

The background is a light cream color with several 3D gold pyramids of varying sizes scattered around. Some are sharp and in focus, while others are blurred, creating a sense of depth.

VIRA

СТРОИМ ЖИЗНЬ



СТРОИМ ЖИЗНЬ

с 2011 года

мы создаем современные жилые комплексы,
отвечающие высочайшим стандартам качества



13

успешно
реализованных
жилых комплексов

ЗОЛОТОЙ
ЗНАК

«Надежный
застройщик России
2024»

850_{ТЫС М²}

введенного
жилья

География
присутствия

- Новосибирская область
- Алтайский край
- Хабаровский край

5

проектов на стадии
реализации

Сегменты
недвижимости

- Стандарт
- Комфорт
- Комфорт +
- Бизнес-класс

3

проекта в стадии
запуска



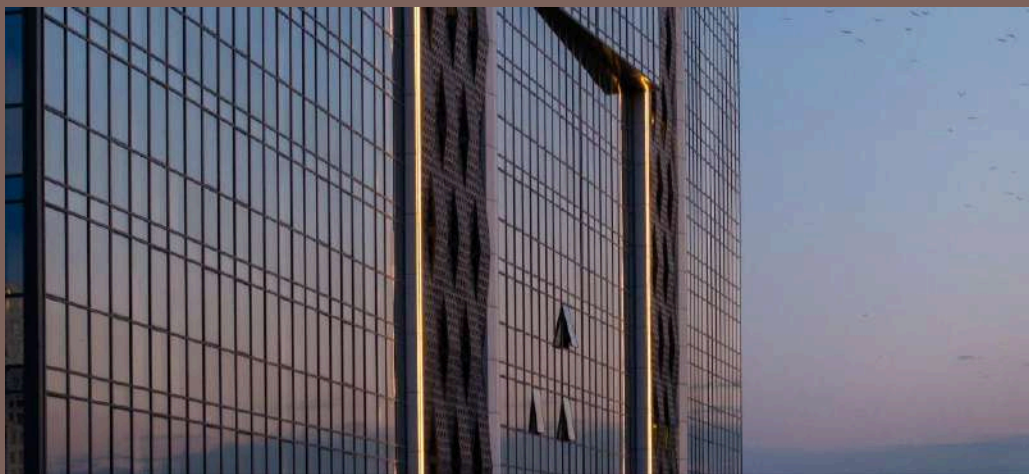
Трижды лидеры по
объемам ввода жилья

Наше предназначение -
создавать комфортные
пространства, в которых
люди чувствуют себя
счастливыми

