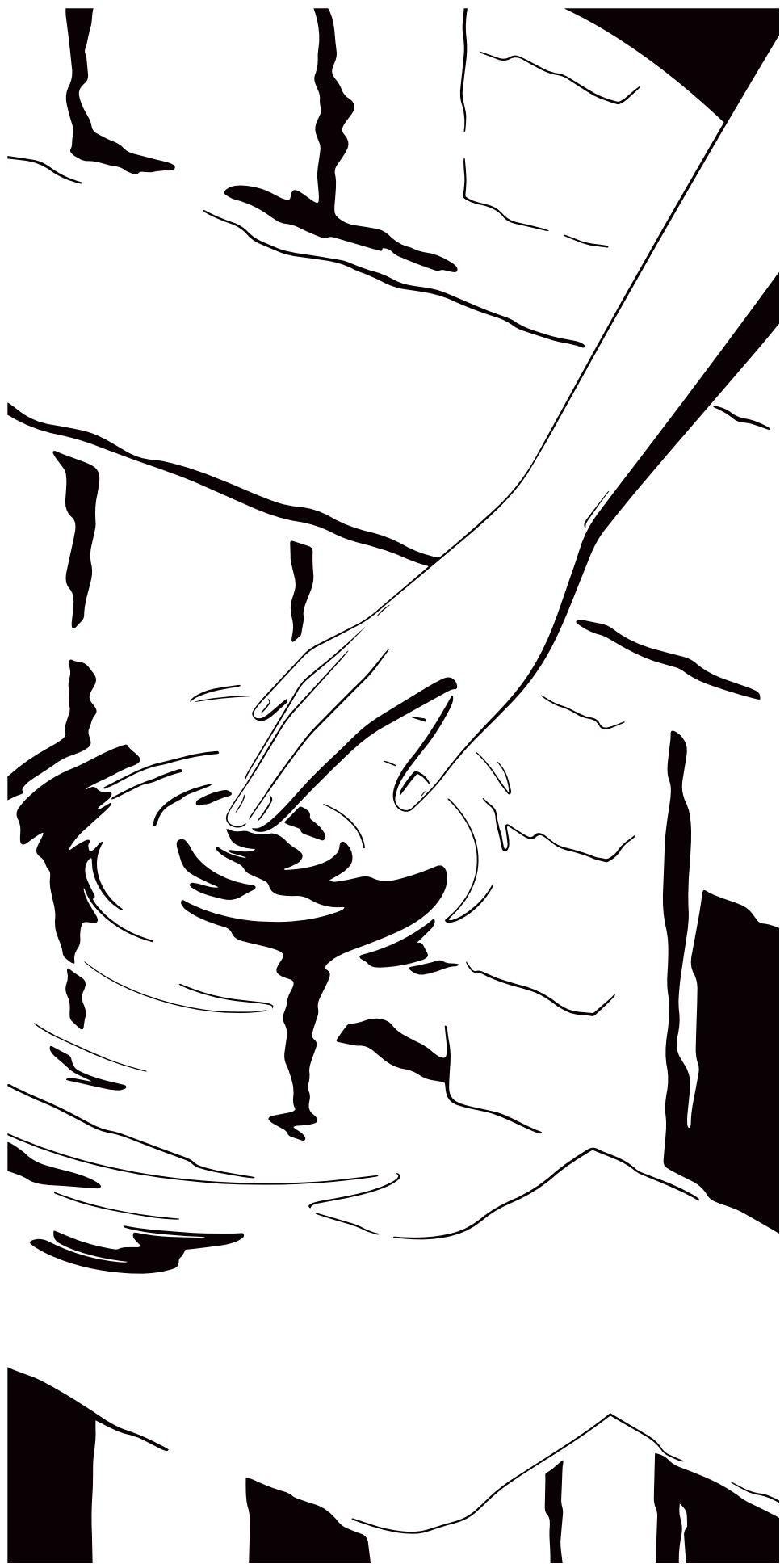


СЕРАЦЕ БОНИБУРА



НОВЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА
НА УЛИЦЕ НАГИШКИНА Д.Д.

СЕРДЦЕ БОНИВУРА



ЗДЕСЬ БЬЕТСЯ СЕРДЦЕ
ГОРОДА

КОНЦЕПЦИЯ

(06)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

(10)

АРХИТЕКТУРА

(16)

СЕРВИСЫ

(28)

ЛОББИ

(30)

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

(38)

ДВОР

(46)

КВАРТИРЫ

(54)



РАННИМ УТРОМ В ОДНОМ ГОРОДСКОМ ДВОРЕ ВДРУГ ОЖИЛ
ФОНТАН. ЖУРЧАНИЕ ВОДЫ В ЧАШАХ РАЗБУДИЛО УЮТНЫЙ
ЗАКРЫТЫЙ МИР. ЗАПЕЛИ ПТИЦЫ, ПЕРВЫЕ ЛУЧИ ВЕСЕННЕГО
СОЛНЦА ОСВЕТИЛИ ТРАВУ И ДЕРЕВЬЯ. ДВОР И ВЕСЬ ГОРОД
НАЧАЛИ ПРОБУЖДАТЬСЯ ОТО СНА. У НЕЕ ЕСТЬ ВСЕГО НЕС-
КОЛЬКО МИНУТ, ЧТОБЫ НАСЛАДИТЬСЯ ЭТИМ МАЛЕНЬКИМ
ЧУДОМ И НАСТРОИТЬСЯ НА НОВЫЙ ДЕНЬ.

ВАШ РОМАН С ГОРОДОМ

Хабаровск — это город для размеренной жизни: много мест для пеших прогулок, утопающие в зелени бульвары, всегда праздничный центр и набережная. Мы хотим создать проект, который станет продолжением этой уникальной идентичности города и его архитектурным украшением.

«Сердце Бонивура» — это жилой комплекс для тех, кто любит Хабаровск. Напротив здания сформирована самодостаточная среда с прудами и фонтанами, и мы спроектировали территорию жилого комплекса таким образом, чтобы двор был естественным продолжением городского пространства.

