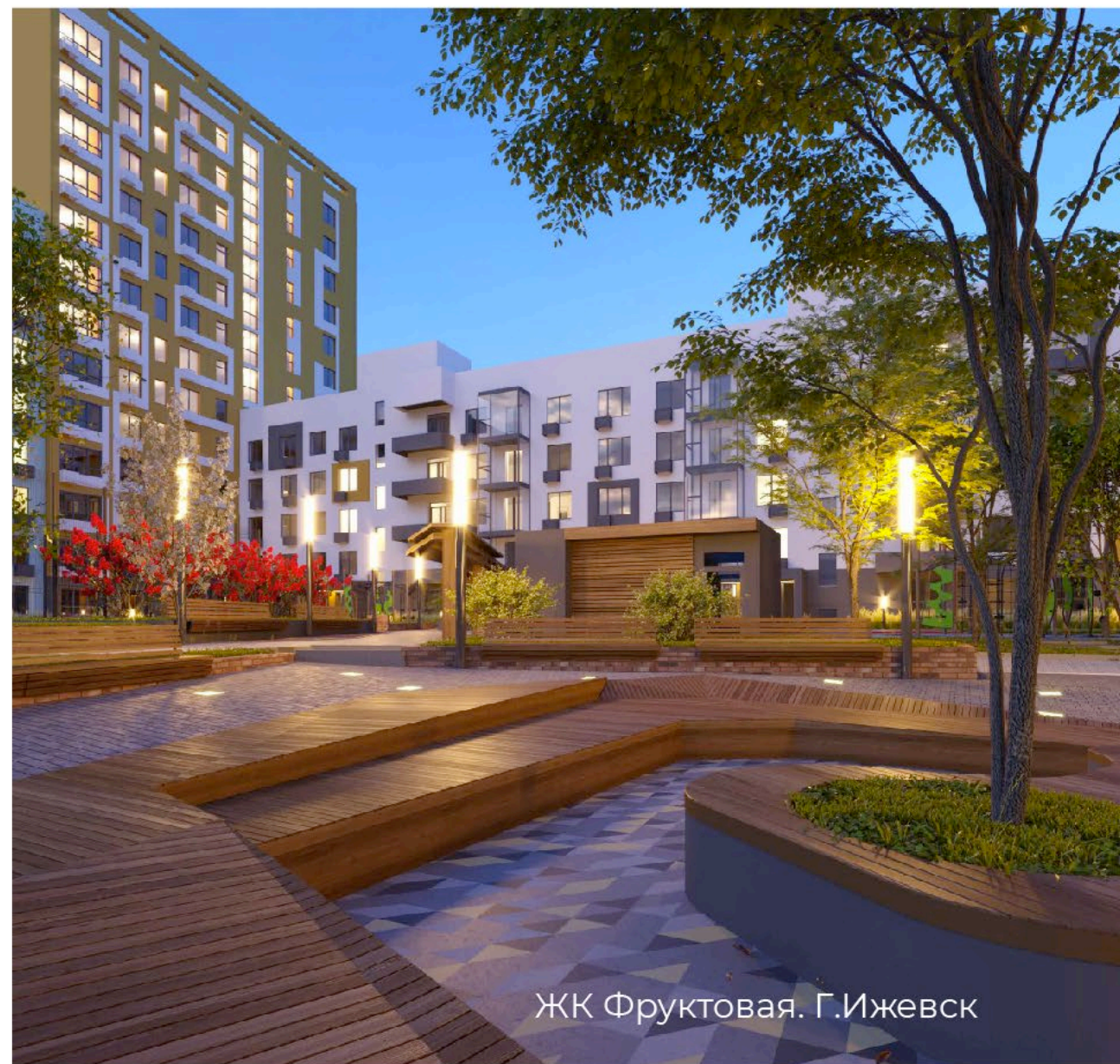


Двор с центральной площадью

Уединённость и автономность жителей обеспечивает благоустройство внутри комплекса: прогулочные маршруты, места отдыха и релакса, зона для занятий спортом и игр с детьми.

Наш подход к благоустройству позволяет создавать уютные, безопасные, комфортные дворовые пространства, в которых предусмотрены сценарии досуга для каждого возраста.

Территория двора огорожена, путь на детскую площадку защищен от машин, а ваши вечерние прогулки не испортит движение соседских автомобилей.*



ЖК Фруктовая. Г.Ижевск

Подземный паркинг с доступом на лифте

Вам не придется мерзнуть по пути к машине. Автомобиль быстрее прогреется, и его не нужно будет чистить от выпавшего за ночь снега, а это сильно экономит время, особенно если вы торопитесь на работу.