VIRA - СТРОИМ ЖИЗНЬ

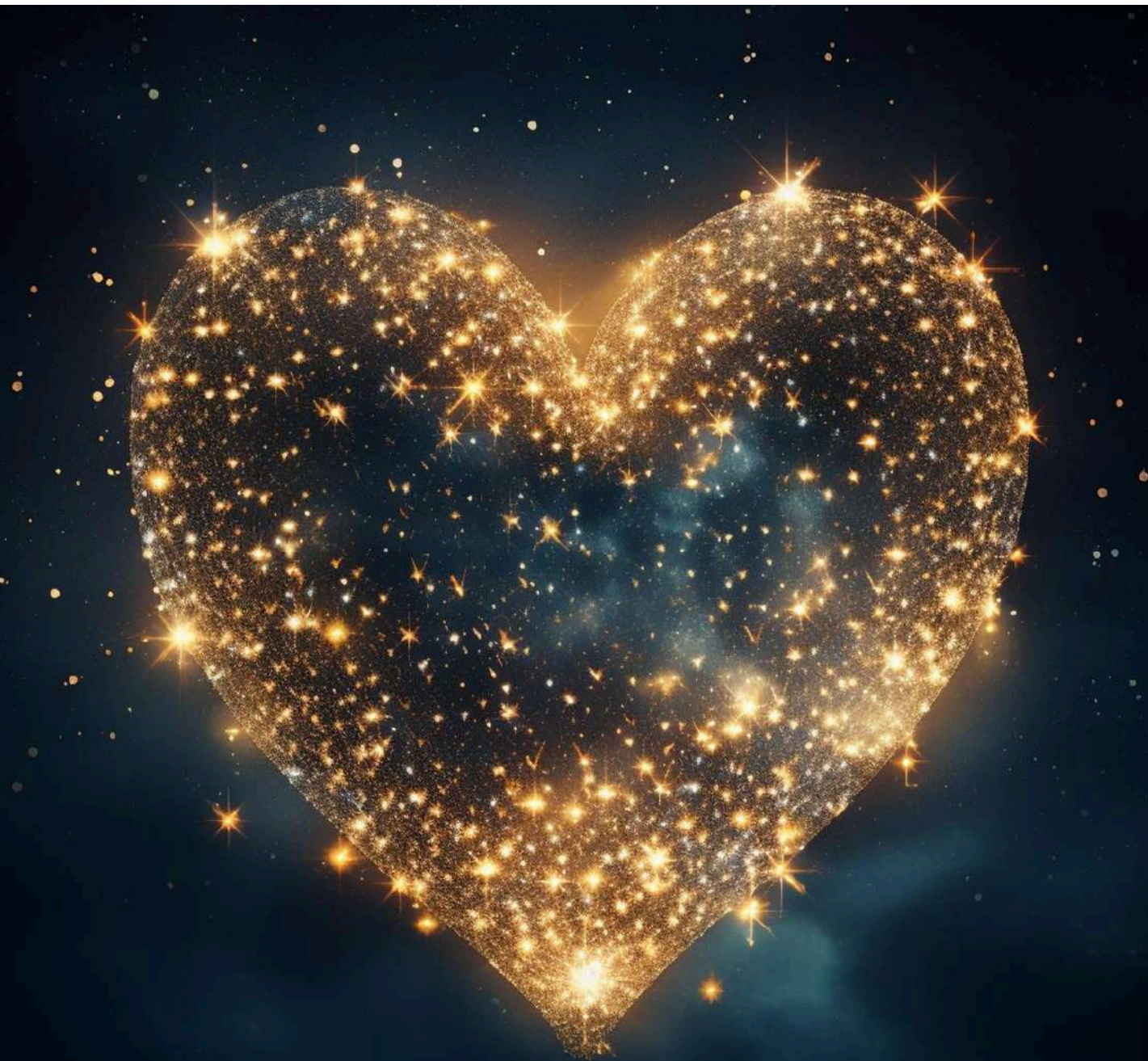


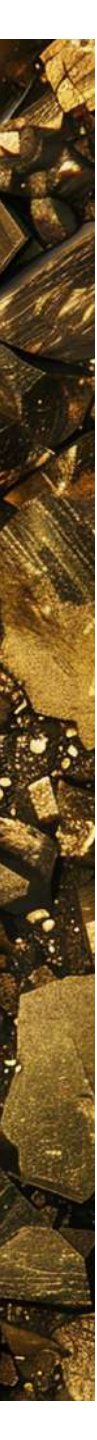
НАШИ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ – НАША ГОРДОСТЬ



Золото не в стенах, а в сердцах жителей

- **В каждом человеке — 0.2 грамма золота.**
Настоящее богатство — то, что мы храним и передаем.
- **«Самородный» —**
для тех, кто верит, что ценность жизни в искренности, а не в статусе.
- **Квартал для «золотоискателей» нового типа —**
тех, кто ищет не роскошь,
а подлинные отношения и смыслы.





#нейминг

САМОРОДНЫЙ

КВАРТАЛ

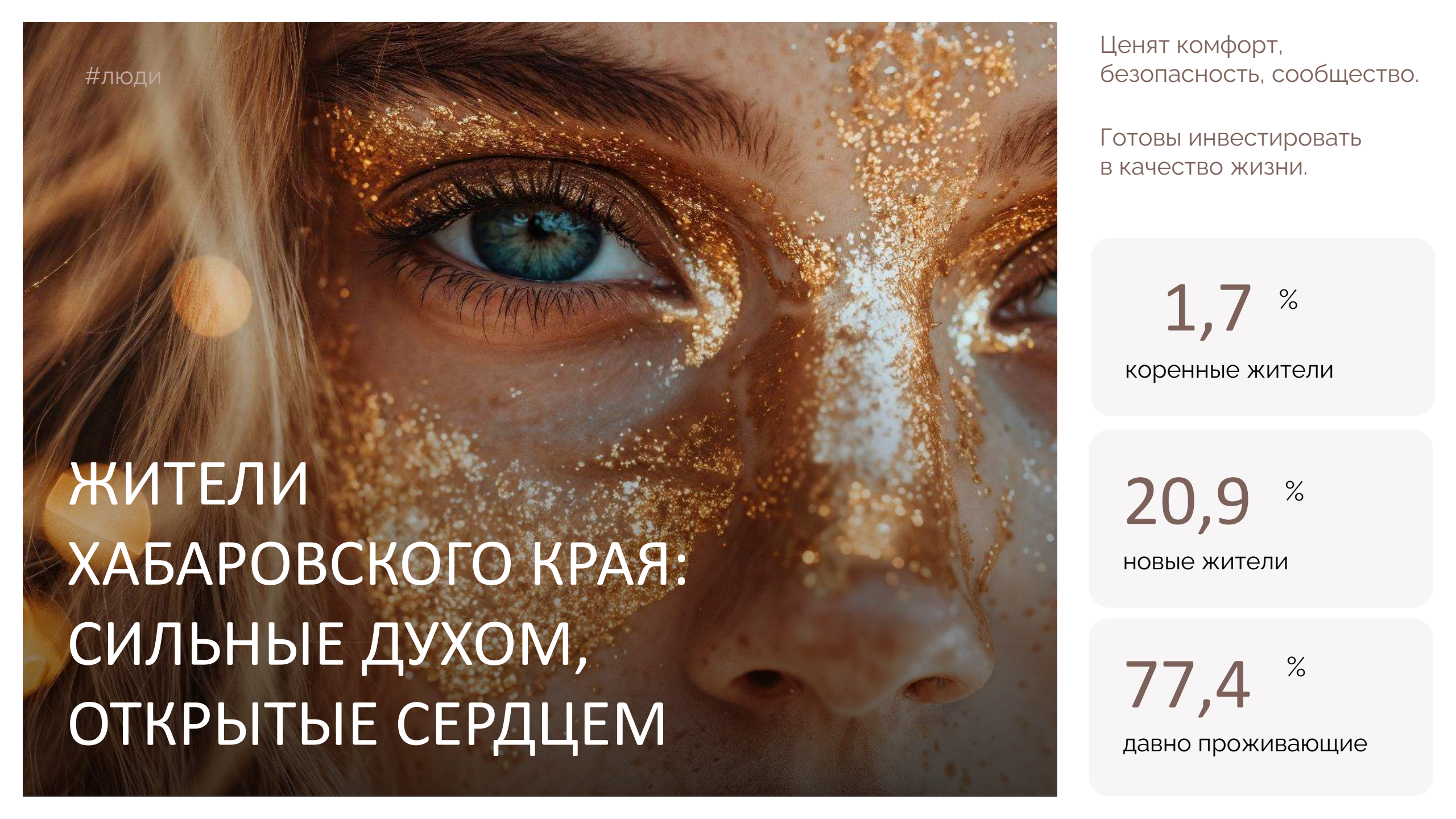
В основе нейминга лежит идея внутренней ценности и скрытого потенциала. Самородки встречаются редко, они уникальны и ценятся за свою неповторимость.



#нейминг

САМОРОДНЫЙ — СИМВОЛ ПОДЛИННОСТИ, ЕСТЕСТВЕННОСТИ И ЦЕННОСТИ

Название подчёркивает уникальность проекта, его органичную связь с хабаровской землей и стремление создать пространство, где каждый элемент пропитан духом подлинности и самобытности.



#люди

ЖИТЕЛИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ: СИЛЬНЫЕ ДУХОМ, ОТКРЫТЫЕ СЕРДЦЕМ

Ценят комфорт,
безопасность, сообщество.

Готовы инвестировать
в качество жизни.

