

ПРАВО 
БЕРЕЖЛИВЫЙ

ПРАВО
БЕРЕЖНЫЙ



Первый дом
в локации роста

pravuyj-bereg.ru

Группа компаний БМК

Застройщик пяти собственных проектов и генеральный подрядчик других объектов в Хабаровске. Общий объём построенного жилья 300 000 м²



01

ЖК Иртышский

6 300 м²
Сдан в январе 2023 года

02

ЖК Победа

8 300 м²
Сдан в декабре 2024 года

03

ЖК Эколенд

26 000 м²
Ведётся строительство

Первый жилой дом в локации роста

Дом расположен между центром и северным в районе 38 школы на улице Бойко-Павлова, с которой начинается улица Правобережная. В прямом соседстве планируется комплексная застройка новыми кварталами, с коммерцией, социальными объектами. Локация выгодна своим положением, близостью к Амуру, хорошей транспортной доступностью и перспективами роста. При этом здесь уже есть необходимая инфраструктура для жизни: детские сады, школа, магазины и места для отдыха и спорта.



3 остановки возле дома

10 минут до центра

8 минут до ТОГУ

1 минута до комплекса Арсеналец

4 минуты до стадиона Нефтяник

Комплексное развитие территории
в границах улиц Тихоокеанская
и Бойко-Павлова и Грузинского
переулка по данным Администрации
города Хабаровска



Трамвайный маршрут № 5 —
прямой путь в северный
и центр города Хабаровска





Архитектура

ПРАВО
БЕРЕЖНЫЙ

Трёхсоставная композиция дома

Фасад с керамогранитом

Архитектурная подсветка

Двухкамерный стеклопакет

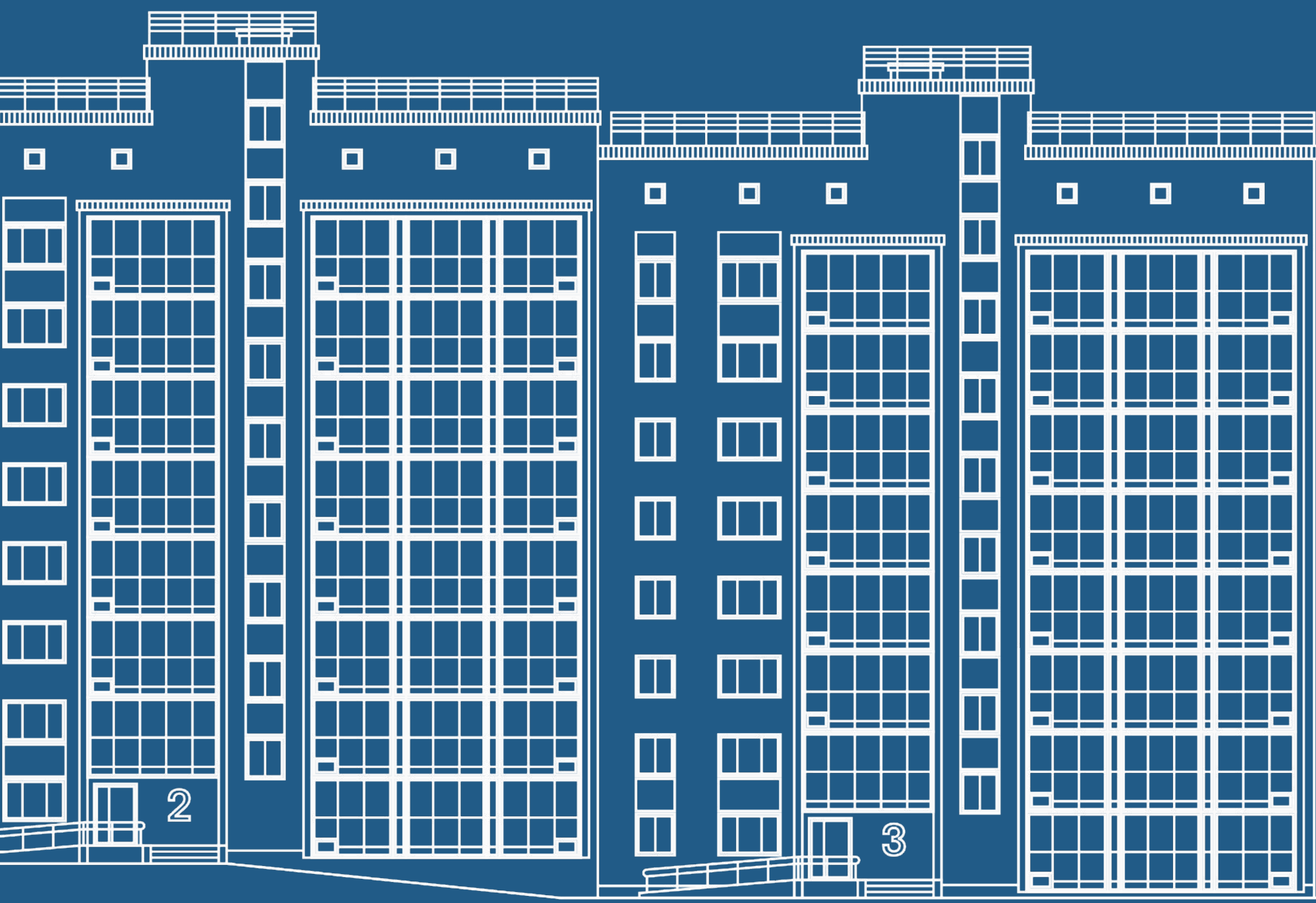
Высокие темпы строительства

Функциональное проектирование

Проверенный проект панельной технологии строительства дополнен современными решениями. Навесной вентилируемый фасад в серо-белом, тёмно-сером и акцентном терракотовом цветах. Днём привлекательность наружного облика поддерживает витражное остекление, а вечером зажигается архитектурная подсветка. Внешние блоки кондиционеров встраиваются в декоративные корзины. Дом посажен так, чтобы окна ориентировались преимущественно на солнечные стороны.



ООО «СЗ «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ». Настоящая презентация носит ознакомительно-информационный характер и не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф



3 секции

8 жилых этажей

143 квартиры

Увеличенные лоджии

Остеклённые лестничные пролёты

Колясочные и помещение для уборки

Свой пункт выдачи заказов

«Правобережный» — дом комфорт-класса
панельной технологии строительства
с современными решениями

Благоустройство

Компактный, при этом содержательный двор со всем необходимым. Игровая площадка для детей, зоны спорта, места спокойного отдыха, озеленение. Безопасность обеспечивает ограждение, освещение и видеонаблюдение. Здесь приятно находиться и днём, и вечером — дом служит буфером от активной проезжей части и отвечает комфортной для восприятия высоте.



Эко-стиль

Кустарники и крупномеры

Видеонаблюдение

Защита от шума

В безопасности от машин

109 парковочных мест







Продуманные ХОЛЛЫ

Проект мест общего пользования сочетает безопасность и лаконичный дизайн. Одна из ключевых составляющих — система видеонаблюдения, предусмотренная в тамбуре, колясочной, лифтовых холлах первого этажа, а также в лифтах. Лестничная клетка включает зону эвакуации для маломобильных групп населения.