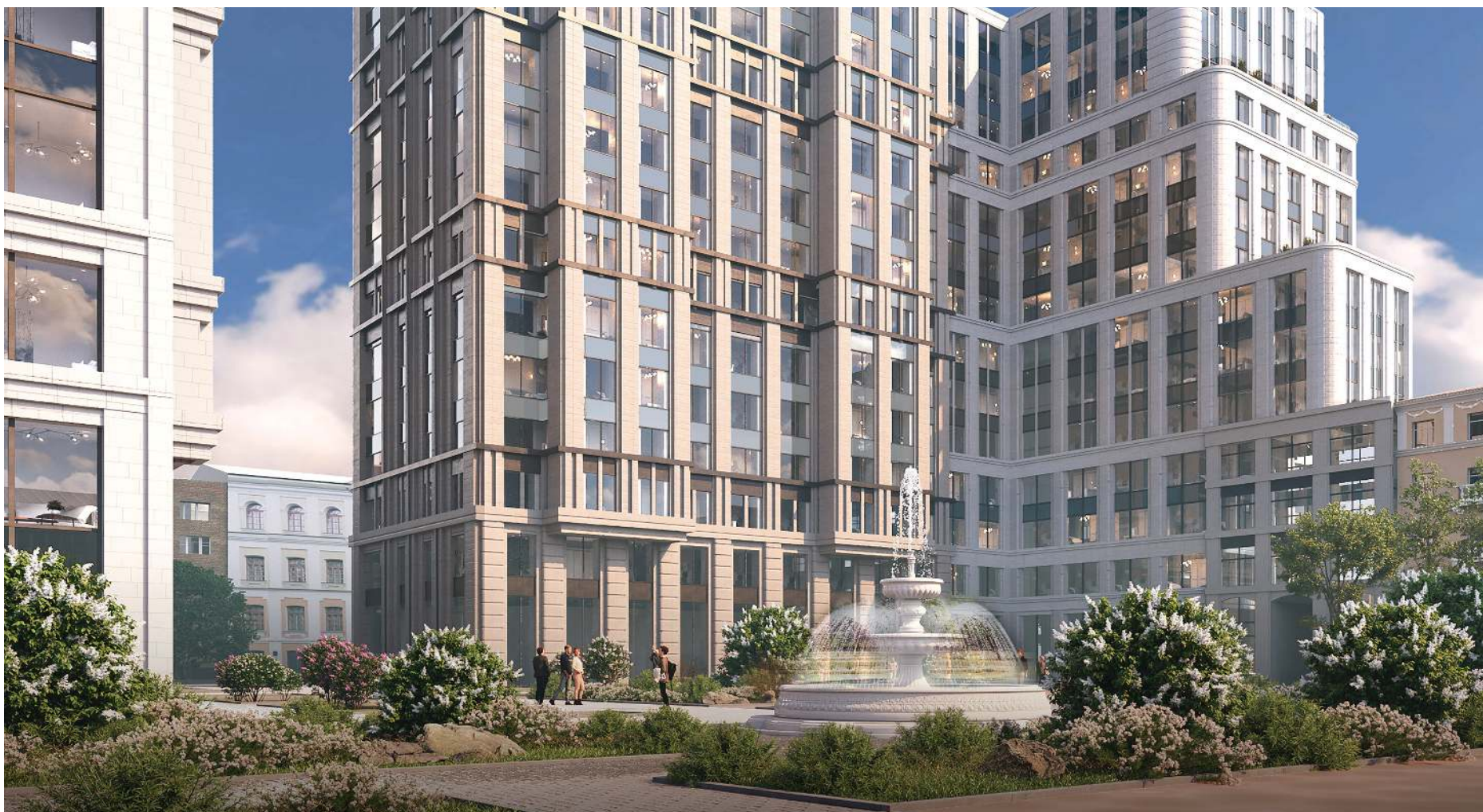


РОМАН
«СЕРДЦЕ БОНИВУРА»
ДМИТРИЯ
НАГИШКИНА

Виталий Бонивур [20 июня 1902 — 17 сентября 1922] — участник Гражданской войны на Дальнем Востоке, советский герой-комсомолец, подпольщик и партизан. Его короткой и яркой судьбе посвящен роман «Сердце Бонивура» [1944], который написал Дмитрий Нагишкин, некоторое время живший в Хабаровске. Именно на улице Нагишкина будет возведен наш будущий дом.

Благодаря советской пропаганде жизнь Бонивура превратилась в легенду о герое революции: был снят фильм, возведены памятники.

Упоминание романа «Сердце Бонивура» наделило весь проект контекстуальной глубиной и подсаказало нам идею дополнить эту книгу историями о жильцах дома.



Фонтан как доминанта и большое количество озеленения сближают проект двора с городским благоустройством. Это создает привычный уют и усиливает общность с городской средой за пределами двора.

ПОДЛИННЫЙ ПРЕМИУМ-КЛАСС

«Сердце Бонивура» — прорывной проект для Хабаровска и для нас как для застройщика. Мы хотим создать пространство для взрослых состоявшихся людей, любящих быть в центре городской жизни: культурной, деловой, развлекательной. Здесь будет комфортно развиваться, работать, отдыхать, реализовывать свои амбиции, заниматься нетворкингом и просто жить в удовольствие. Все условия для раскрытия вашего потенциала содержатся внутри жилого комплекса и усилены инфраструктурой Центрального района.

Этот заметный проект станет престижным местом для жизни: безопасным, спокойным, семейным. Здесь, на «красной линии», где сливаются потоки возможностей и амбиций, распахиваются двери первого дома подлинного премиум-класса в Хабаровске.



АЙГУЛЬ ЮСУПОВА,
ДИРЕКТОР
UNIKKEY



Наша компания строит жилые кластеры в пяти регионах России: Владивостоке, Хабаровске, Биробиджане, Москве и Казани. В каждом проекте мы подбираем уникальный ключ к локации, городу, будущим жильцам, чтобы создать что-то выдающееся. Нам полюбился Хабаровск, и мы строим жилой комплекс, который станет частью его идентичности, органичным продолжением его уютной городской среды. «Сердце Бонивура» — наш подарок городу и его будущим жильцам. До скорой встречи на открытии дома!





НА КРАСНОЙ ЛИНИИ

Благодаря расположению жилого комплекса вам больше не нужно тратить бесценное время на поездки по городу — все, что нужно, в пешей доступности. Главная улица города под окнами, самый большой парк в двух минутах ходьбы.

Развитая инфраструктура с легкостью впишется в вашу повседневную жизнь, все необходимые магазины, торговые центры, кафе и рестораны в пешей доступности. Для ваших детей здесь все условия для развития и роста: школы, детские сады, спортивные и музыкальные школы, вузы находятся совсем рядом.



Она идет с дочерью по центральной улице. Мимо парков, театра, галереи, мимо площади с фонтанами, флагов и клумб с цветами. Город утопает в зелени и кружит голову запахом кустов вишни. Девочка то рвется вперед, то тянет руку вниз, всю дорогу спрашивая, что за подарок ждет ее на день рождения. Она целует дочь возле музыкальной школы, отправляет на занятия, а сама идет на работу.