1,7 %

коренные жители

20,9 %

новые жители

77,4 %

давно проживающие

ИНФРАСТРУКТУРА

Пешая доступность

10 минут

20 минут





Центр города

1 этап
2 квартал 2028

2 этап

Перспективное
строительство
дороги

ул. Карла Маркса

Аэропорт



#безопасность

БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

Приватная среда

Четкое зонирование

Работа сервисной компании



#инфраструктура

ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ — РЯДОМ С ДОМОМ

Одним из компонентов комфортной среды станет ритейл-галерея, расположенная между корпусами. Здесь появятся продуктовые магазины, аптеки, пекарни, кофейни, пункты выдачи заказов, химчистка и другие полезные сервисы.



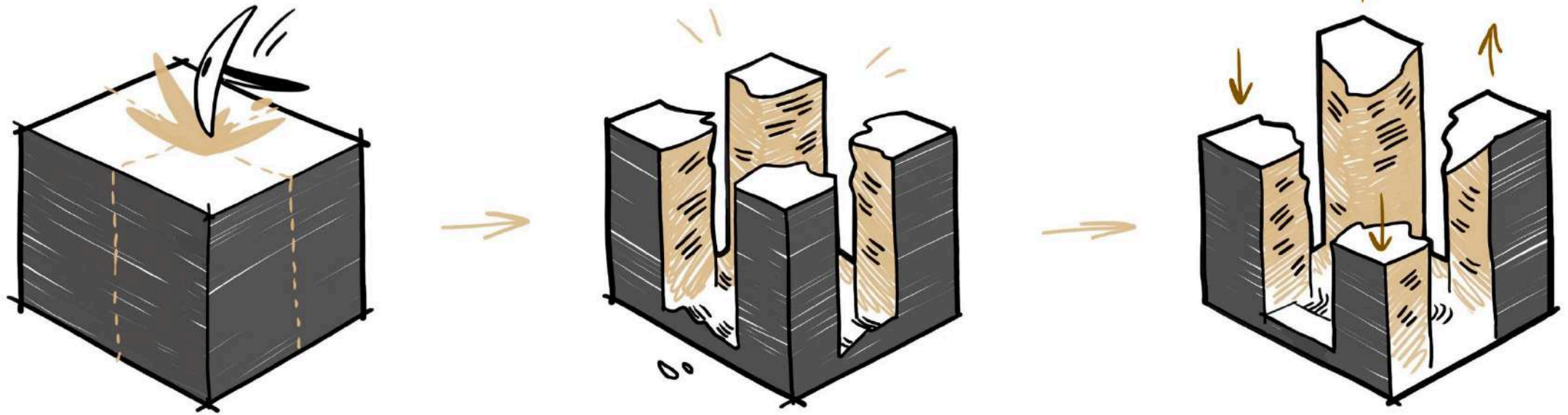


ИДЕЯ

Основу экономики края составляет добыча россыпного золота, олова, угля и алунита. Вдохновившись этим, мы создали жилой комплекс, где сочетаются: контрасты фактур – гладкое и рельефное, баланс стилей – строгая геометрия и природные мотивы. Так рождается гармония: порядок и свобода, история и современность в одном пространстве.

Syntaxis.

Проект выполнен
архитектурным бюро Syntaxis



На верхних этажах
преобладает выраженная объемная структура,
дополненная динамичным ритмом металлических вставок

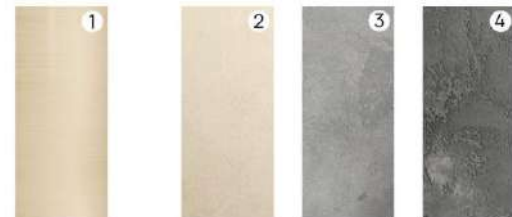


30
этажей

26
этажей

16
этажей

22
этажа



Металлическая
вставка

Штукатурка



Внешний фасад

Внутренний фасад

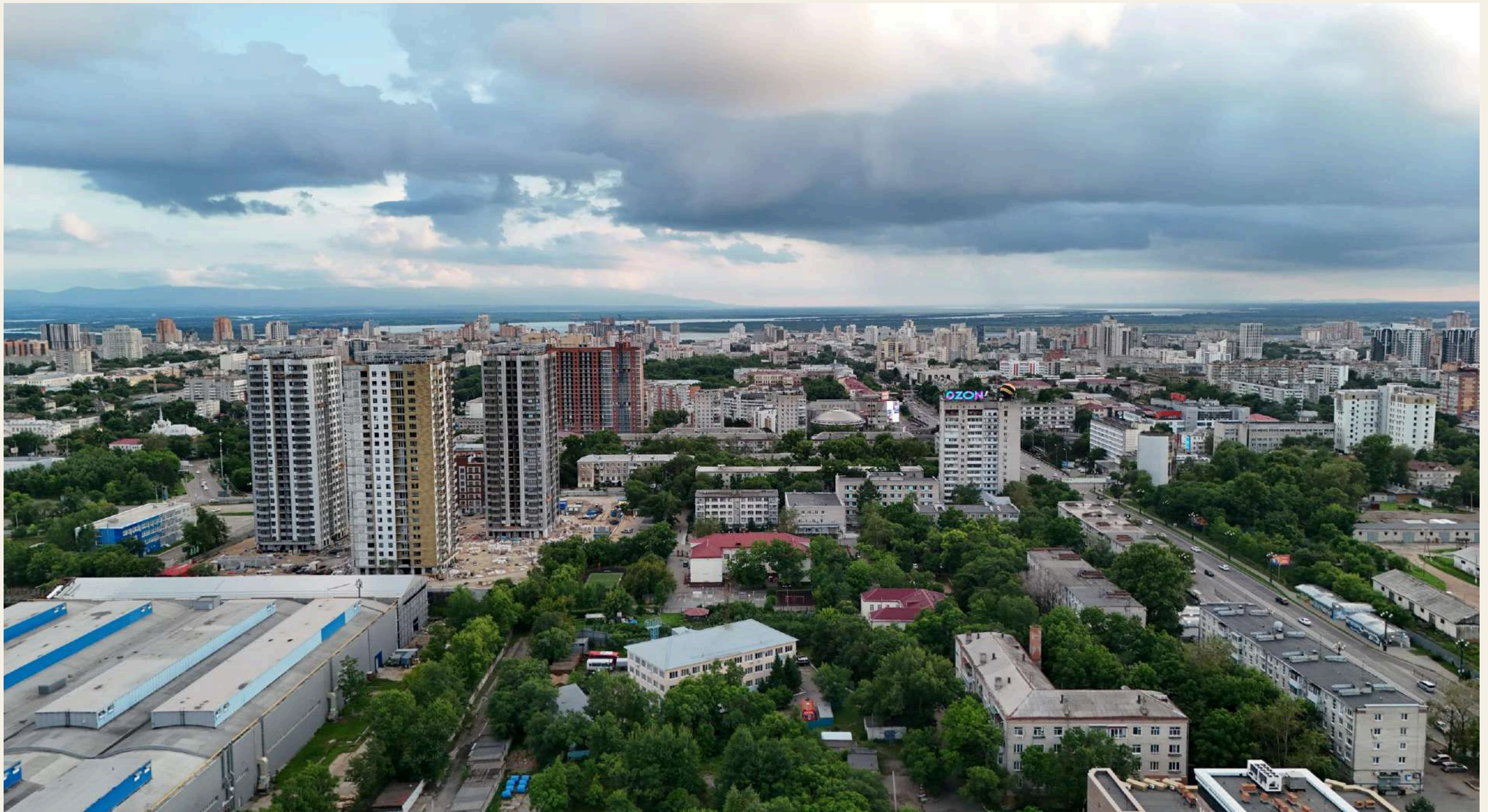
Темные тона
Простая сетка
Фактурная поверхность
Строгость