Лифт грузоподъемностью 1000 кг

Противопожарные двери





Домофон в тёплом тамбуре

Витражные алюминиевые входные двери

Места для вещей

Крупноформатный керамогранит

Цвет швов под оттенок профилей

Декоративный потолок

Объёмная навигация

Светопрозрачные двери с пределом огнестойкости EIS 60

Отдельный лифтовой холл

Черновая отделка

1. Электросчётчики в коридоре этажа

2. Входная дверь

3. Датчик дыма в квартире

4. Шумоизоляция межквартирных стен от 52 дБ

5. Электроразводка по квартире

6. Приборы учёта холодной и горячей воды

7. Стены и перегородки

8. Теплоизоляция наружных стен

9. Отопительный прибор и счётчик учёта тепла

10. Двухкамерные стеклопакеты с ПВХ-профилем

11. Без откосов и подоконников

12. Требуется подготовка стен под покрытие



White box

1. Электросчётчики в коридоре этажа

2. Входная дверь

3. Датчик дыма в квартире

4. Шумоизоляция межквартирных стен от 52 дБ

5. Электроразводка по квартире

6. Приборы учёта холодной и горячей воды

7. Стены и перегородки

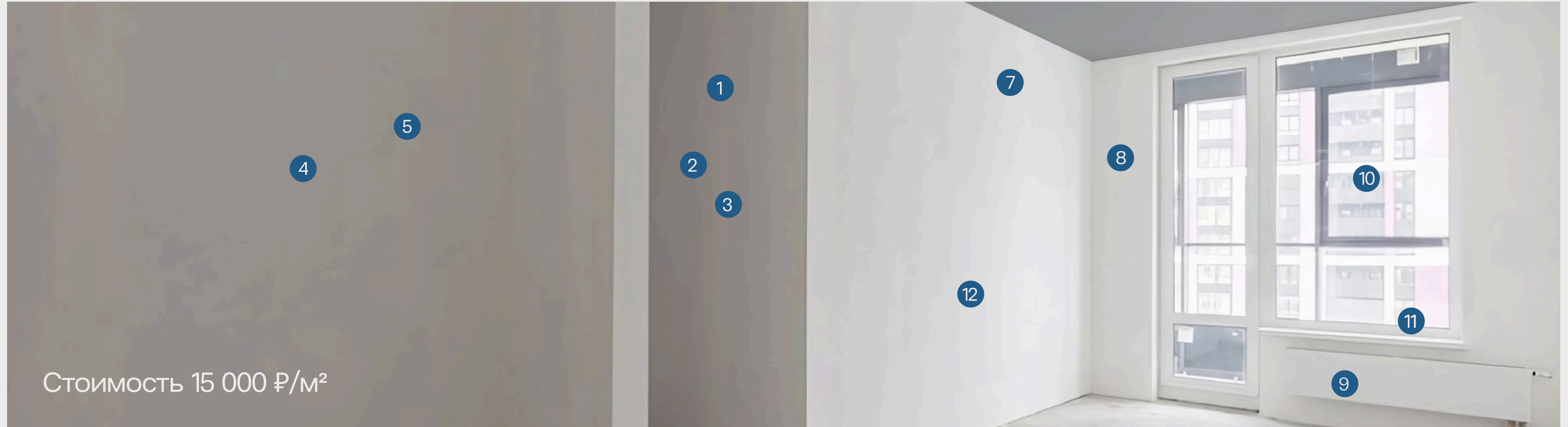
8. Теплоизоляция наружных стен

9. Отопительный прибор и счётчик учёта тепла

10. Двухкамерные стеклопакеты с ПВХ-профилем

11. Откосы и подоконники

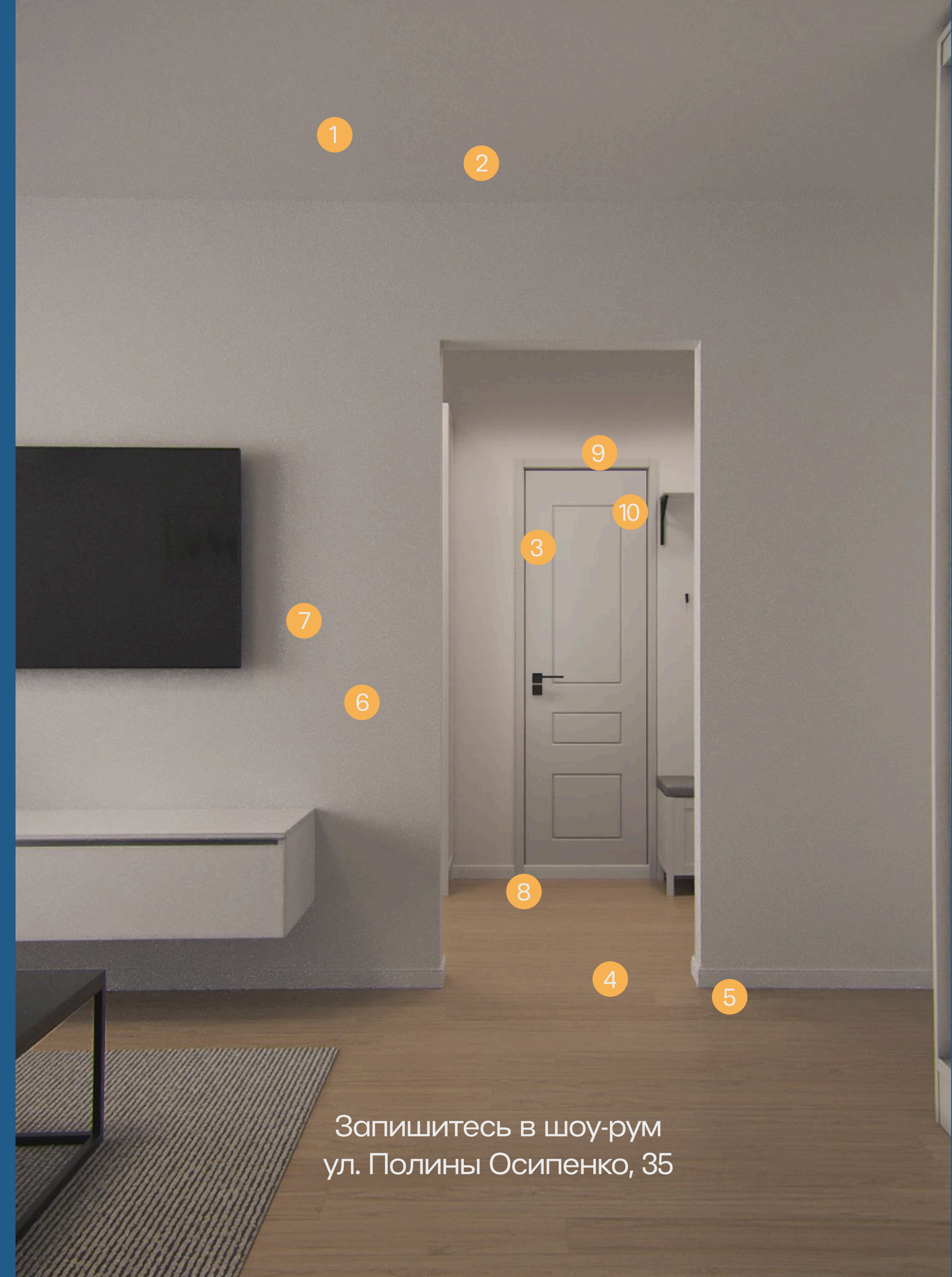
12. Стены готовы под финишное покрытие



Чистовая отделка

1. Потолочные светильники
2. Окрашенные с подготовкой потолки
3. Межкомнатные двери
4. Покрытие пола ПВХ-плиткой (кроме лоджий)
5. Плинтусы
6. Обои с окраской
7. Розетки и выключатели
8. Керамогранит на полу и стенах в санузле
9. Натяжной потолок в санузле
10. Ванна и умывальник со смесителями

Стоимость 30 000 ₽/м²



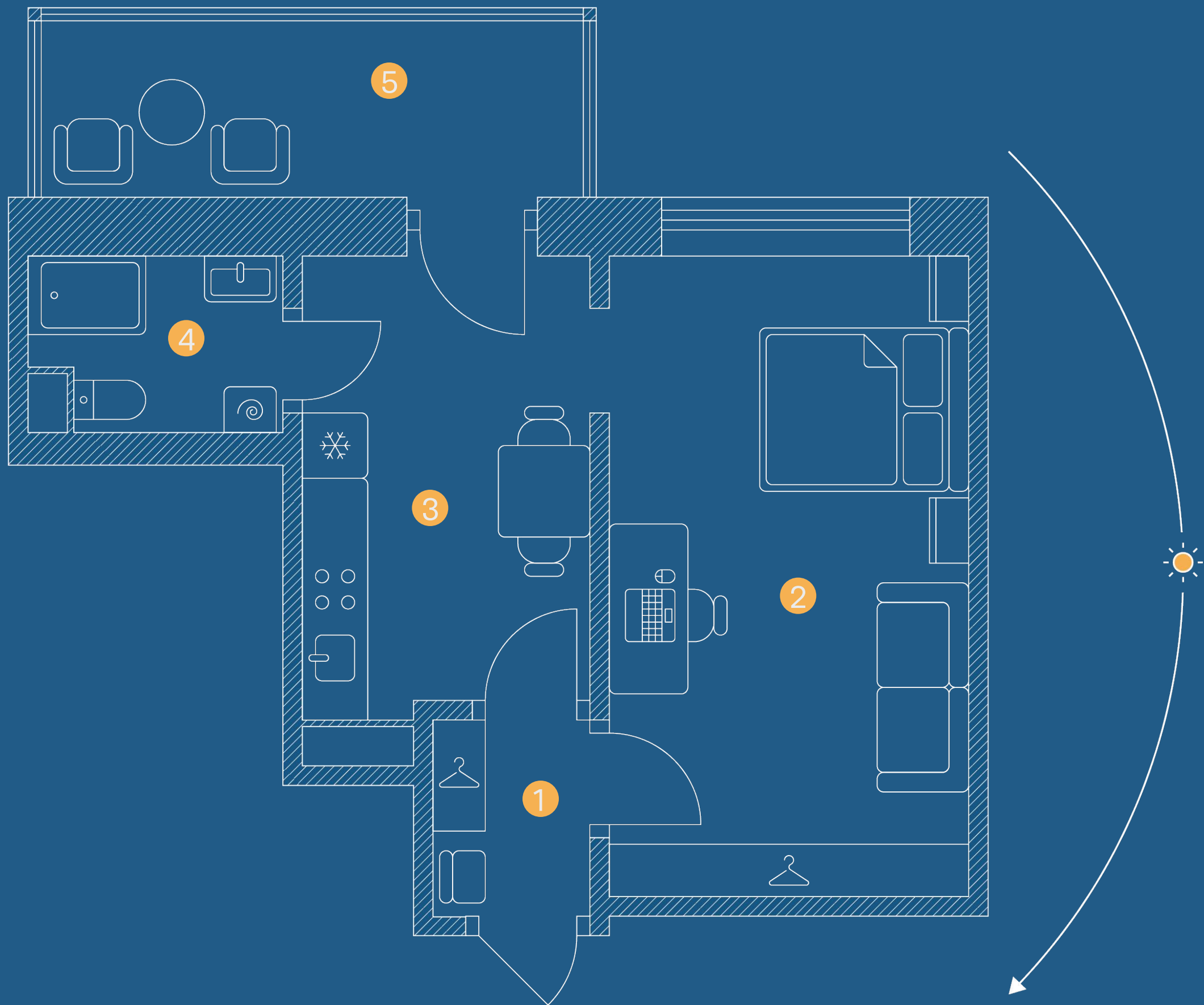
Запишитесь в шоу-рум
ул. Полины Осипенко, 35