В РАДИУСЕ ОДНОГО КИЛОМЕТРА

9
ДЕТСКИХ
САДОВ

2
ГИМНАЗИИ

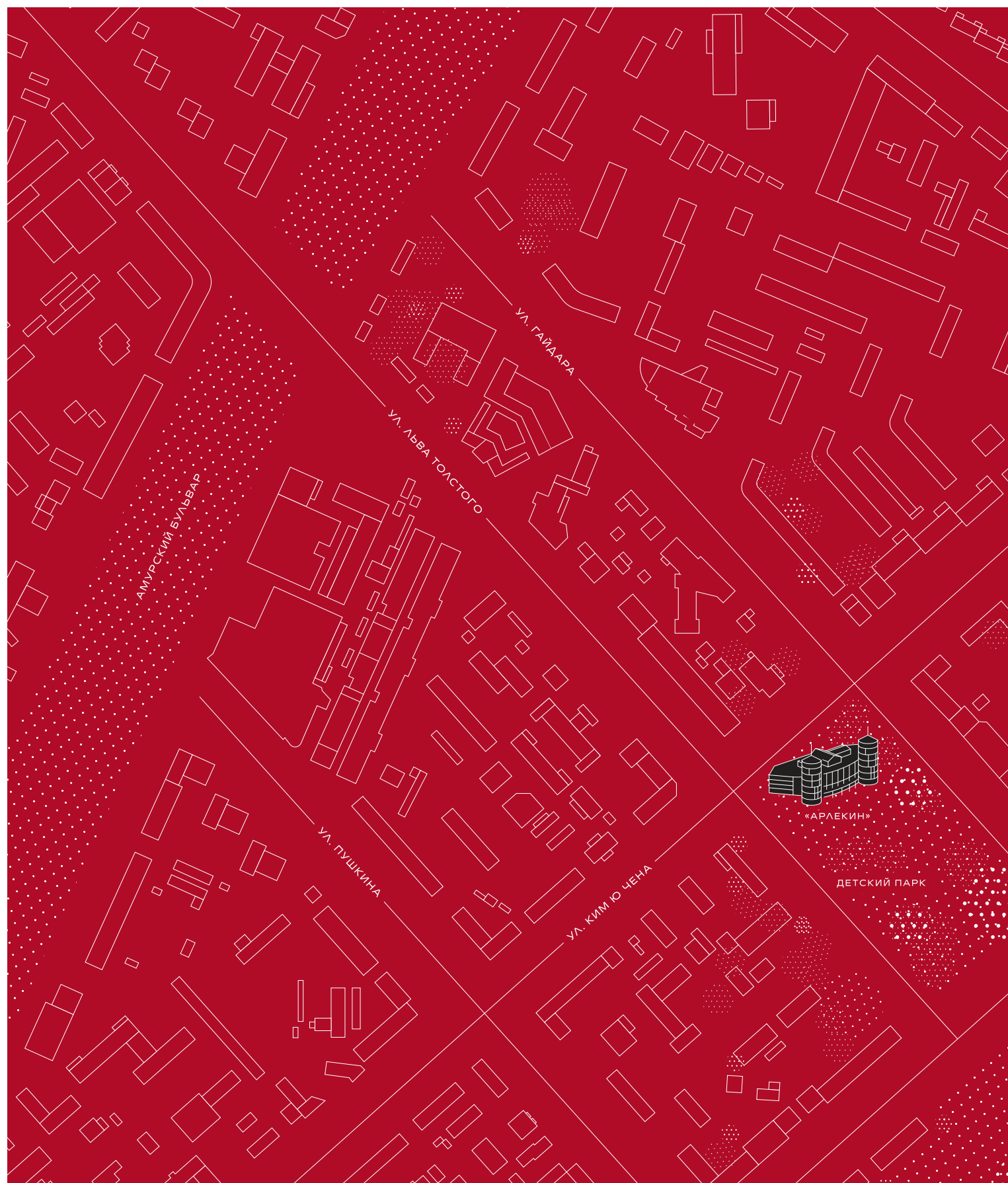
2
ОБЩЕОБРА-
ЗОВАТЕЛЬНЫЕ
ШКОЛЫ

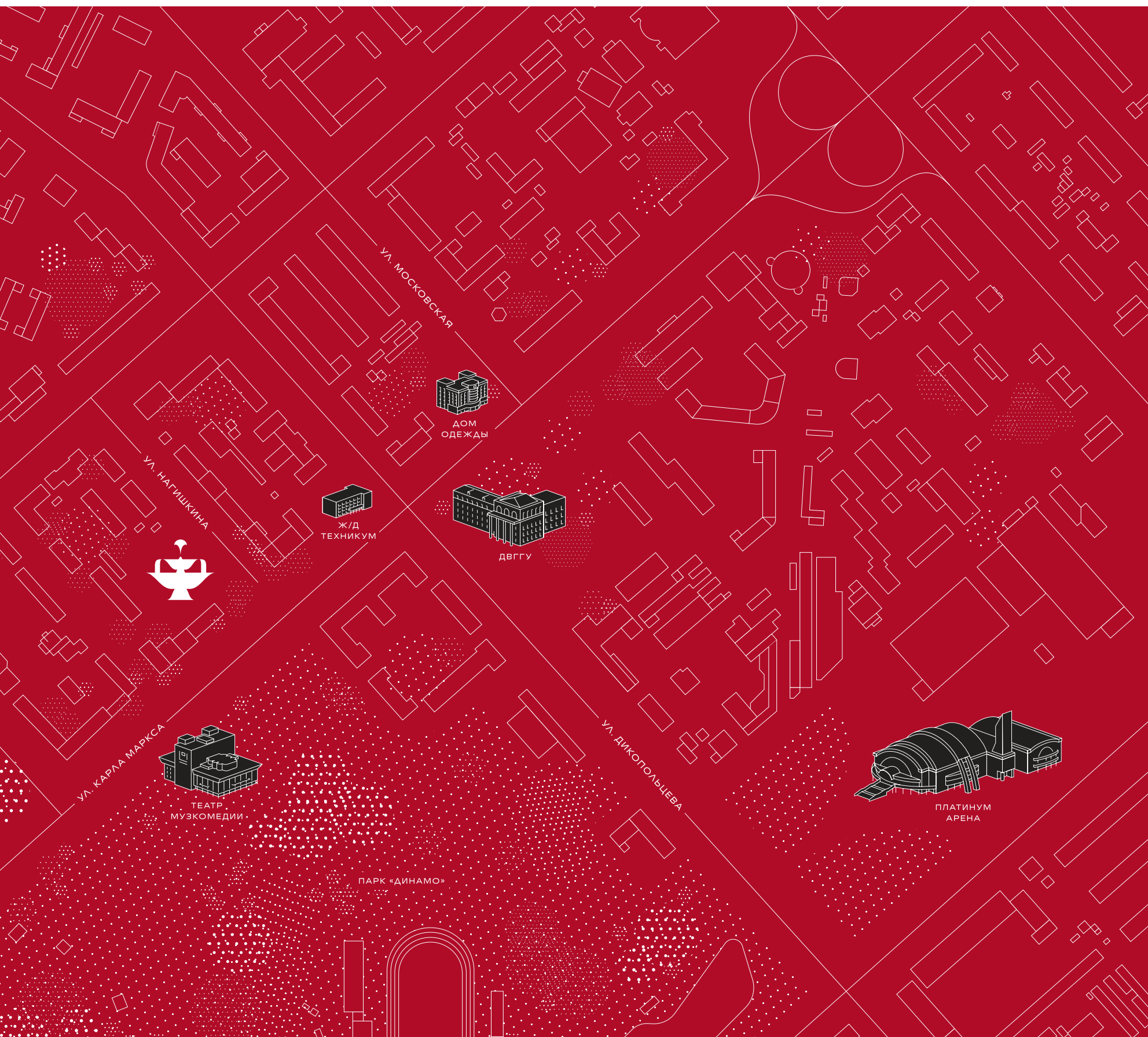
4
ШКОЛЫ ТАНЦЕВ

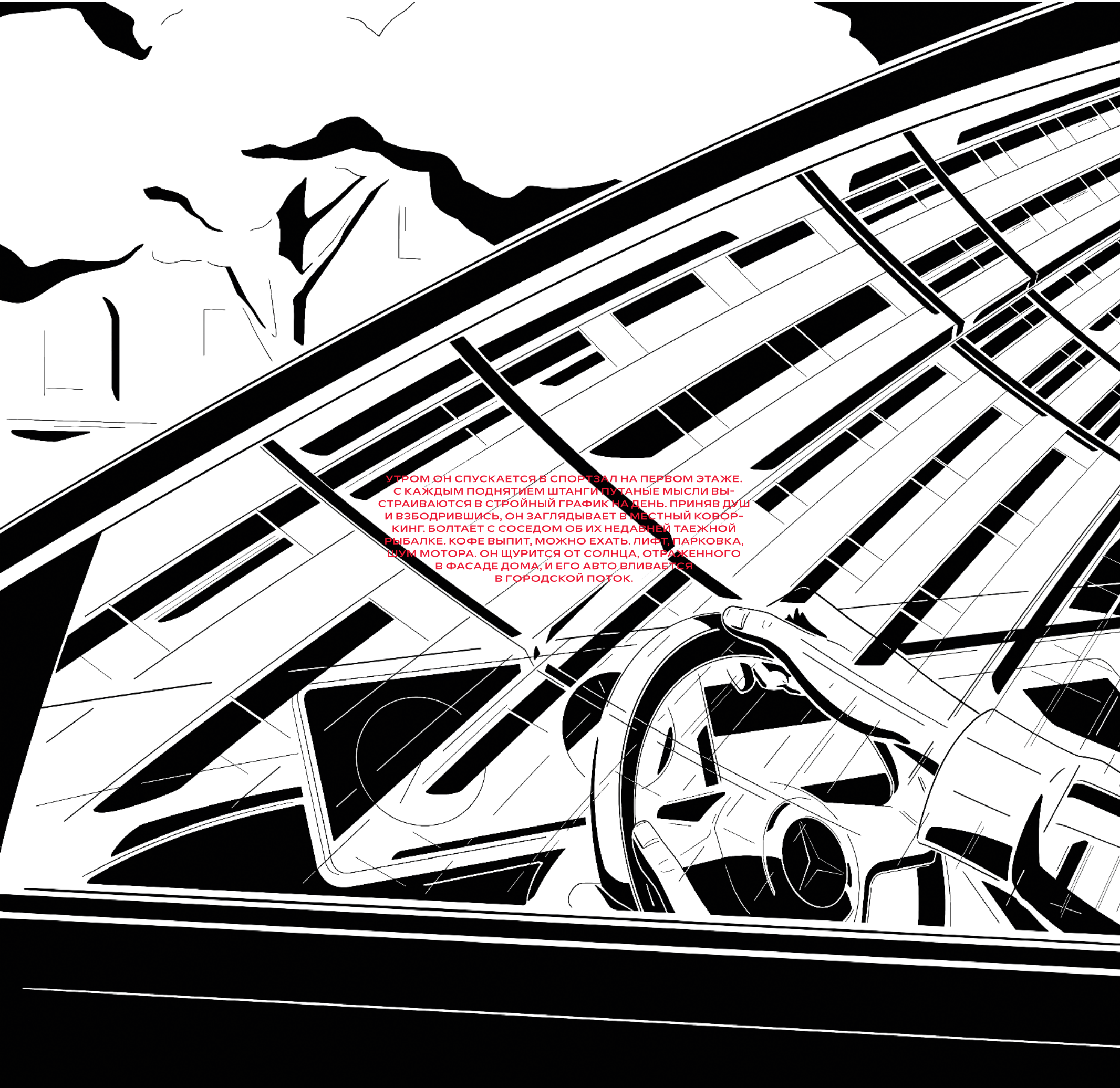
3
ВУЗА

ТЕХНИКУМ

КОЛЛЕДЖ







УТРОМ ОН СПУСКАЕТСЯ В СПОРТЗАЛ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ.
С КАЖДЫМ ПОДНЯТИЕМ ШТАНГИ ПУТАНЫЕ МЫСЛИ ВЫ-
СТРАИВАЮТСЯ В СТРОЙНЫЙ ГРАФИК НА ДЕНЬ. ПРИНЯВ ДУШ
И ВЗБОДРИВШИСЬ, ОН ЗАГЛЯДЫВАЕТ В МЕСТНЫЙ КОВОР-
КИНГ. БОЛТАЕТ С СОСЕДОМ ОБ ИХ НЕДАВНЕЙ ТАЕЖНОЙ
РЫБАЛКЕ. КОФЕ ВЫПИТ, МОЖНО ЕХАТЬ. ЛИФТ, ПАРКОВКА,
ШУМ МОТОРА. ОН ЩУРИТСЯ ОТ СОЛНЦА, ОТРАЖЕННОГО
В ФАСАДЕ ДОМА, И ЕГО АВТО ВЛИВАЕТСЯ
В ГОРОДСКОЙ ПОТОК.



АРХИТЕКТУРА ОТ МОСКОВСКОГО БЮРО ASADOV



АЛЕКСАНДР АСАДОВ,
ОСНОВАТЕЛЬ
И РУКОВОДИТЕЛЬ
АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО
ASADOV GROUP



Эклектичный архитектурный проект с отсылками к ар-деко, фонтан во дворе [мы знаем, как в Хабаровске любят фонтаны], ансамбль исторических зданий на улице, отсылка к местной истории в названии, прямое соседство с органами городской власти, топовая локация на главной улице города... Все это создает ощущение контекстуальной обоснованности проекта. По замыслу, люди, которые будут жить в «Сердце Бонивура», хотят «заземлиться», усилить и продемонстрировать свою связь с городом в разных аспектах: культурном, историческом и социальном.