Светлые тона
Сложная структура
Гладкая поверхность
Динамичность

Расположенные на нижних этажах
выступающие элементы балконов
и западающая входная группа
дополняют и усиливают пластику фасада



С наружной стороны
выделяется четкая сетка, усиленная
пластическими фасадными элементами
и вставками между окнами



#архитектура

КВАРТАЛ ПОДЛИННОЙ ЦЕННОСТИ

Самородный квартал задуман как цельный и выразительный архитектурный ансамбль, вдохновленный природной формой самородного золота.







ЗОЛОТОЙ ИСТОЧНИК

ИСТОЧНИК ПОДЛИННЫХ ЦЕННОСТЕЙ И ВНУТРЕННИХ
РЕСУРСОВ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ДУШИ

НАЙТИ «ЗОЛОТОЙ ИСТОЧНИК» ЗНАЧИТ ОБРЕСТИ
ВОЗМОЖНОСТИ И ИДЕИ ПРИВОДЯЩИЕ К УСПЕХУ

ALTERRA
landscape architecture bureau

Проект благоустройства
выполнен компанией ALTERRA

#концепция благоустройства

ДУХ ЗОЛОТОИСКАТЕЛЯ

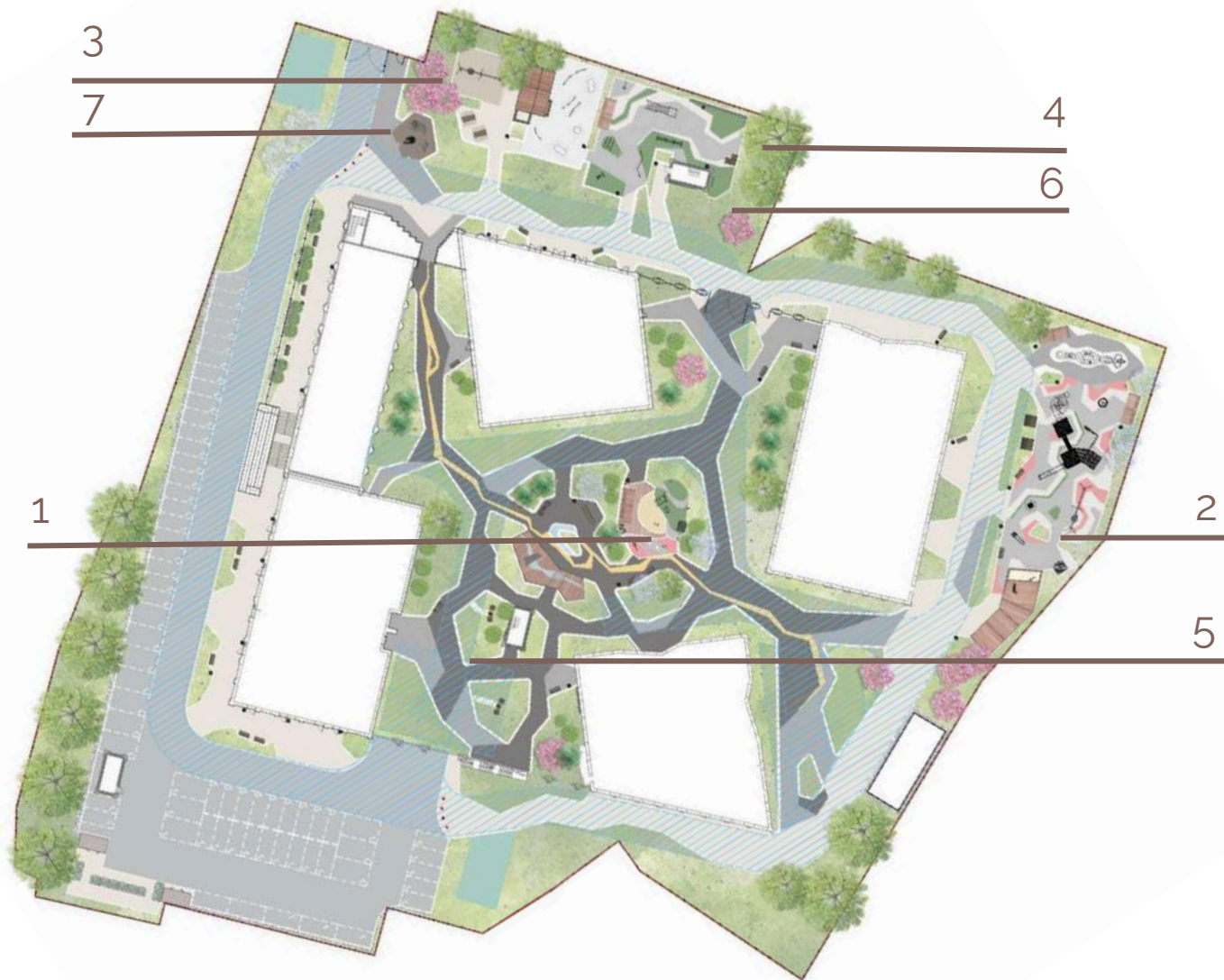


Золотоискатель - это исследователь, он преодолевает себя и открывает не только внешние богатства, но и глубочайшие истины о себе и окружающем мире.