ПРАВО БЕРЕЖЛИВЫЙ

Планировки
квартир

ПРАВО

БЕРЕЖНЫЙ



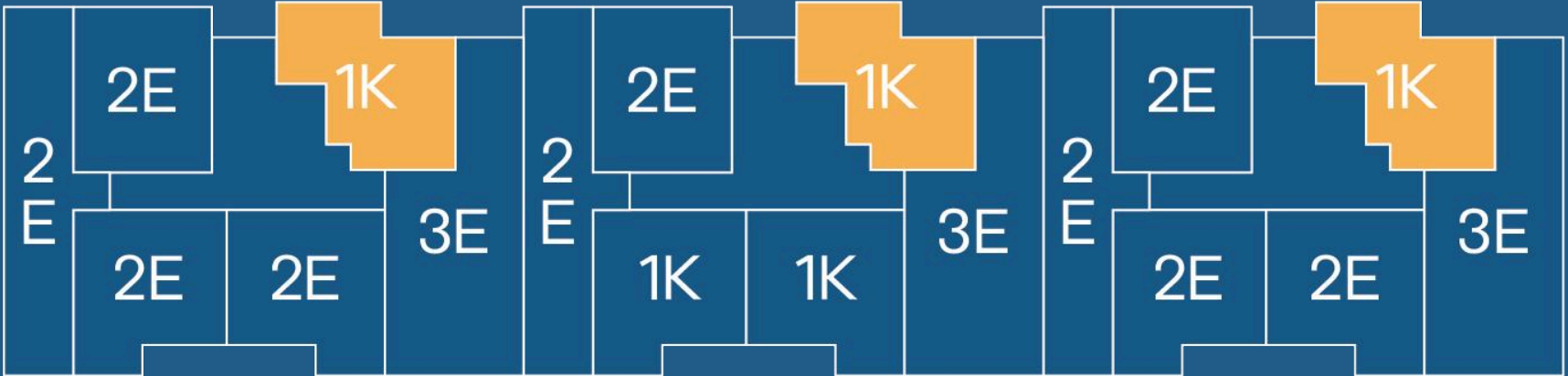
1. Прихожая	2,20 м²
2. Жилая комната	16,45 м²
3. Кухня	9,43 м²
4. Санузел	3,00 м²
5. Увеличенная лоджия	7,12 м²

1К

Однокомнатная квартира

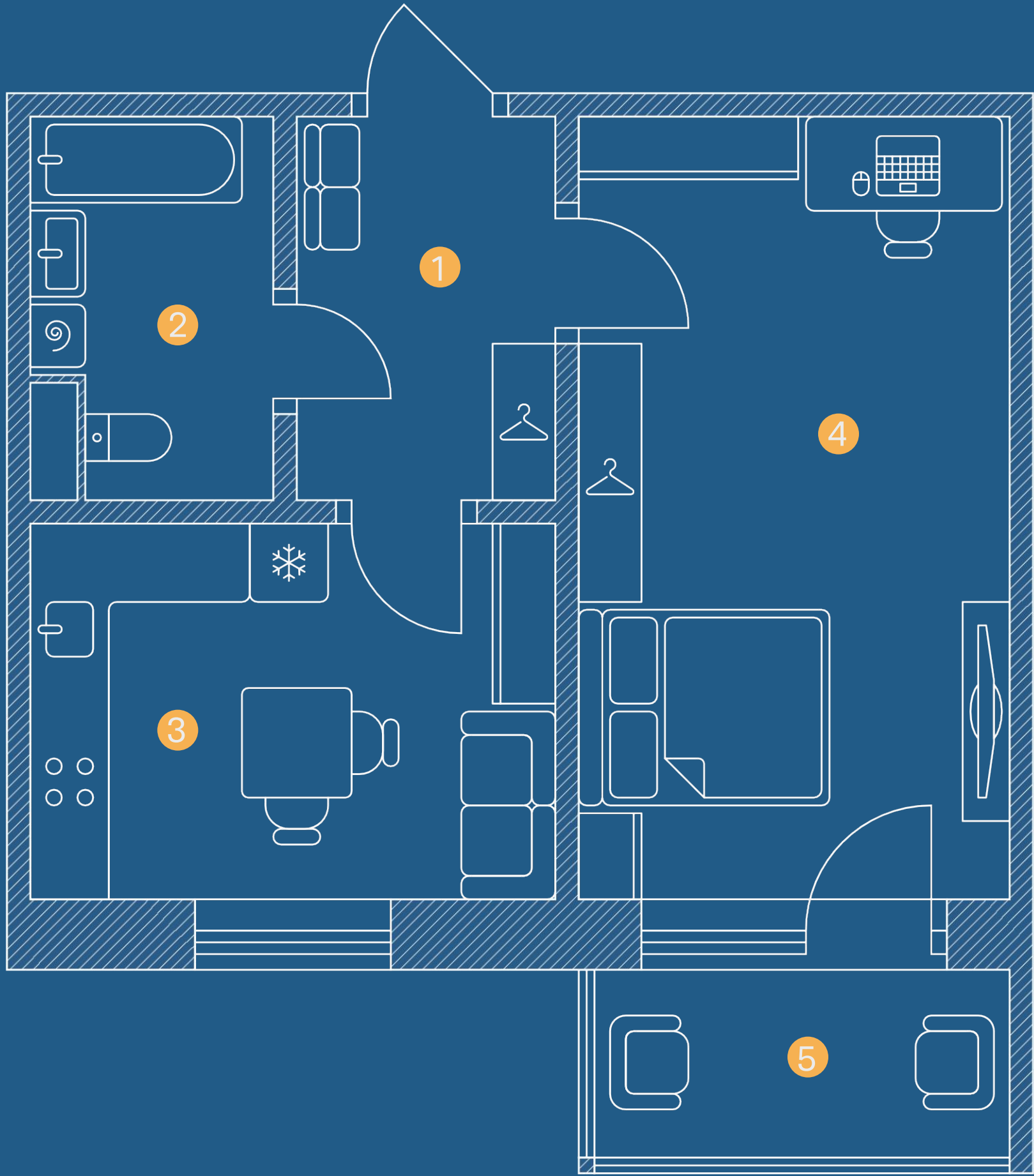
34,64 (38,20) м²

ул. Бойко-Павлова



ПРАВО

БЕРЕЖНЫЙ



1. Прихожая	5,08 м²
2. Санузел	4,35 м²
3. Кухня	9,99 м²
4. Жилая комната	17,07 м²
5. Лоджия	4,04 м²