Архитектурный стиль «Сердца Бонивура» в гармоничном взаимодействии с окружающей застройкой перекликается с узнаваемыми сооружениями на улице Карла Маркса: краевым музыкальным театром, администрацией города. Чтобы органично вписать дом в контекст, мы постепенно понижаем этажность в сторону главной улицы, существенно не нарушая ее архитектурную линию.

2

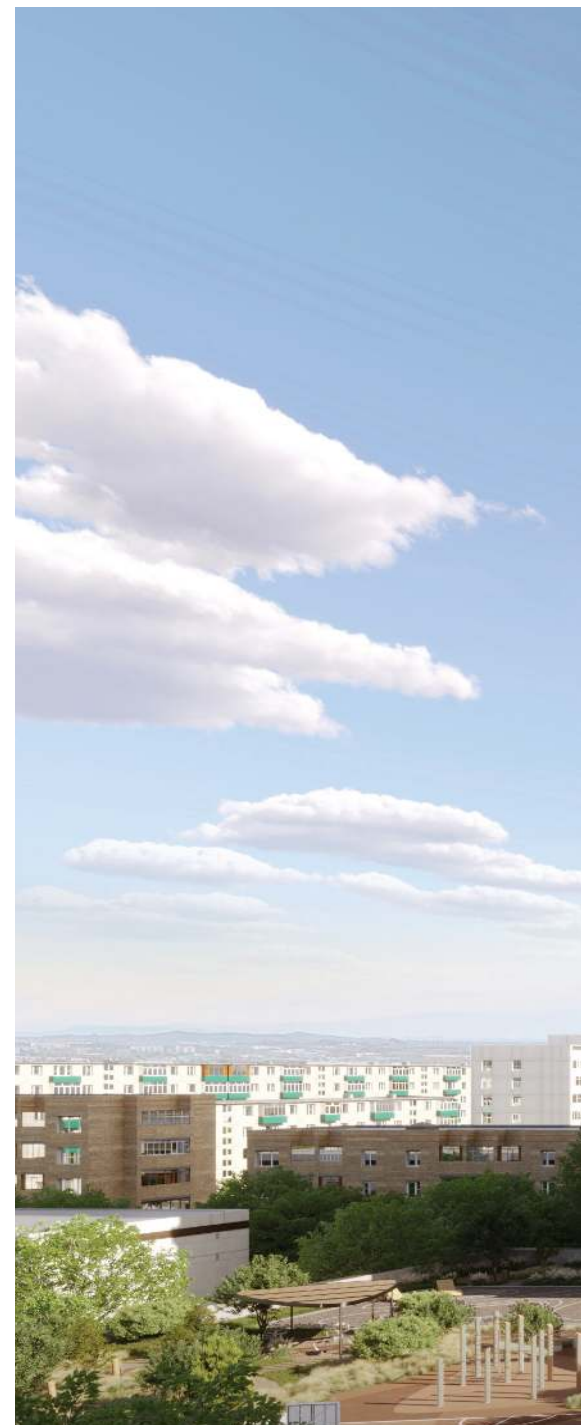
ДОМА

22

ЭТАЖА

36,8 – 190,5 м²

ПЛОЩАДЬ
КВАРТИР







КЛАССИЧЕСКИЙ СЮЖЕТ В СОВРЕМЕННОМ ПЕРЕЛОЖЕНИИ

Проект выполнен в стиле ар-деко. Вертикальные акценты отсылают к архитектуре сталинских высоток (например, зданию МИДа), но мягкие горизонтальные контуры и современные материалы делают образ более модернистским и сдержанным.



НА ПОРОГЕ НОВОЙ ЖИЗНИ

Отдельной гордостью проекта стали входные группы со стеклянными дверями, уютной фасадной плиткой, отсутствием порогов и большим количеством озеленения, вплотную подходящего к зданию. Эркерные элементы фасада прикрывают вход сверху, поэтому мы смогли обойтись без козырьков.