Под рукой человека раскол из золотых жил - источник настоящей красоты и истинных ценностей.

#зонирование

ПРОСТРАНСТВО, ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛОЧЕЙ



- 1 Детская площадка 0-3 лет
- 2 Детская площадка 3-14 лет
- 3 Площадка для подростков 14-17 лет
- 4 Спортивная площадка
- 5 Многофункциональное пространство
- 6 Арт-пространство
- 7 Входная зона с арт-объектом



#благоустройство

САМОРОДНАЯ ГАРМОНИЯ В СЕРДЦЕ КВАРТАЛА

Это парк, где природные элементы и арт-объекты создают единую концепцию золотого источника – заветного места каждого золотоискателя, символа не только материального богатства, но и познания истины о себе и окружающем мире.

#общественные_зоны

ЦЕННОСТЬ ВНУТРИ

Дизайн-концепция поддерживает основную идеологию проекта, где ключевым элементом выступают ломанные линии, напоминающие осколки самородков. В интерьере это отражено через: золотую штукатурку, создающую эффект драгоценной текстуры; золотые прожилки в декоре, повторяющие рисунок природных линий.





#общественные_зоны

УЮТ И ПРОДУМАННОСТЬ С ПЕРВОГО ШАГА

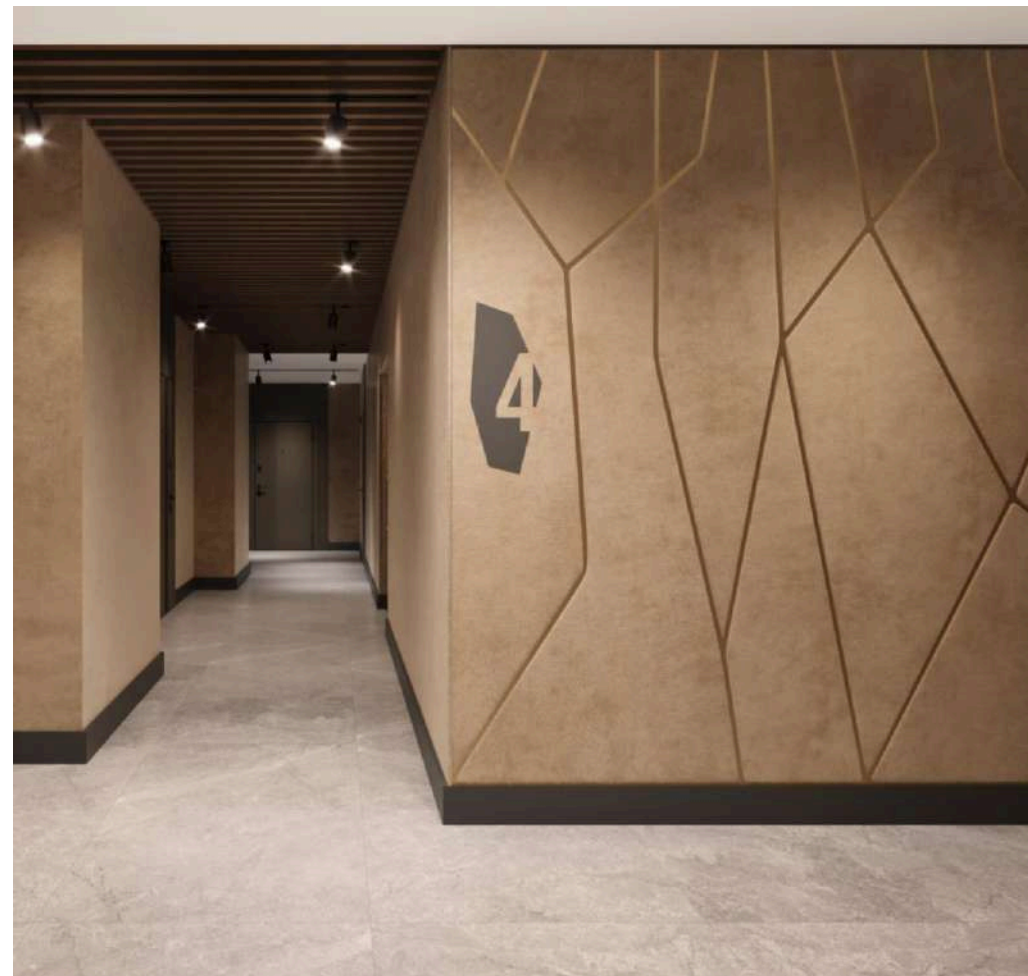
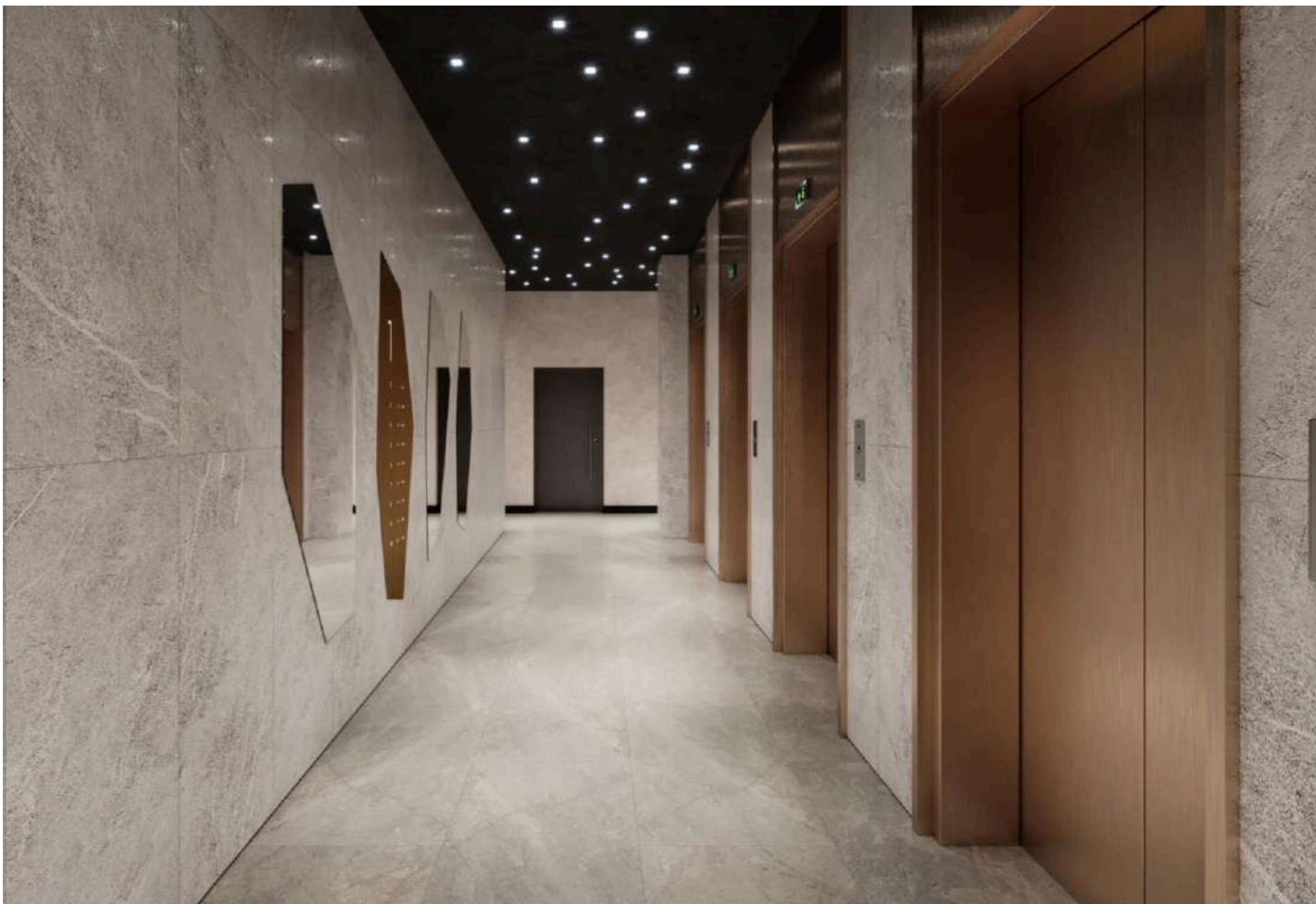
- Холлы и общие пространства
- Сквозные подъезды
- Колясочные
- Безбарьерная среда
- Лапомойки