1К

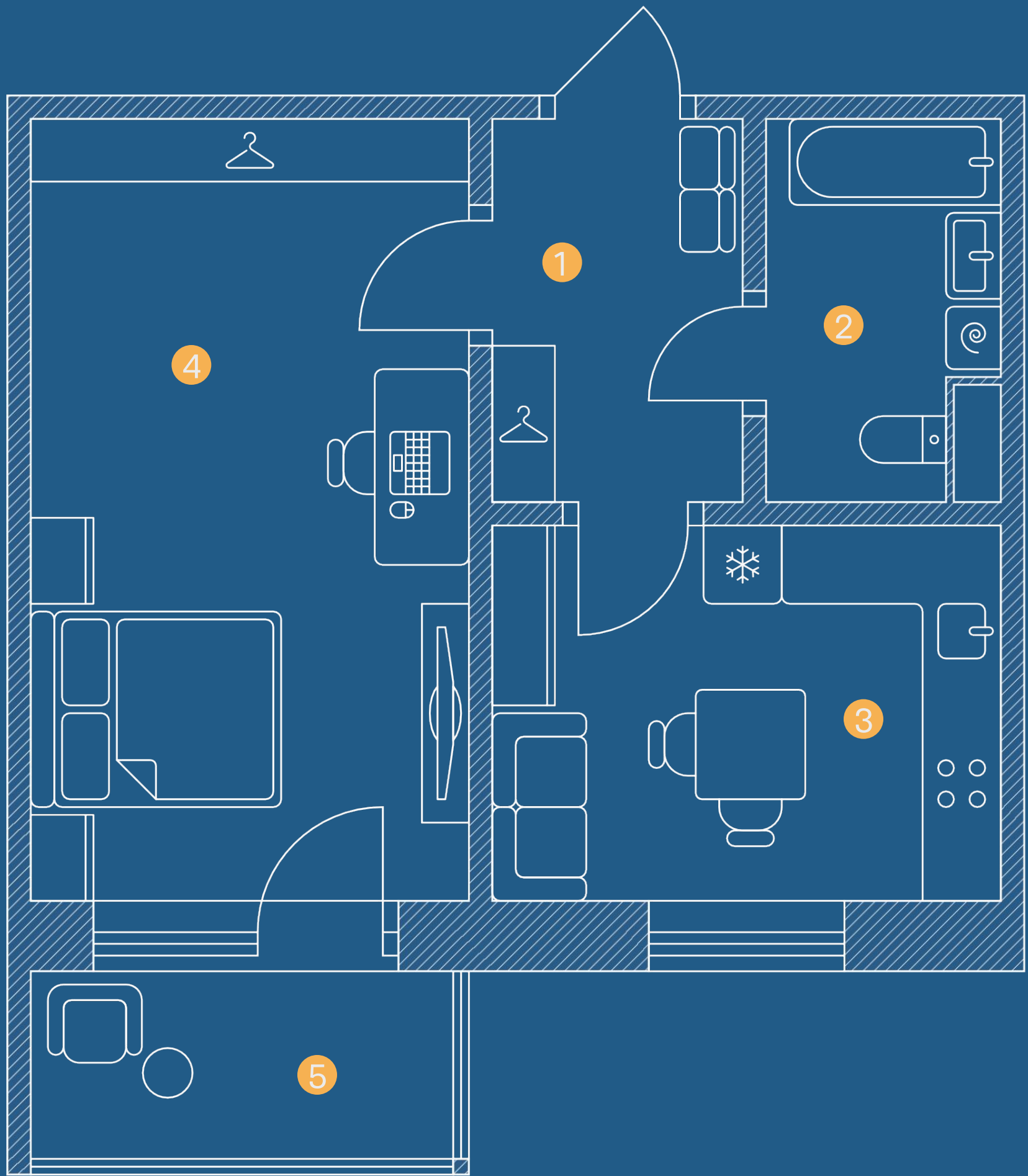
Однокомнатная квартира

38,51 (40,53) м²

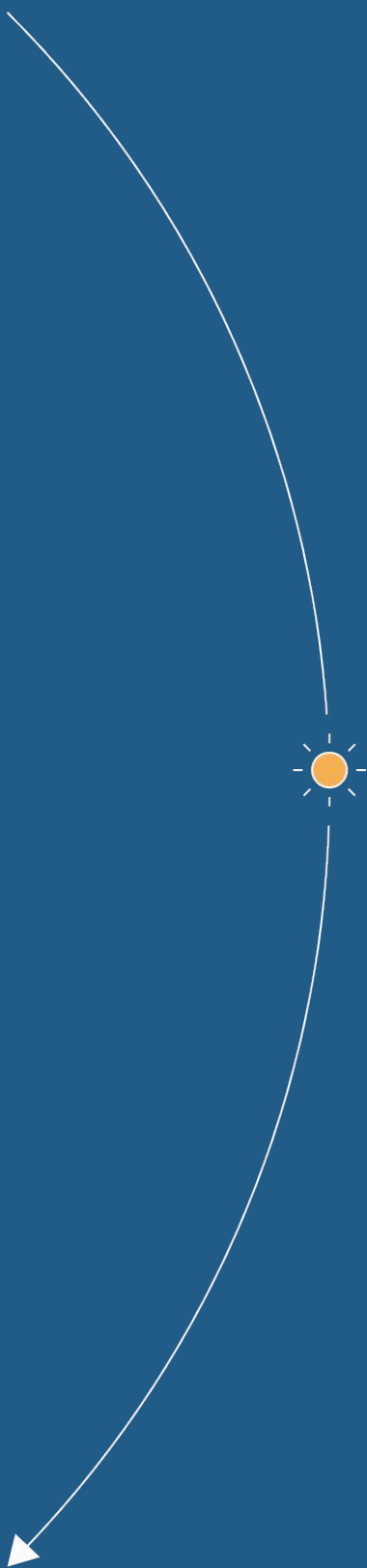


ПРАВО

БЕРЕЖНЫЙ



1. Прихожая	5,08 м²
2. Санузел	4,35 м²
3. Кухня	9,99 м²
4. Жилая комната	17,07 м²
5. Лоджия	4,04 м²