В ГАРМОНИИ С ГОРОДОМ



КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
И КОНТРОЛЬ ДОСТУПА



ДВУХУРОВНЕВЫЕ
КВАРТИРЫ



ИНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ СПОРТА
И РАБОТЫ



ТРЕХУРОВНЕВЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



ЛИФТЫ С ПАРКОВКИ
НА ЭТАЖ



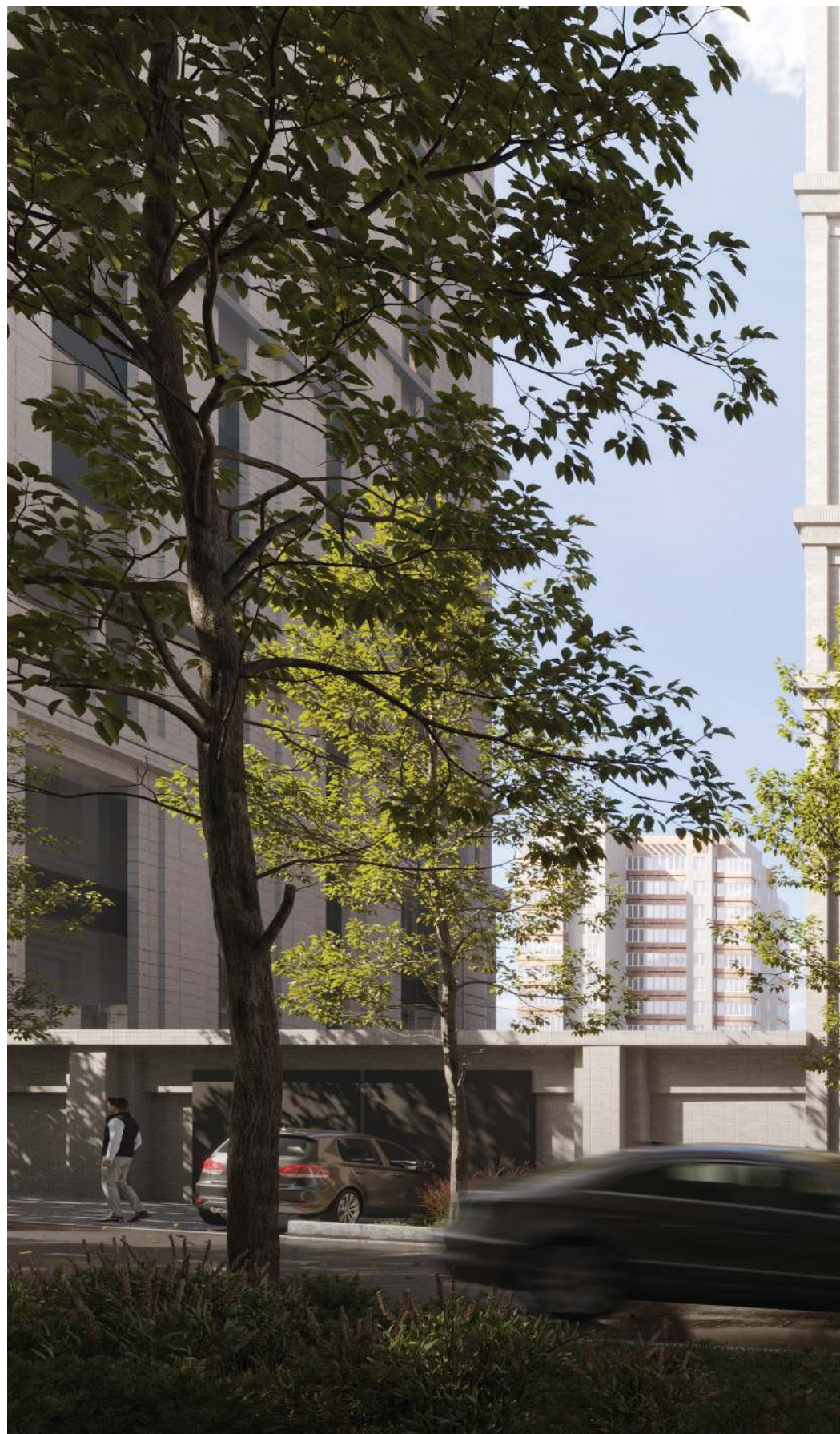
Они едут через парк «Динамо»
и дальше вдоль каскада прудов
по бульвару. Шелест велосипед-
ных шин по асфальту, прохладный
утренний ветер в волосах. На на-
бережной еще пусто. Отец и сын
покупают мороженое, разуваятся,
падают, уставшие и довольные,
на песок возле воды.





КОММЕРЦИЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

Чтобы купить молока, сделать маникюр, выпить кофе с подругами или приобрести аспирин, вам теперь достаточно надеть любимые кроксы и просто спуститься вниз. Все прямо под боком, на первом этаже вашего дома.









**ЖИВИТЕ В ЦЕНТРЕ
И ПОЛЬЗУЙТЕСЬ
ЕГО ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

Коммерческая инфраструктура для первых этажей выбрана нами таким образом, чтобы все недостающее вы смогли найти в шаговой доступности от жилого комплекса.





СИДЯ В КОФЕЙНЕ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДОМА, ОНА ЖДЕТ ПОДРУГУ. ГОРОД ЗА ОКНОМ НЕСЛЫШНО ПРОПЛЫВАЕТ МИМО, НАД ПОТОЛКОМ РАЗНОСИТСЯ ТИХАЯ МУЗЫКА. РАБОЧИЙ ДЕНЬ ПОЗАДИ, А ВПЕРЕДИ ЛЮБИМЫЙ ШОКОЛАДНЫЙ ЧИЗКЕЙК. ОНА ПРОБУЕТ НЕМНОГО И ВДРУГ ВСПОМИНАЕТ: В ВЫХОДНЫЕ ПРИДУТ РОДСТВЕННИКИ, ЧТОБЫ ВМЕСТЕ ПРИГОТОВИТЬ УЖИН. НУЖНО ЗАКАЗАТЬ ПРОДУКТЫ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ КУРЬЕР ПОЛОЖИЛ ИХ В ХОЛОДИЛЬНИК НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ. ОНА ДОСТАЕТ ТЕЛЕФОН И ДЕЛАЕТ ЗАКАЗ.

ТЕРРИТОРИЯ УЮТА

СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

В жилом комплексе вас ждут идеальная чистота, бесперебойная работа всех систем дома, высокая скорость реакции на запросы. Мы запускаем приложение, в котором вы сможете решить широкий спектр вопросов: от мониторинга приборов учета до заказа доставки.

ПРАЧЕЧНАЯ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

Для удобства жителей мы предусмотрели прачечную с промышленными стиральными машинами и специальными моющими средствами, где вы сможете постирать крупногабаритные вещи или просто организовать профессиональную стирку.

ДОСТАВКА И ХРАНЕНИЕ ПРОДУКТОВ

Продукты, доставляемые прямо в лобби: курьер оставит пакеты в продуктомате-холодильнике, а вам останется только забрать их в удобное время.



АННА МАСУКОВА,
ДИРЕКТОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ «ТЕРРИТОРИЯ
УЮТА UNIQUE»



У нас большие планы на цифровизацию сервисов. Жители смогут наблюдать по видеокамерам, что происходит на территории жилого комплекса в местах общего пользования. Смогут в любое время увидеть расчеты по обслуживанию, информацию о показаниях приборов учета. Через наше приложение можно будет заказать клининг, доставку цветов, химчистку одежды, такси и многое другое.