#общественные_пространства

ЕДИНЫЙ ДИЗАЙН-КОД

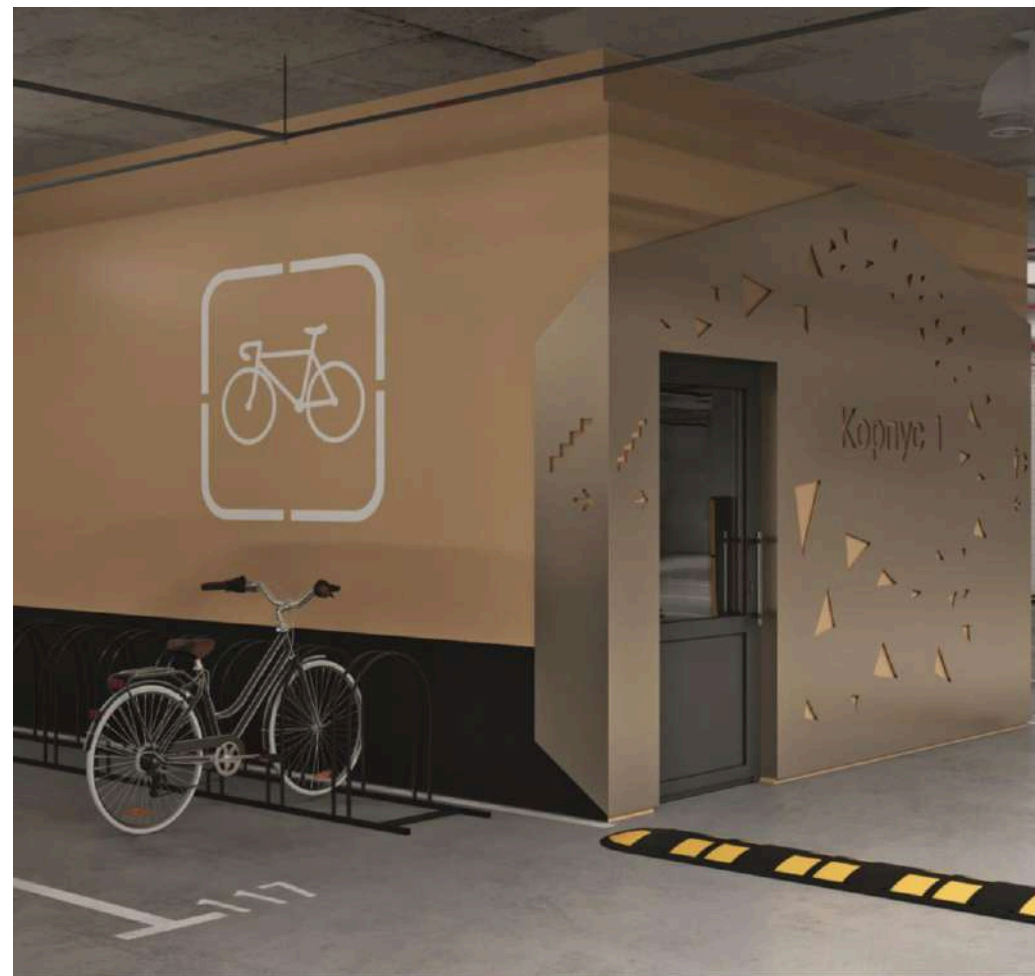
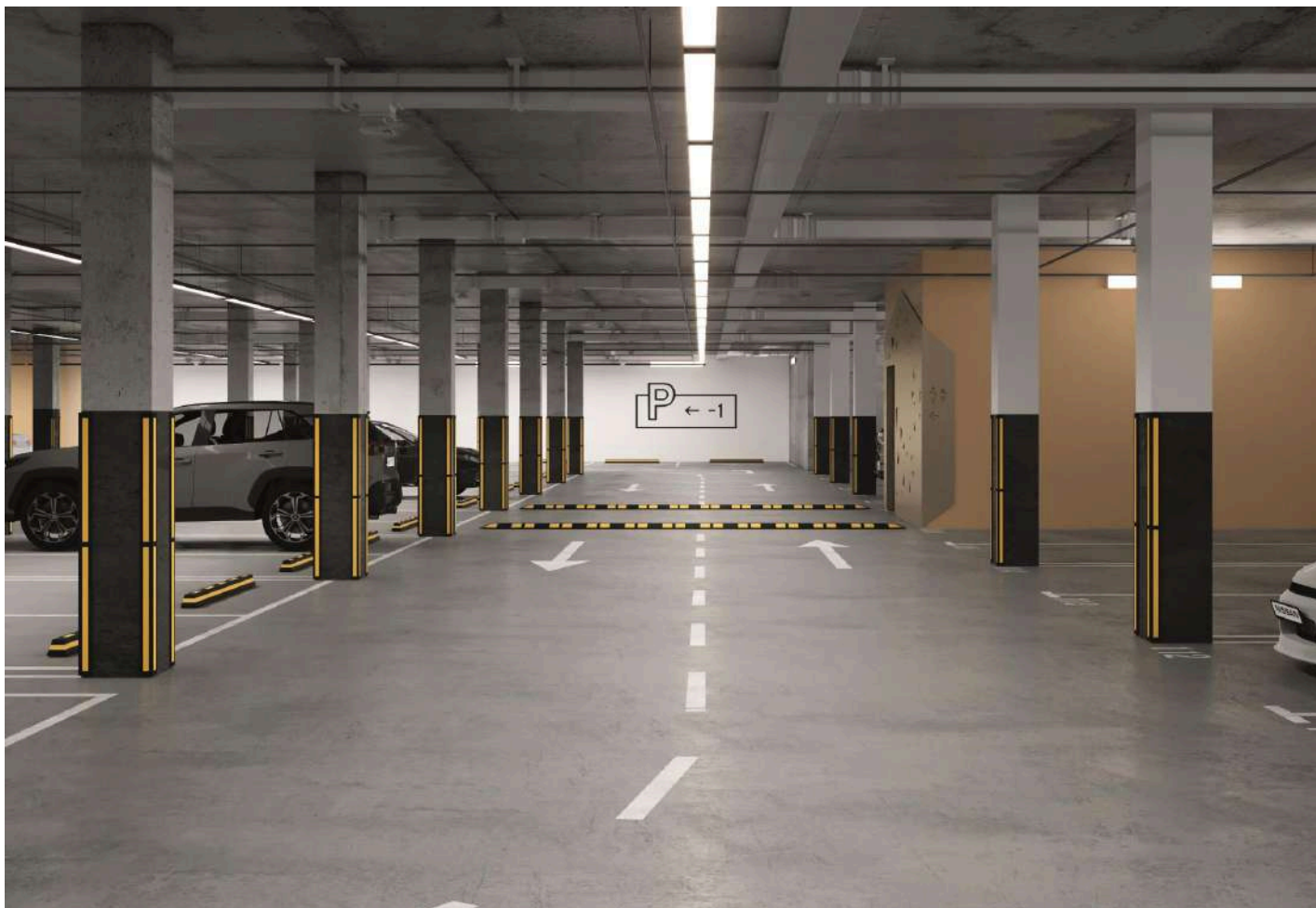
Каждый этаж – это продолжение общей концепции дома, где важны уют, эстетика и ощущение достойного пространства.



#общественные_пространства

ПАРКИНГ

В Самородном квартале предусмотрен трёхуровневый подземный паркинг. Спуститься туда можно на лифте прямо из дома – это удобно в любую погоду и особенно ценно в зимние месяцы



#общественные_пространства

КЛАДОВЫЕ

Для хранения сезонных вещей, инвентаря и всего, что не хочется держать в квартире, в комплексе предусмотрены индивидуальные кладовые.





#планировочные_решения

ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

В Самородном квартале предусмотрены разнообразные планировочные решения – от компактных студий до просторных пятикомнатных квартир евроформата.