1К

Однокомнатная
квартира

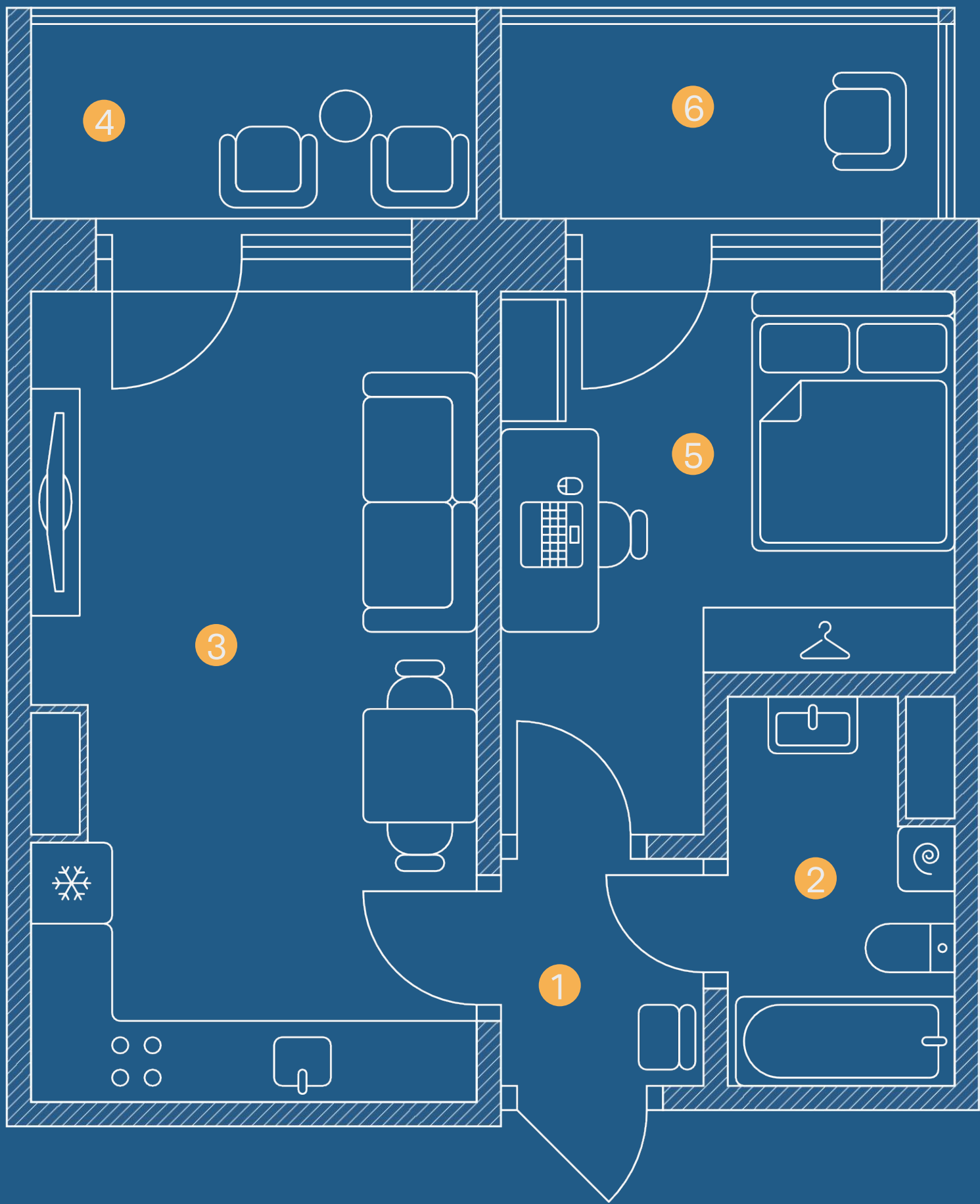
38,51 (40,53) м²

ул. Бойко-Павлова



ПРАВО

БЕРЕЖНЫЙ



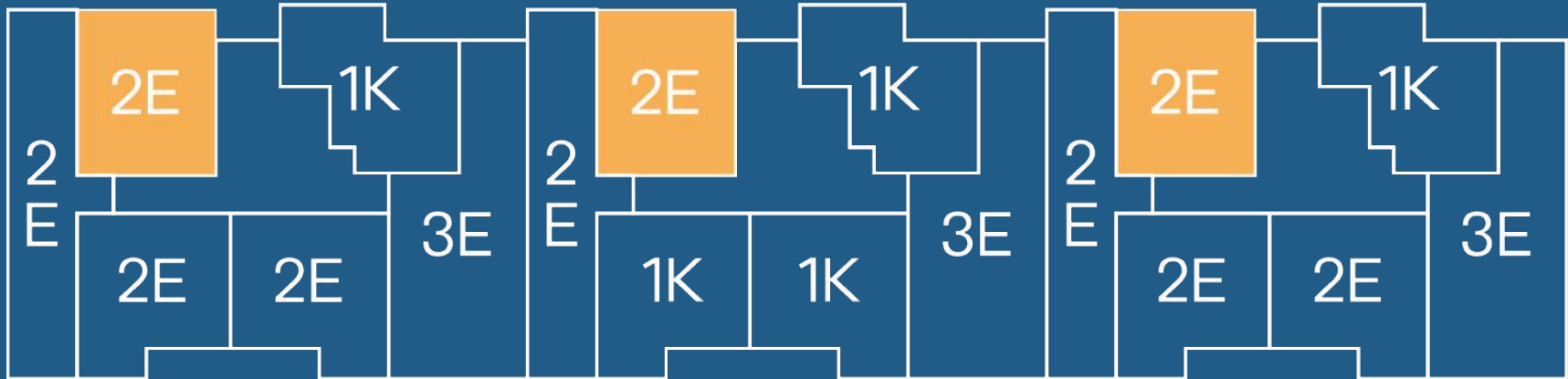
1. Прихожая	2,26 м²
2. Санузел	3,74 м²
3. Кухня-гостиная	16,74 м²
4. Лоджия	4,04 м²
5. Жилая комната	9,65 м²
6. Лоджия	4,04 м²

2Е

Двухкомнатная евро-формата

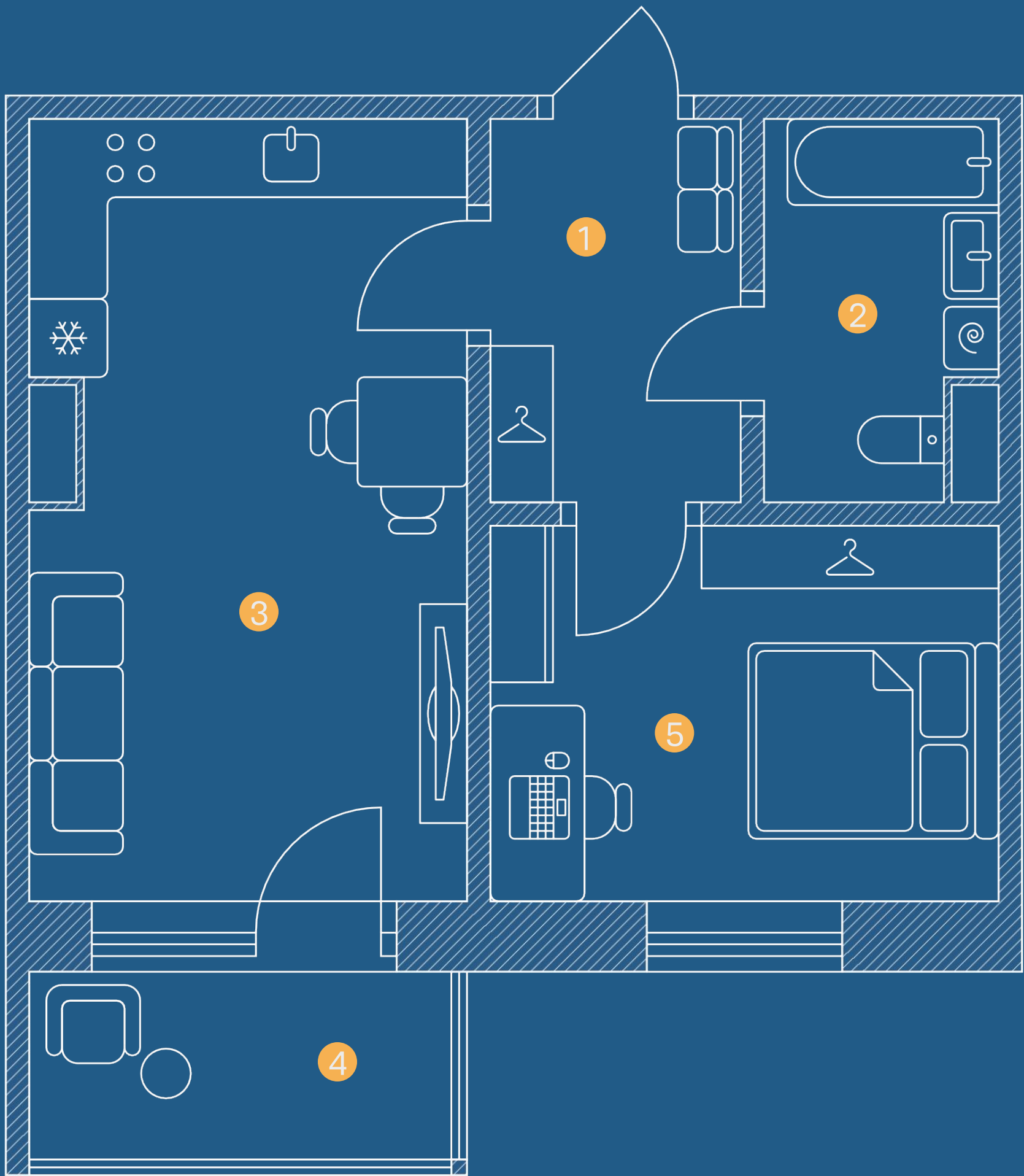
36,43 (40,47) м²

ул. Бойко-Павлова



ПРАВО

БЕРЕЖНЫЙ



1. Прихожая	5,08 м²
2. Санузел	4,35 м²
3. Кухня-гостиная	16,74 м²
4. Лоджия	4,04 м²
5. Жилая комната	9,99 м²