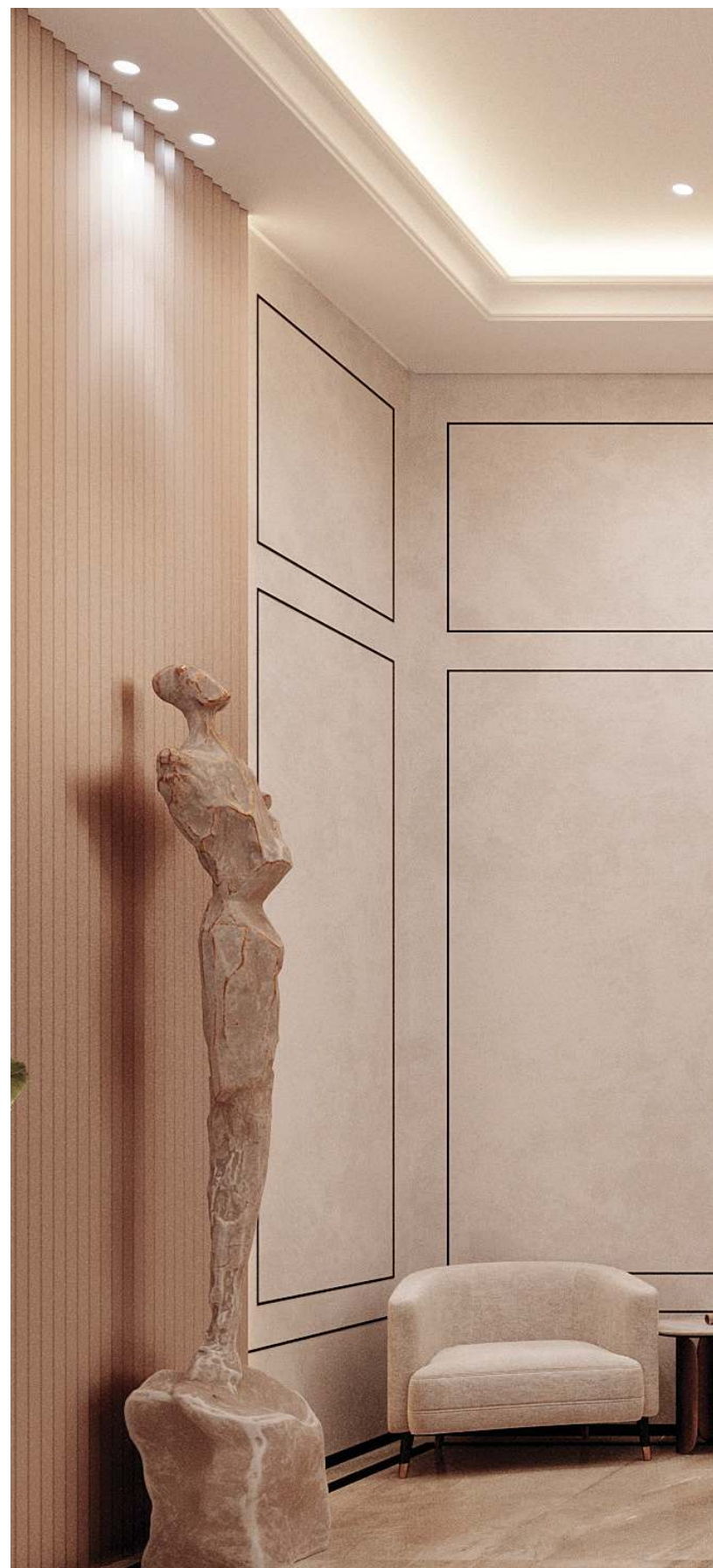


НЕ ФОЙЕ, А ЧИСТОЕ ЗОЛОТО

Хабаровск — это город театров, библиотек и концертных залов. Все это в избытке присутствует на главной улице. Чтобы подчеркнуть классический дух нашего города, дизайн-проект фойе выполнен с налетом классики: использованы предметы искусства, мрамор и массивные люстры. Интерьер выглядит так, будто вы заглянули в фойе филармонии и вот-вот прозвенит звонок, оповещающий о начале концерта.



Первый по-настоящему теплый весенний день полон приятной суеты. С утра тренировка, потом отнести вещи в прачечную, перекус в пиццерии на первом. Сидя на креслах в фойе, довольные собой и веселые, листают афишу кинотеатра. Впереди прогулка и поход в кино всей семьей.









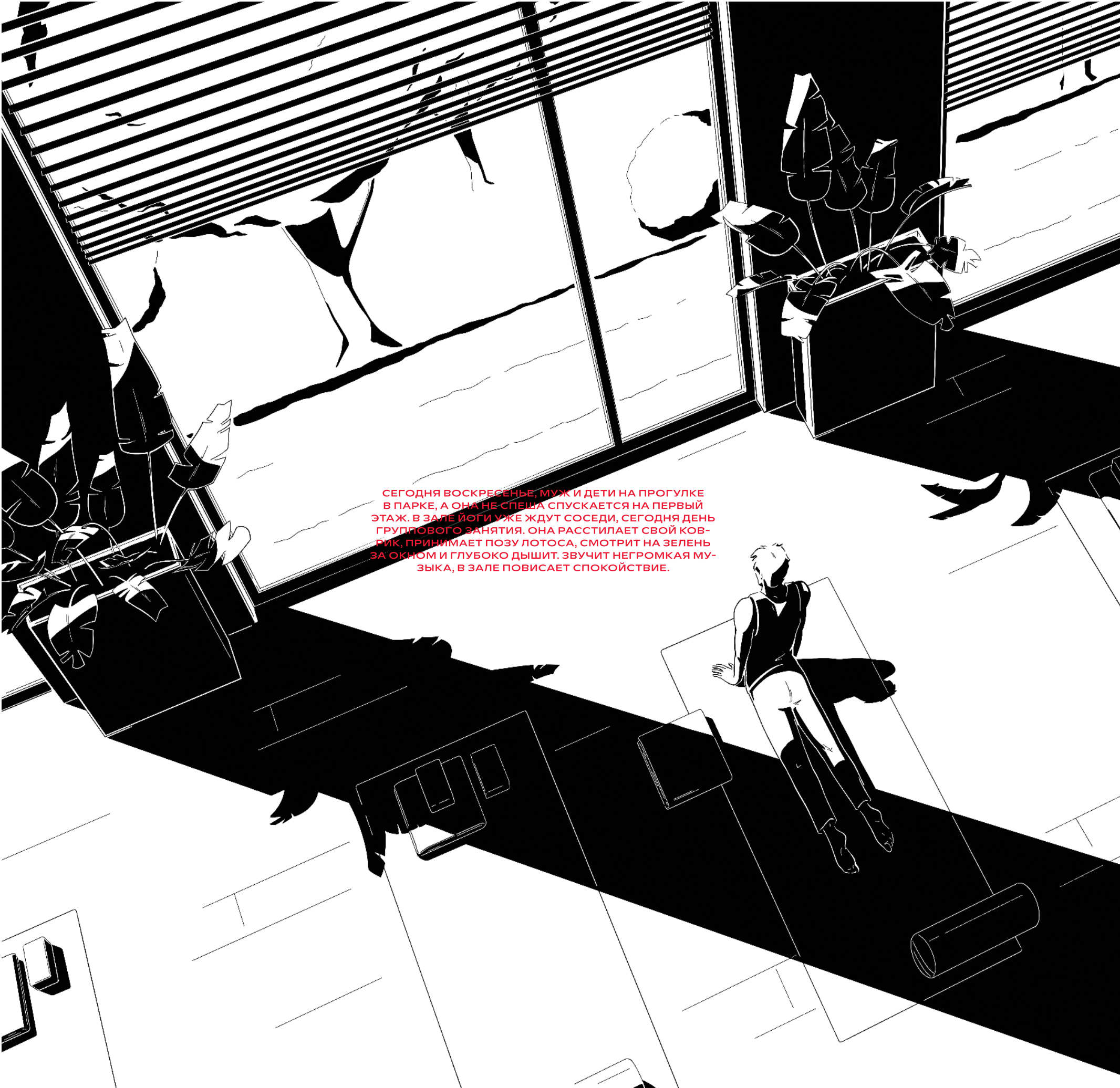
Дом спроектирован по самым современным стандартам: в лобби расположены гостевой туалет, лап-мойка, колясочная, комфортная зона для ожидания. Мы установим быстрые лифты с авторским дизайном: пассажирский и более вместительный грузопассажирский.

КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА

Жильцов дома в фойе каждого подъезда встречает консьерж, который передаст почту, примет посылку от курьера, проследит за порядком и чистотой, встретит ваших детей, проводит гостей.







СЕГОДНЯ ВОСКРЕСЕНЬЕ, МУЖ И ДЕТИ НА ПРОГУЛКЕ
В ПАРКЕ, А ОНА НЕ СПЕША СПУСКАЕТСЯ НА ПЕРВЫЙ
ЭТАЖ. В ЗАЛЕ ЙОГИ УЖЕ ЖДУТ СОСЕДИ, СЕГОДНЯ ДЕНЬ
ГРУППОВОГО ЗАНЯТИЯ. ОНА РАССТИЛАЕТ СВОЙ КОВ-
РИК, ПРИНИМАЕТ ПОЗУ ЛОТОСА, СМОТРИТ НА ЗЕЛЕНЬ
ЗА ОКНОМ И ГЛУБОКО ДЫШИТ. ЗВУЧИТ НЕГРОМКАЯ МУ-
ЗЫКА, В ЗАЛЕ ПОВИСАЕТ СПОКОЙСТВИЕ.