50+
планировочных решений

28-134 м²
площади

2,85-3,78 м²
высота потолков

1 КОРПУС

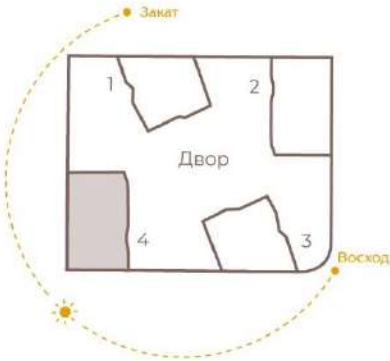
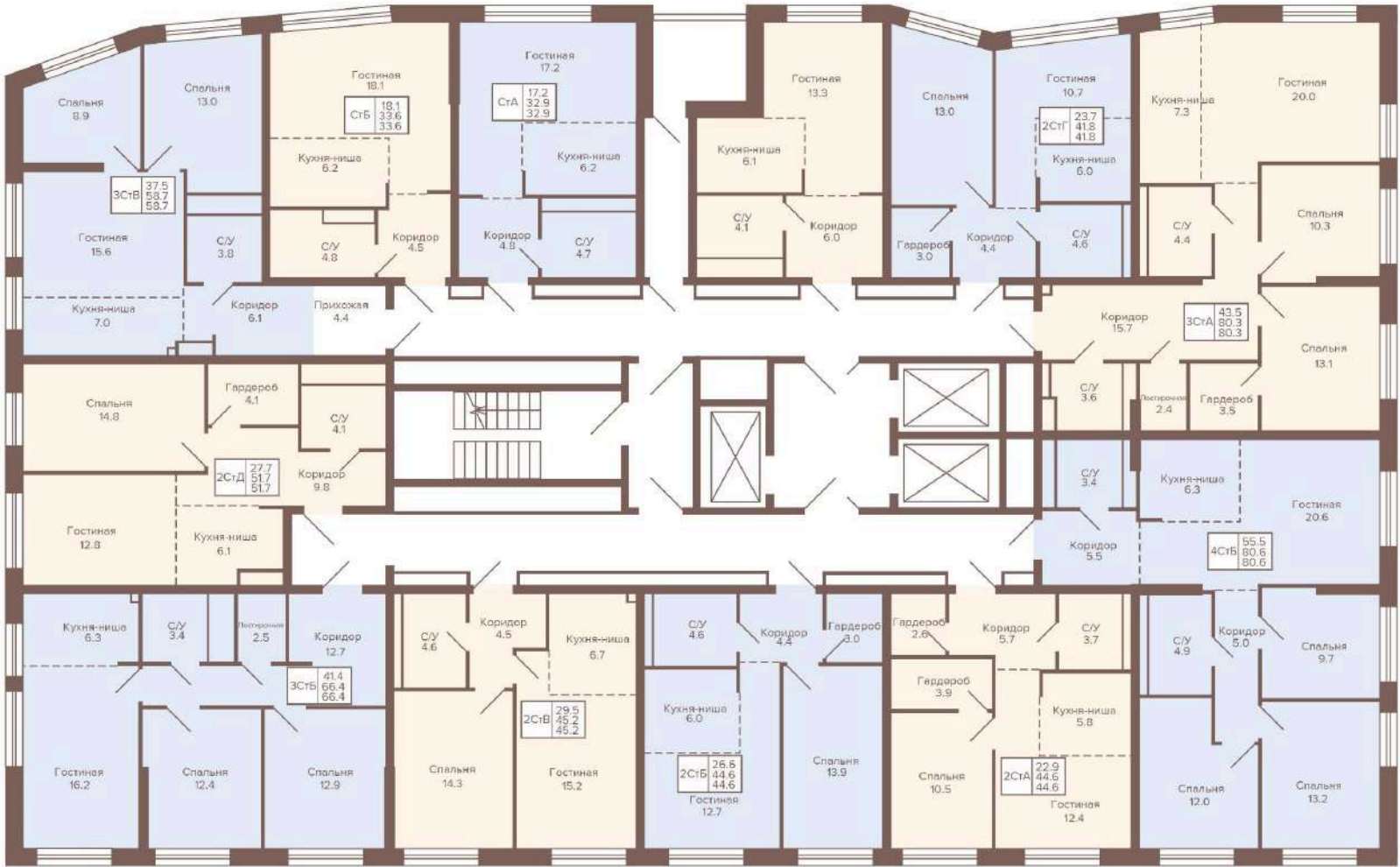


1 КОРПУС



4 КОРПУС

14 этаж



4 КОРПУС

Гостиная 27.3

Спальня 11.9

Кабинет 9.9

Спальня 14.4

Гостиная 13.3

Гостиная 25.8

Спальня 8.8

Спальня 11.3

Кухня-ниша 6.6

С/У 3.8

С/У 3.3

Гардероб 3.4

Гардероб 3.4

С/У 6.9

Кухня-ниша 6.1

С/У 4.1

Коридор 6.0

Гардероб 3.3

Коридор 5.2

С/У 4.6

Спальня 12.9

Спальня 16.0

Гардероб 7.3

С/У 4.3

Спальня 15.9

Гардероб 5.5

Кухня-ниша 6.3

С/У 3.6

Коридор 22.5

Спальня 14.9

Гостиная 17.8

Спальня 12.6

Спальня 12.0

Спальня 12.6

Спальня 11.4

Спальня 12.5

Спальня 16.0

Спальня 12.0

Спальня 13.2

Гостиная 19.0

Кухня-ниша 8.3

Прихожая 8.1

Коридор 9.4

Спальня 11.0

Коридор 5.0

Спальня 9.5

Кладовая 5.7

Гардероб 3.4

Гардероб 3.2

С/У 3.7

С/У 4.9

Спальня 12.0

Спальня 13.2

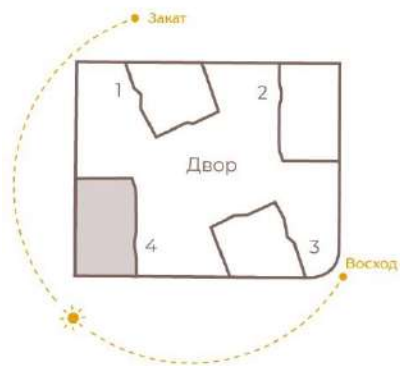
4СТВ 79.5
134.4
134.4

4С/У 58.8
98.5
99.5

5СТВ 71.5
115.0
115.0

5С/У 64.5
104.1
104.1

5СТВ 70.2
114.5
114.5



#отделка

БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Приточная вентиляция

Штукатурка

Шумоизоляция пола

Горизонтальная разводка
системы отопления

Стяжка пола

Межкомнатные стены



#отделка

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Это решение для тех, кто хочет переехать без хлопот. Квартира полностью готова к жизни: заходи и живи, сосредоточившись не на ремонте, а на приятных моментах новоселья.



The background is a light cream color with several golden pyramids of various sizes scattered around. Some are sharp and in focus, while others are blurred, creating a sense of depth. The pyramids are positioned in the corners and along the edges of the frame.

VIRA

СТРОИМ ЖИЗНЬ