2Е

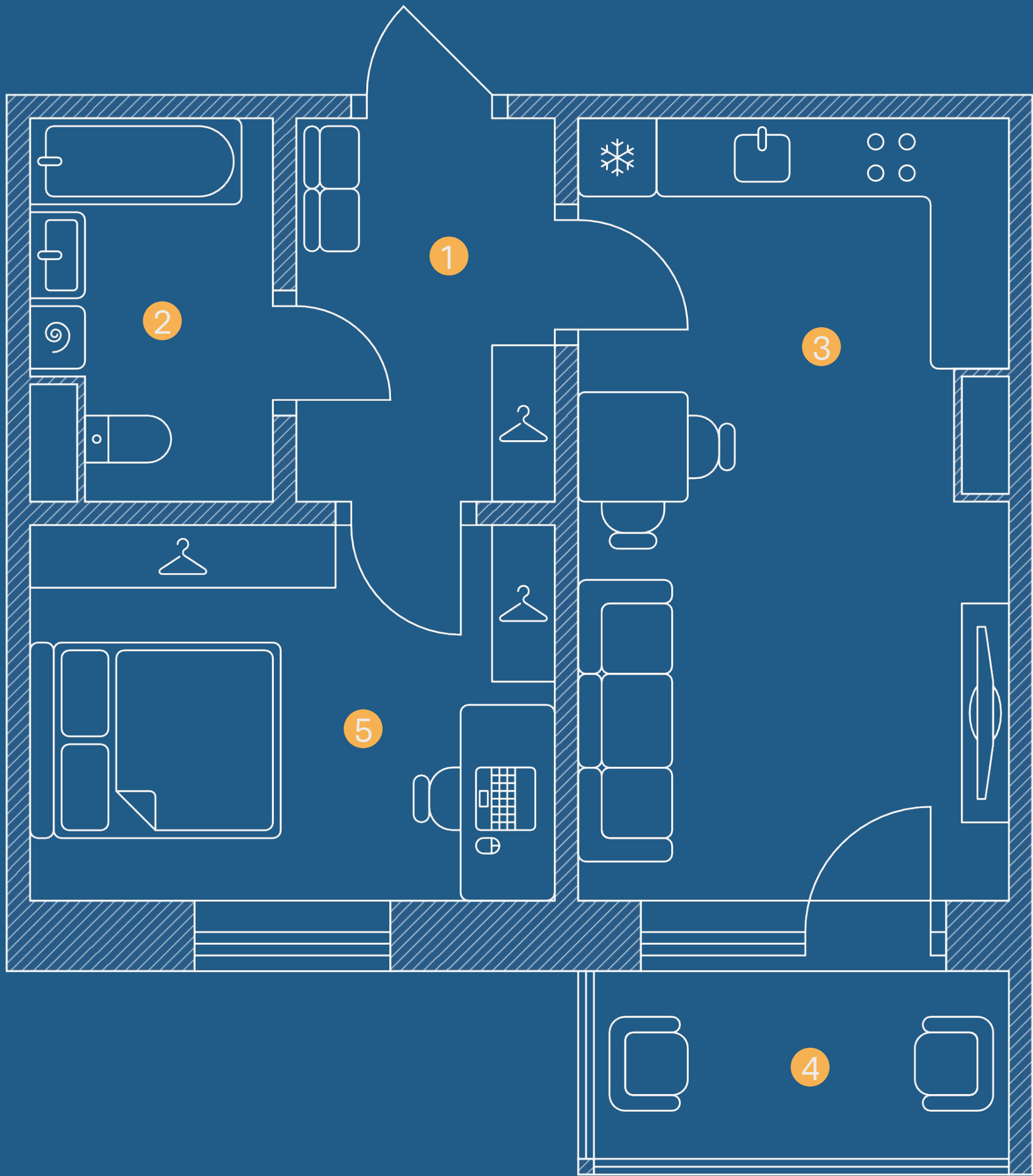
Двухкомнатная
евро-формата

38,18 (40,20) м²

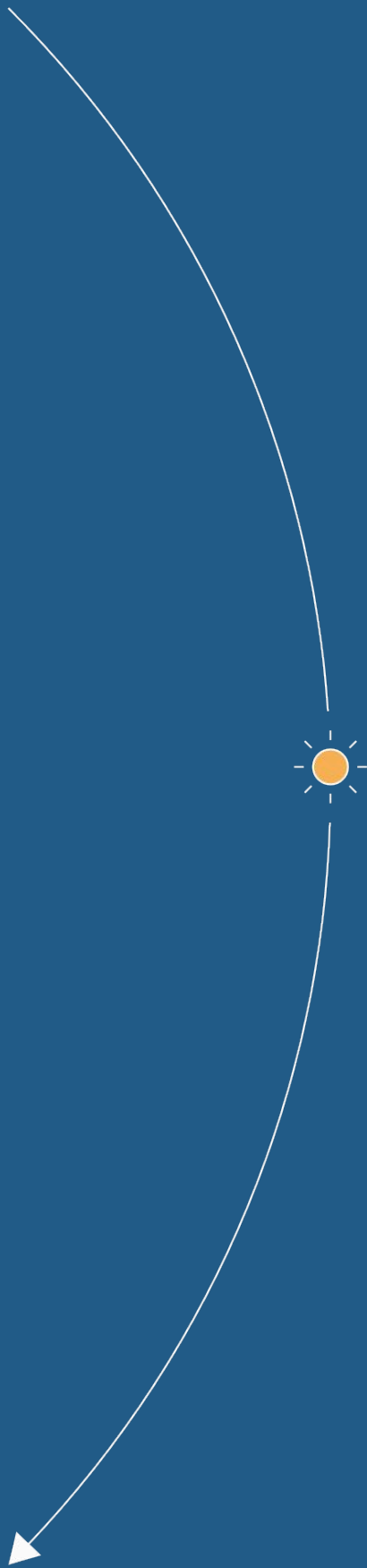


ПРАВО

БЕРЕЖНЫЙ



1. Прихожая	5,08 м²
2. Санузел	4,35 м²
3. Кухня-гостиная	16,74 м²
4. Лоджия	4,04 м²
5. Жилая комната	9,99 м²



2Е

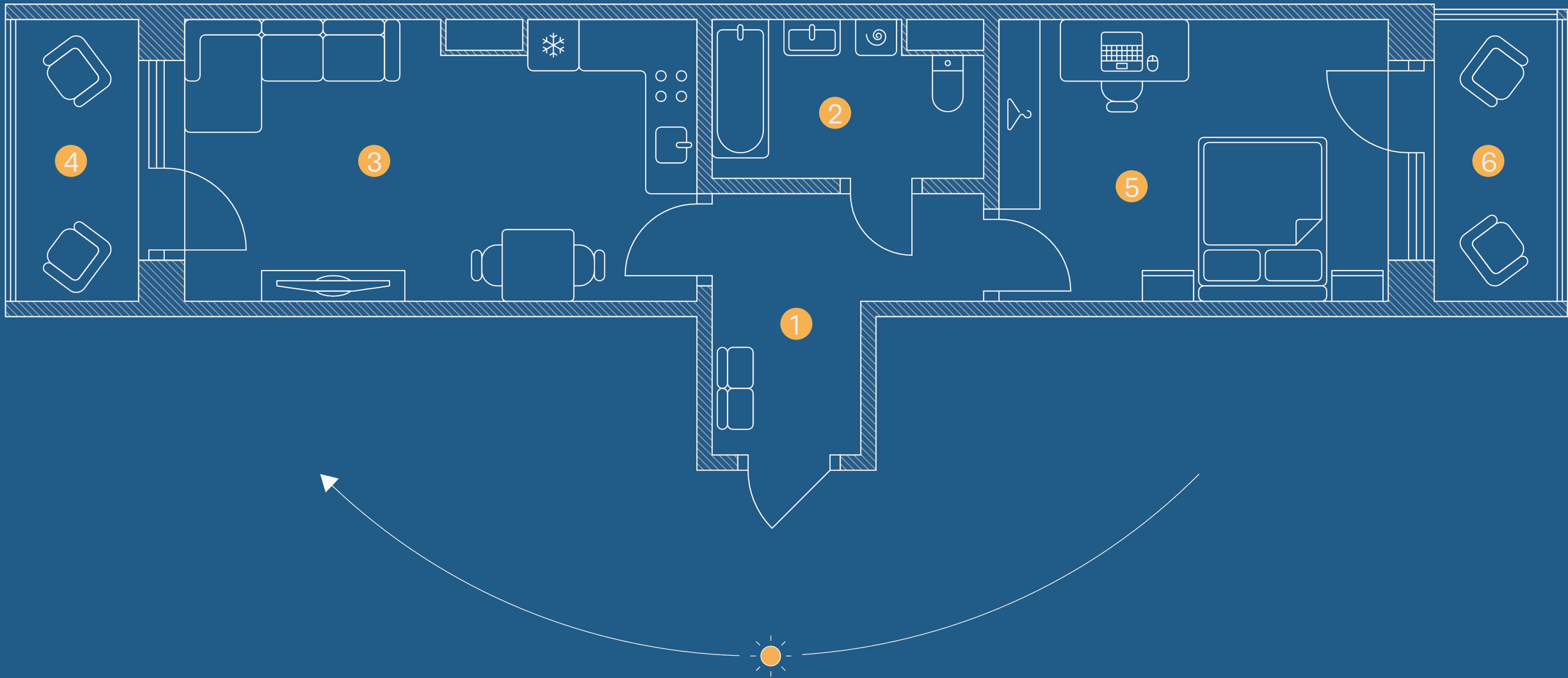
Двухкомнатная
евро-формата

38,18 (40,20) м²



ПРАВО

БЕРЕЖНЫЙ



1. Прихожая	6,18 м²
2. Санузел	4,67 м²
3. Кухня-гостиная	16,63 м²
4. Лоджия	4,04 м²
5. Жилая комната	12,89 м²
6. Лоджия	4,04 м²

2Е

Двухкомнатная
евро-формата

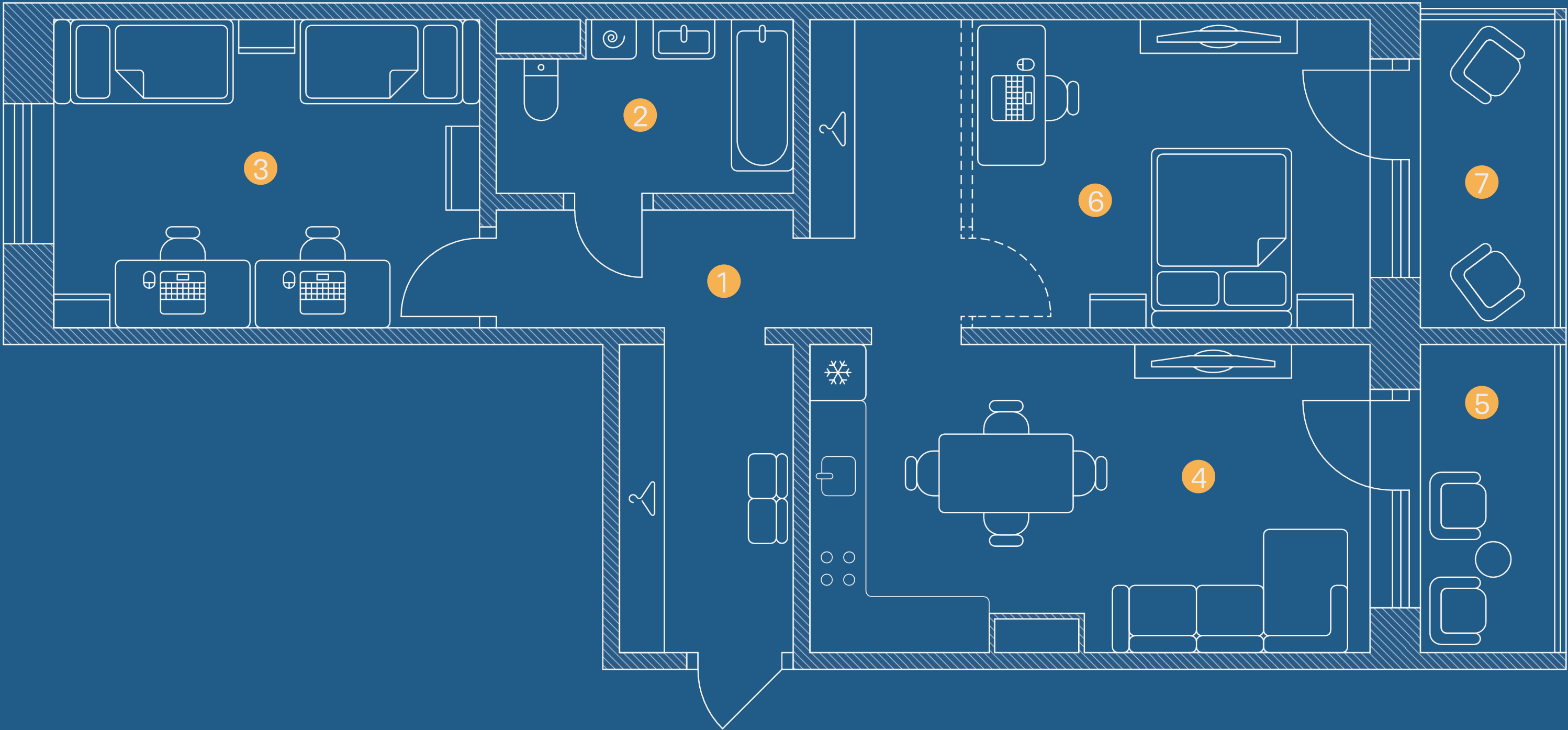
44,41 (48,45) м²

ул. Бойко-Павлова

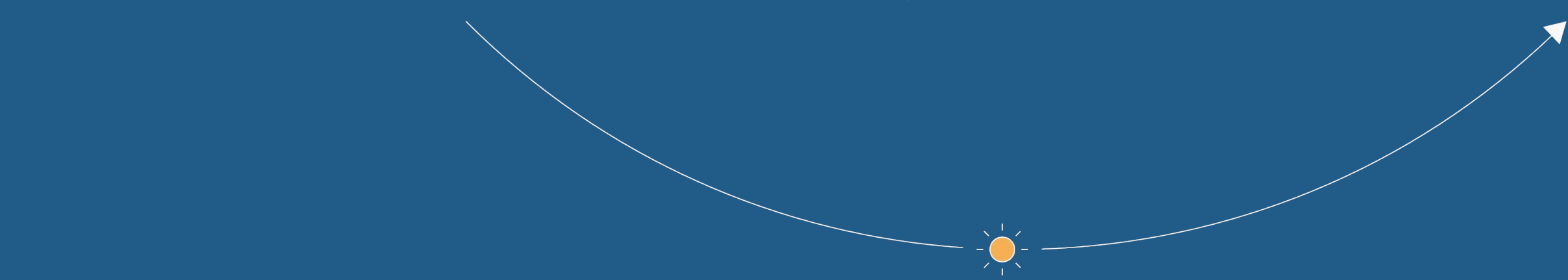


ПРАВО

БЕРЕЖНЫЙ



1. Прихожая	9,00 м²
2. Санузел	4,67 м²
3. Жилая комната	12,98 м²
4. Кухня-гостиная	16,74 м²
5. Лоджия	4,04 м²
6. Жилая комната	17,07 м²
5. Лоджия	4,04 м²



3Е

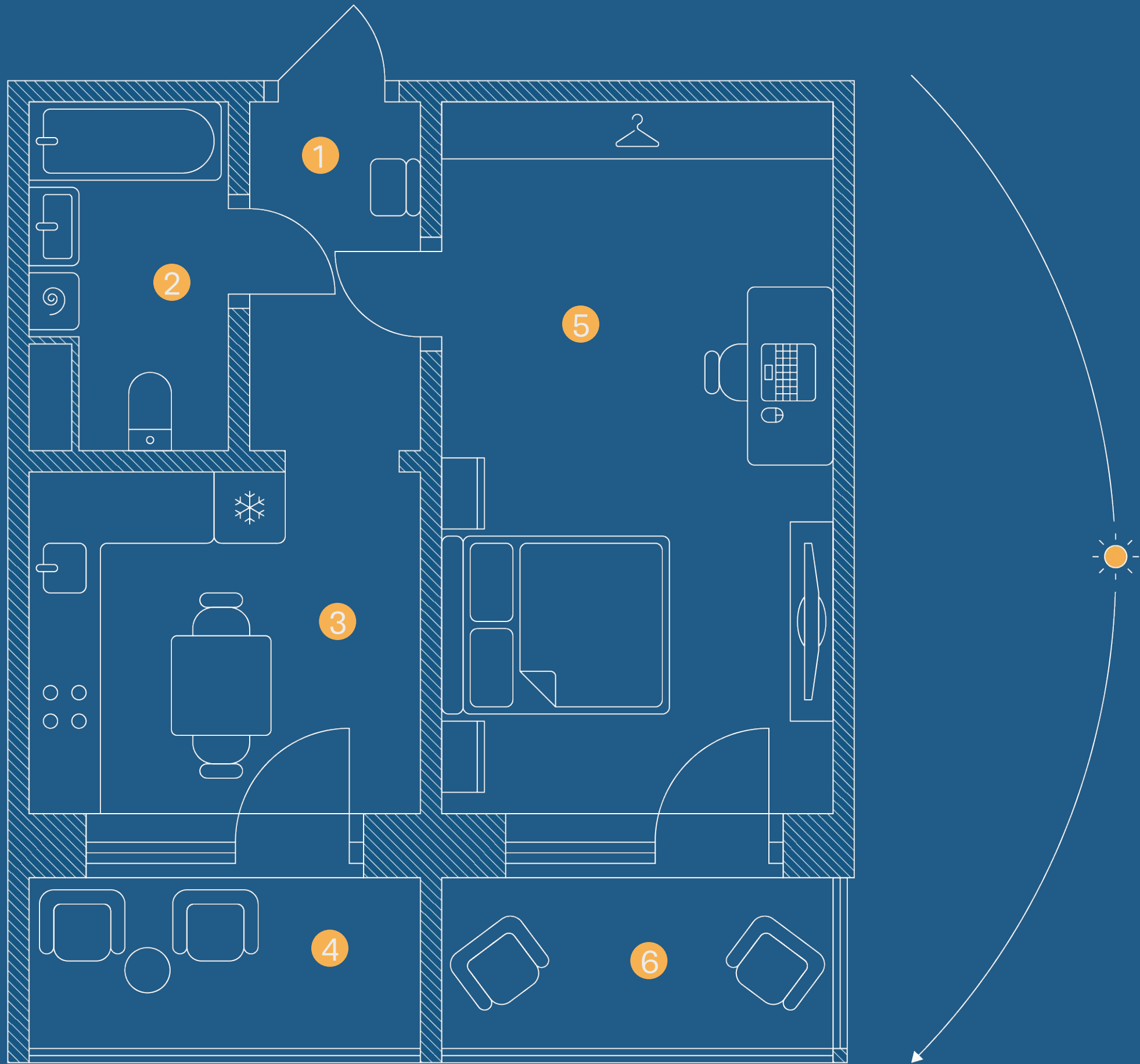
Трёхкомнатная
евро-формата

64,50 (68,54) м²



ПРАВО

БЕРЕЖНЫЙ



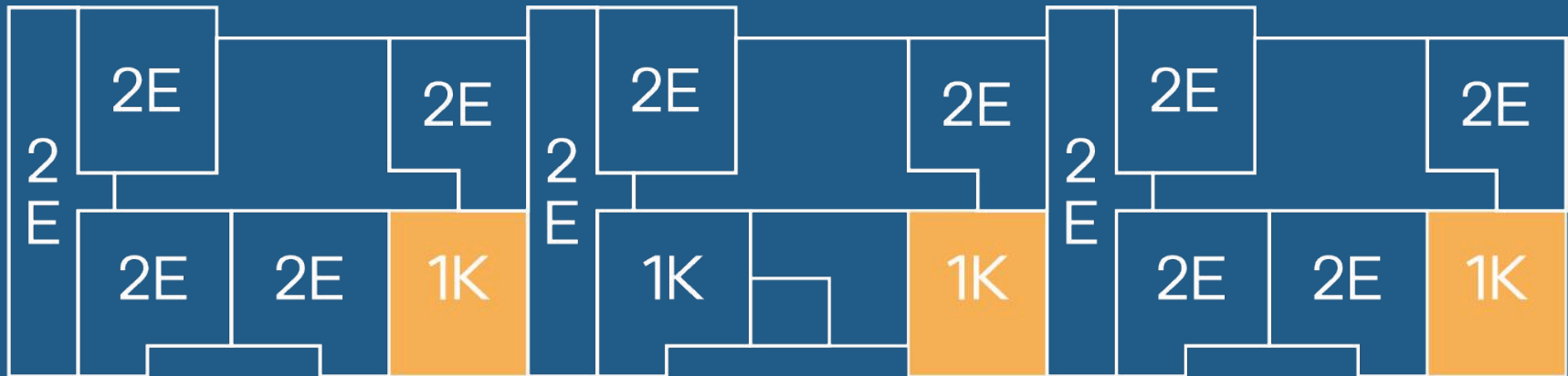
1. Прихожая	3,97 м²
2. Санузел	3,84 м²
3. Кухня	8,44 м²
4. Лоджия	4,04 м²
5. Жилая комната	17,07 м²
6. Лоджия	4,04 м²

1К

Однокомнатная квартира

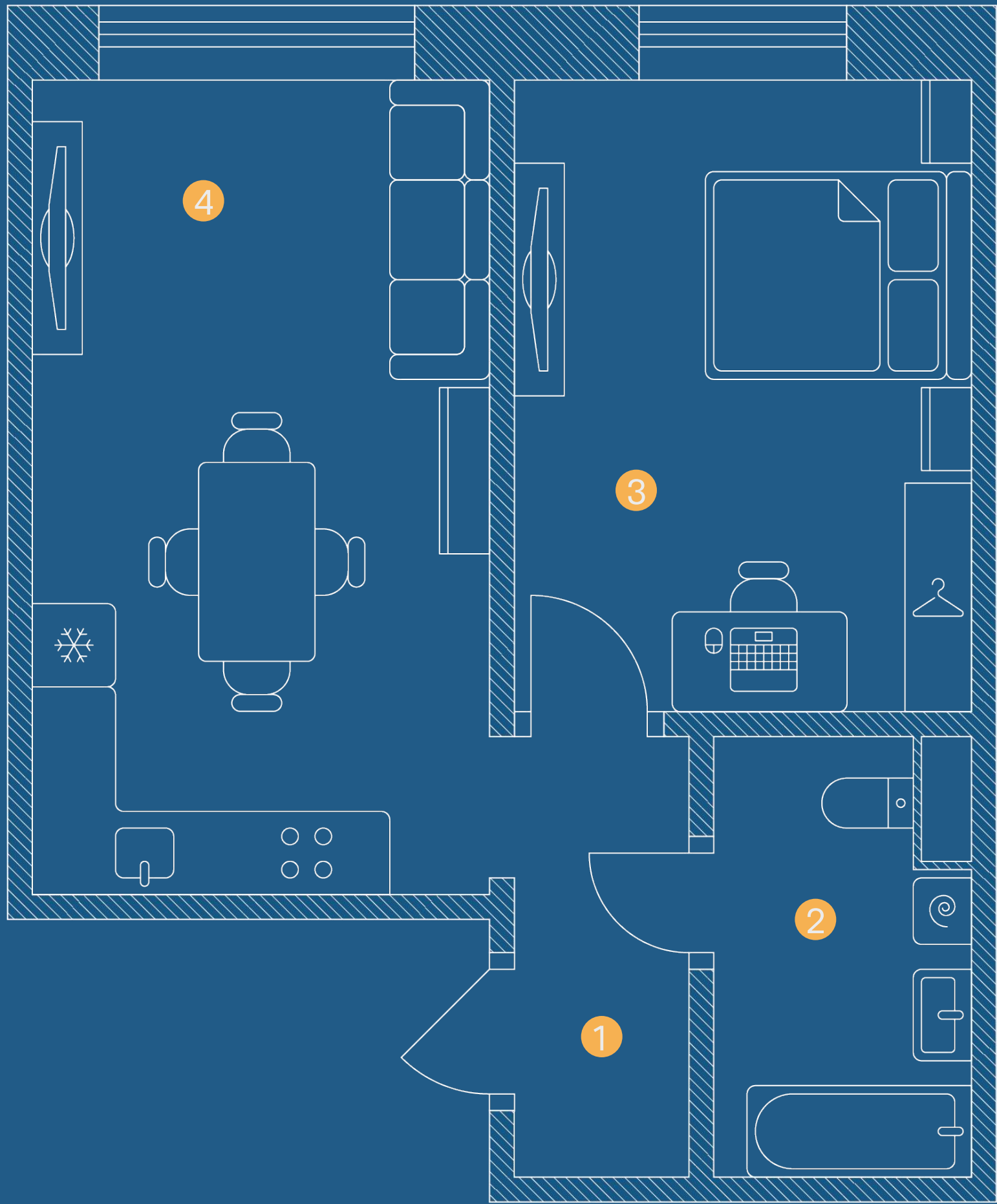
37,36 (41,40) м²

ул. Бойко-Павлова



ПРАВО

БЕРЕЖНЫЙ



1. Прихожая	3,68 м²
2. Санузел	4,67 м²
3. Жилая комната	12,98 м²
4. Кухня-гостиная	16,56 м²

2Е

Двухкомнатная
евро-формата

37,89 (37,89) м²



Способы покупки

Специальное предложение — скидка 7% на любую квартиру из открытого ассортимента для ваших клиентов при бронировании в день старта продаж 24 февраля и выходе на сделку в течение десяти дней.



01

Наличные

Первый взнос или полная стоимость квартиры

02

Ипотека

Действуют различные льготные программы

03

Скидки

Спецпредложения на старте продаж

ПРАВО БЕРЕЖНЫЙ

Продаю право
быть умнее рынка

Отдел продаж

ул. Шевчука, 42А

+7 924 119-45-90

pravuj-bereg@bk.ru