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РАЗВИТИЯ И ЯРКОЙ ЖИЗНИ

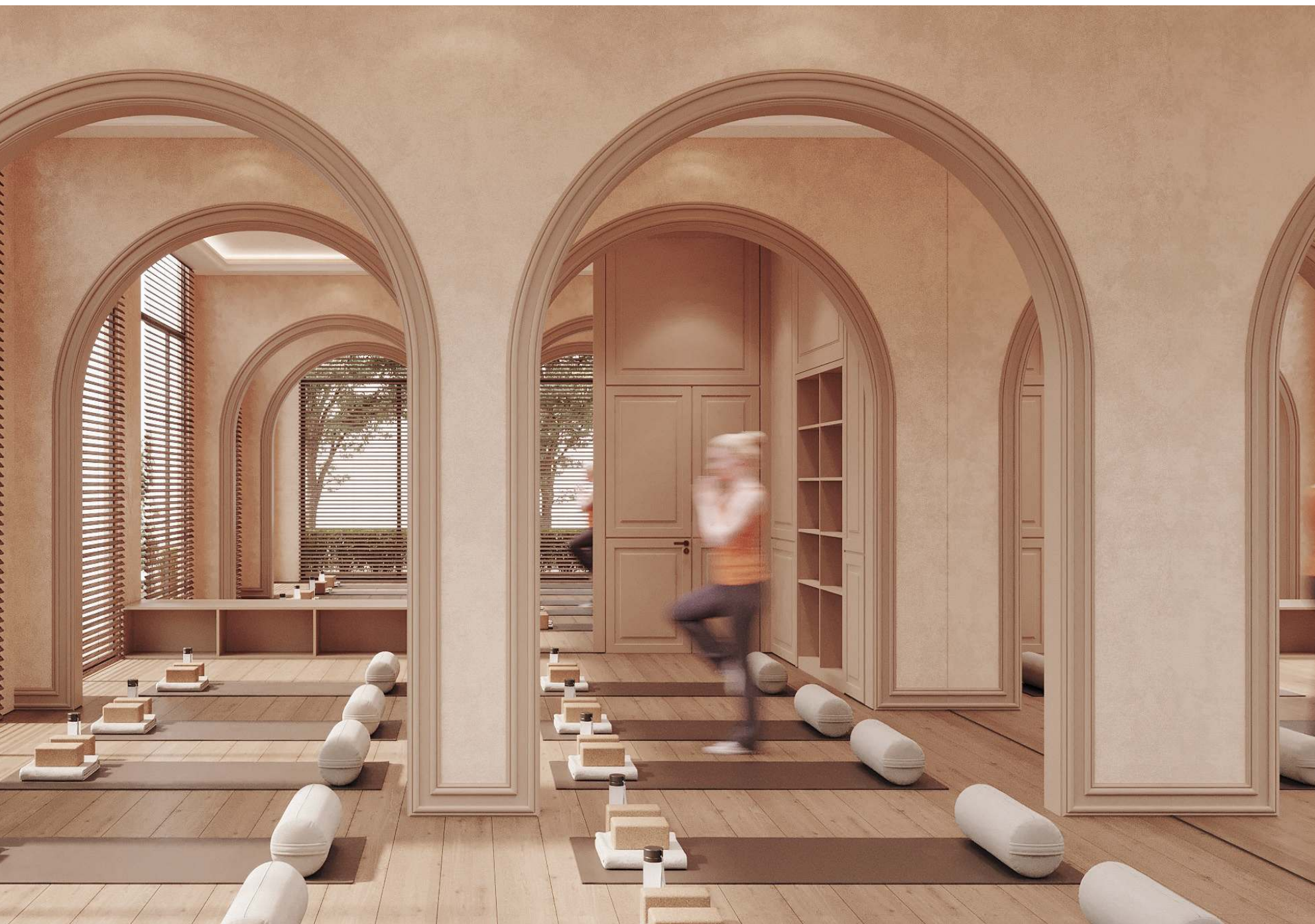
Успешные и деятельные люди получают в нашем доме все необходимые условия, чтобы удовлетворить свою потребность в высоком уровне жизни и собственном развитии.

Используя инфраструктуру проекта [коворкинг, спортзал и т.д.] и преимущества локации, жилец может с комфортом сосредоточиться на том, что ему по сердцу: бизнесе, спорте, семье.

ЗАЛ ДЛЯ ЙОГИ

Теперь у вас всегда будет тихое место для медитации и разминок. На первом этаже для вас оборудован просторный зал для йоги, где все жильцы могут заниматься самостоятельно или приглашать инструктора для групповых занятий.







Созвоны с Москвой сегодня затягиваются, и он спустился вниз, чтобы не тревожить семью. За окном давно стемнело, и в коворкинге пусто. Кофемашина подмигивает зеленым огоньком. Он наливает третью чашку кофе, возвращается в переговорную и включает видеосвязь.

КОВОРКИНГ

Как бы ни был уютен home office, иногда хочется сменить обстановку. Для этого в лобби созданы места для работы. Несколько этажей на лифте — и вы уже отвечаете на письма за отдельным столом в тихой зоне или общаетесь с коллегами в переговорной. Рядом зона для обедов, где можно разогреть еду и выпить кофе.







ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Экономьте время и деньги на фитнес-клубах. В спортзале для жильцов предусмотрены профессиональные тренажеры, душевые и раздевалки. Пока вы тренируетесь, наблюдайте за своими детьми во дворе через панорамные окна.



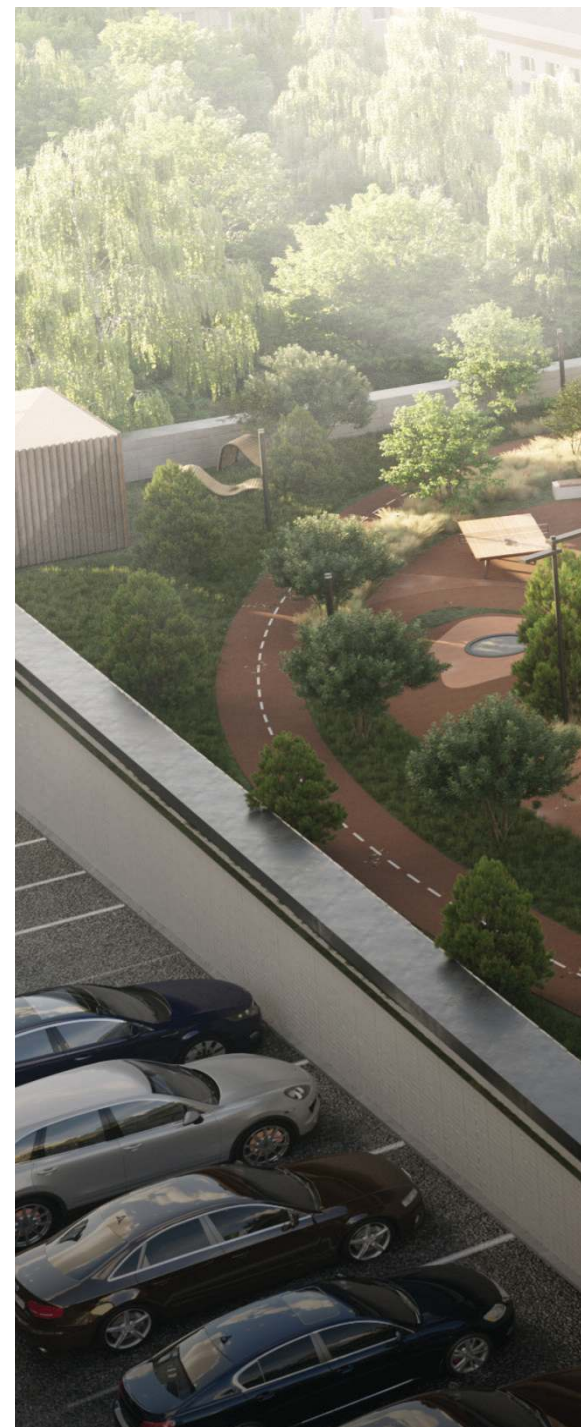


МАЙ, ПОЛДЕНЬ. С НЕДАВНИХ ПОР БРАТ И СЕСТРА ХО-
ДЯТ ДОМОЙ ИЗ ШКОЛЫ САМОСТОЯТЕЛЬНО. СЕГОДНЯ
ОНИ ДОМЧАЛИСЬ ЗА ПЯТЬ МИНУТ И СРАЗУ ЗАСТЯЛИ
ВО ДВОРЕ. СТАРШИЙ БРАТ НАШЕЛ НА ВЕЛОДОРОЖКЕ
БЛЕСТЯЩЕГО ЖУКА, И ОНИ ДОЛГО СМОТРЕЛИ НА НЕГО,
А ОН НА НИХ. ПОТОМ ОПРОБОВАЛИ ГОРКИ, КАЧЕЛИ, ВЕ-
ЛОСИПЕДЫ И, КОНЕЧНО, ЗАЛЕЗЛИ НА ФОНТАН, КОТОРЫЙ
СЕГОДНЯ ЗАРАБОТАЛ НА РАДОСТЬ ВСЕМУ ДВОРУ. ГО-
ЛОС МАТЕРИ ИЗ ОКНА ПОЗВАЛ ИХ УЖИНАТЬ. «МАООМ,
ЕЩЕ ПОЛЧАСИКА!» — ОТОЗВАЛИСЬ ОНИ ХОРОМ.



КТО СО МНОЙ, ТОТ ГЕРОЙ. ИГРЫ И ОТДЫХ ВО ДВОРЕ

Ядро комплекса — красная замкнутая велодорожка, отсылающая к названию ЖК «Сердце Бонивура». Внутри нее — основные шумные активности в виде детских площадок, спортивных зон, батутов. Снаружи — «обрамление» более тихими зонами с гамаками, шахматными столами, перголами и фонтаном.







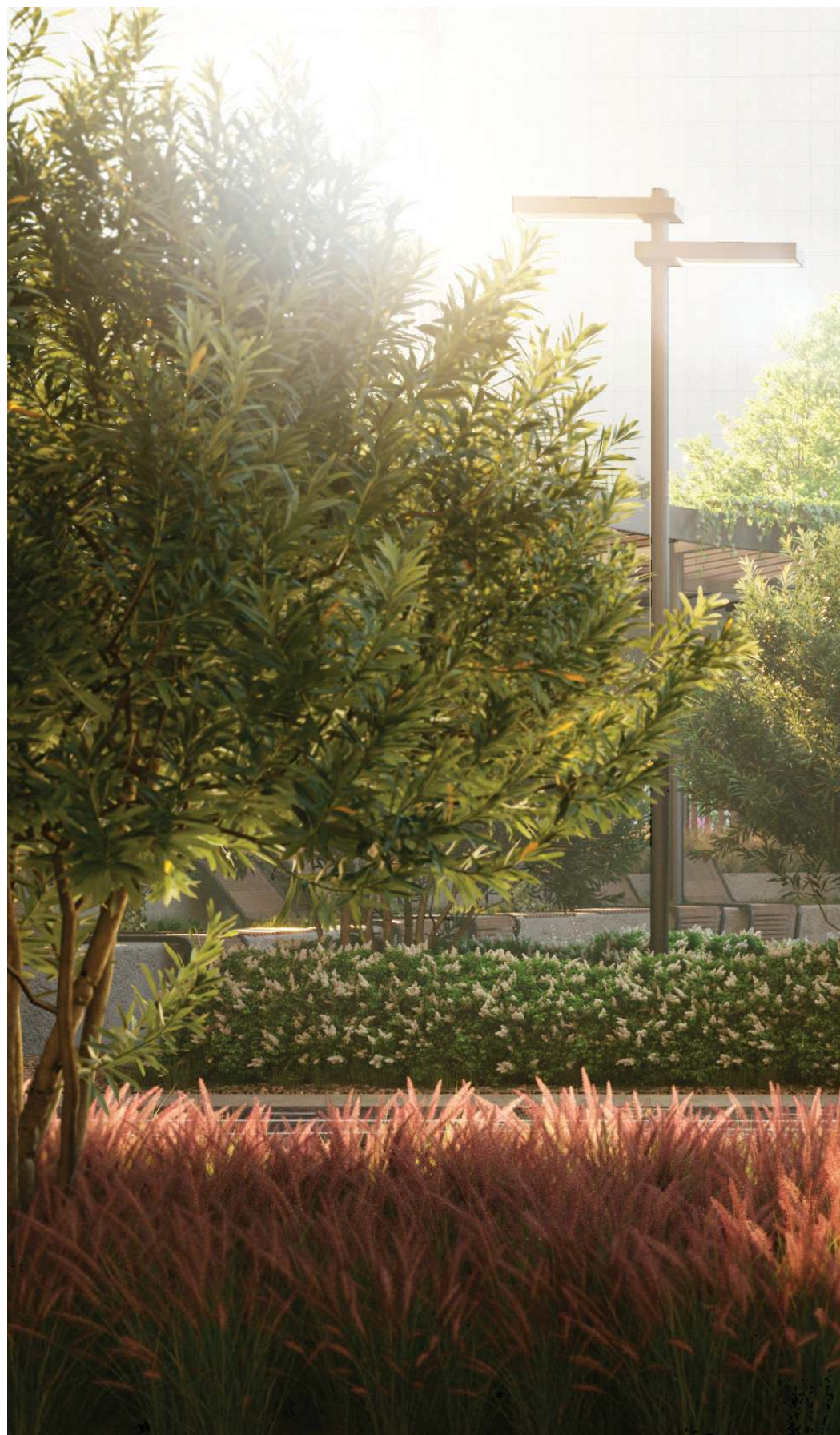


РАЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ

В закрытом дворе рекреация отсылает к классическому облику здания. Все оборудование и МАФы подбирались максимально лаконичные, не диссонирующие с фасадом, но в то же время интересные для взаимодействия взрослых и детей разных возрастов. Предпочтение отдано естественным материалам: дереву и металлу.



День выдался жаркий. Она сидит возле фонтана. Солнце в зените, в клумбе неподалеку жужжат пчелы. Время как бы остановилось, и весь город замер в ожидании вечерней прохлады. Вдруг ветер слегка усиливается, мелкие капли падают на кожу ее плеч и рук. Она улыбается и мысленно благодарит фонтан за этот подарок.







ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА И РАБОТЫ

Во дворе множество зон для спокойного отдыха и работы, здесь есть точки вайфая и зарядки, чтобы вы могли работать не только в коворкинге, но и на свежем воздухе.



ВЫСОКИЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

В «Сердце Бонивура» представлены интересные форматы квартир для семей с разным составом и запросами: двухэтажные квартиры, квартиры с сауной, мастер-спальнями, гардеробными, прачечными и двумя раковинами.

Чтобы вы могли насладиться видом любимого города, на верхних этажах мы предлагаем пентхаусы с террасами и летней кухней, зимним садом, окнами в ванной.

363

КВАРТИРЫ

>20

УНИКАЛЬНЫХ
ПЛАНИРОВОК

3

ДВУХУРОВНЕВЫХ
ПЕНТХАУСА С ЗИМНИМ
САДОМ И ТЕРРАСОЙ









СЕГОДНЯ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ У МЛАДШЕЙ.
ОНИ ВСЕЙ СЕМЬЕЙ ХОДИЛИ В «АРЛЕКИН» В ПЯТИ МИНУТАХ
ОТ ДОМА. ЕЕ ПОДРУЖКИ СМЕЯЛИСЬ И БЕГАЛИ ПО КАФЕ,
ПОТОМ ОТПРАВИЛИСЬ В КВЕСТЫ. ДОЧКЕ ПОДАРИЛИ КО-
ТЕНКА, И ОНА ВЕСЬ ВЕЧЕР ОТ НЕГО НЕ ОТХОДИЛА. ПОС-
ТЕПЕННО СТЕМНЕЛО, И ГОРОД ЗАЖЕГ ОГНИ, ДЕТИ СТАЛИ
ЗЕВАТЬ И, НАКОНЕЦ, ОТПРАВИЛИСЬ ПО КРОВАТЯМ. ДВОР
ВНИЗУ ТОЖЕ ЗАТИХ, И ТОЛЬКО ГДЕ-ТО В ЕГО ГЛУБИНЕ ТИХО
ШУМЕЛ ФОНТАН.



КОНЕЦ

ЖДЕМ ВАС В НАШЕМ ОФИСЕ ПРОДАЖ
ПО АДРЕСУ: УЛ. ИМЕНИ ЛЕЙТЕНАНТА ОРЛОВА, 10
ХАБАРОВСК

HELLO@UNIKEY.SPACE, +7 [4212] 78-80-72
WWW.UNIKEY.SPACE