Для жильцов дома и гостей также есть бесплатная надземная парковка с видеонаблюдением.*



Сквозные холлы с дизайнерской отделкой

В холлах первого этажа предусмотрена мягкая зона для ожидания. Бесшумный лифт комфортно доставит на любой этаж, а понятная навигация сопроводит до нужной квартиры.

Входные группы спроектированы на уровне земли: больше не придется поднимать коляску по ступенькам или спускаться во двор, чтобы поднять ребенку велосипед, а отсутствие ступенек оценят пожилые жители дома.*



ЖК Доминант. Г.Пермь

В холлах 24 этажных секций располагаются помещения для хранения колясок и велосипедов.*



Комфорт и безопасность*



Видеонаблюдение
на территории
комплекса

Полностью
огороженная
территория

Помещения
для консьержа
или охраны

Ограничение
доступа машин
на территорию
Парковка вынесена
за пределы двора

Контроль входа
в комплекс
с помощью системы
распознавания
лиц



Оставьте лоджии для атмосферных ужинов и встреч рассветов

В «Сердце Востока» есть персональные кладовые помещения:*



Кладовая 2,8 м²

2 велосипеда, лыжи, сноуборды



Кладовая 3,6 м²

2 велосипеда, лыжи, сноуборды, зимняя резина



Кладовая 4,8 м²

Зимняя резина, 2-4 велосипеда, лыжи, сноуборды, стеллаж для хранения заготовок



Типовой план низкоэтажной секции 5 этаж

2	29,3
	68,1
	69,7

2	24,4
	56,3
	58,3

3	40,3
	85,8
	87,4

Двор



ул. Синельникова

2	25,3
	62,2
	63,4

1	12,8
	40,2
	41,4

1	12,8
	42,3
	43,5

1	14,6
	37,1
	38,3

5C

4C

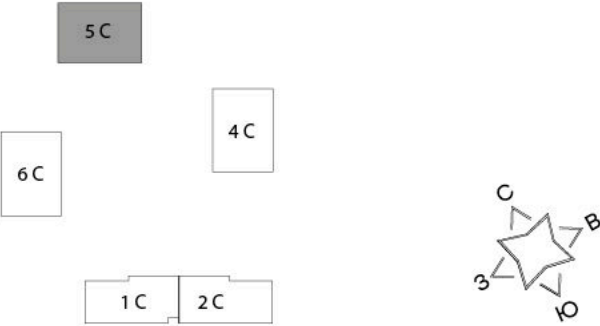
6C

1C 2C



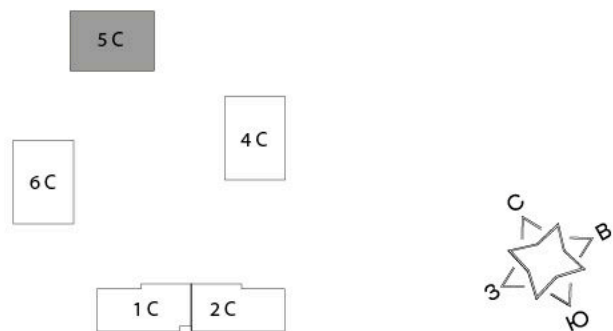
Типовой план 24 этажной секции 3-6 этаж

Более 10 форматов уникальных планировок разной площади и конфигурации.



Типовой план 24-этажной секции 12-24 этаж

Современные европейские формы планировок с просторной кухней-гостиной и варианты с классической планировкой, где эти комнаты изолированы друг от друга.



Как выглядит улучшенная предчистовая отделка



Установлена входная металлическая дверь



Выполнена разводка электричества

Стены оштукатурены

Остеклены балконы, лоджии, оконные проемы

Установлены радиаторы отопления

Выполнена стяжка пола



Ваш бизнес в центре города

На первых этажах комплекса спроектированы коммерческие помещения для бизнеса

1 100 м² коммерческих площадей*



Центр
города



Высокий
трафик



Отдельная
входная
группа



Витражное
остекление



Потолки
от 3 до 4 м



Возможность
размещения
рекламной
вывески



**СЕРДЦЕ
ВОСТОКА**

Отдел продаж
ул. Серышева, 56
938-938

Т. талан



*ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9». Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф