



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «НОРДИК»

УГОЛОК СКАНДИНАВИИ В КАБАРОВСКЕ

Наш опыт

Учредители и руководящий состав компании ООО «Специализированный застройщик «Взлёт девелопмент»» имеет опыт в сфере жилищного строительства с 2006 года, начиная от проектирования до строительства и эксплуатации.

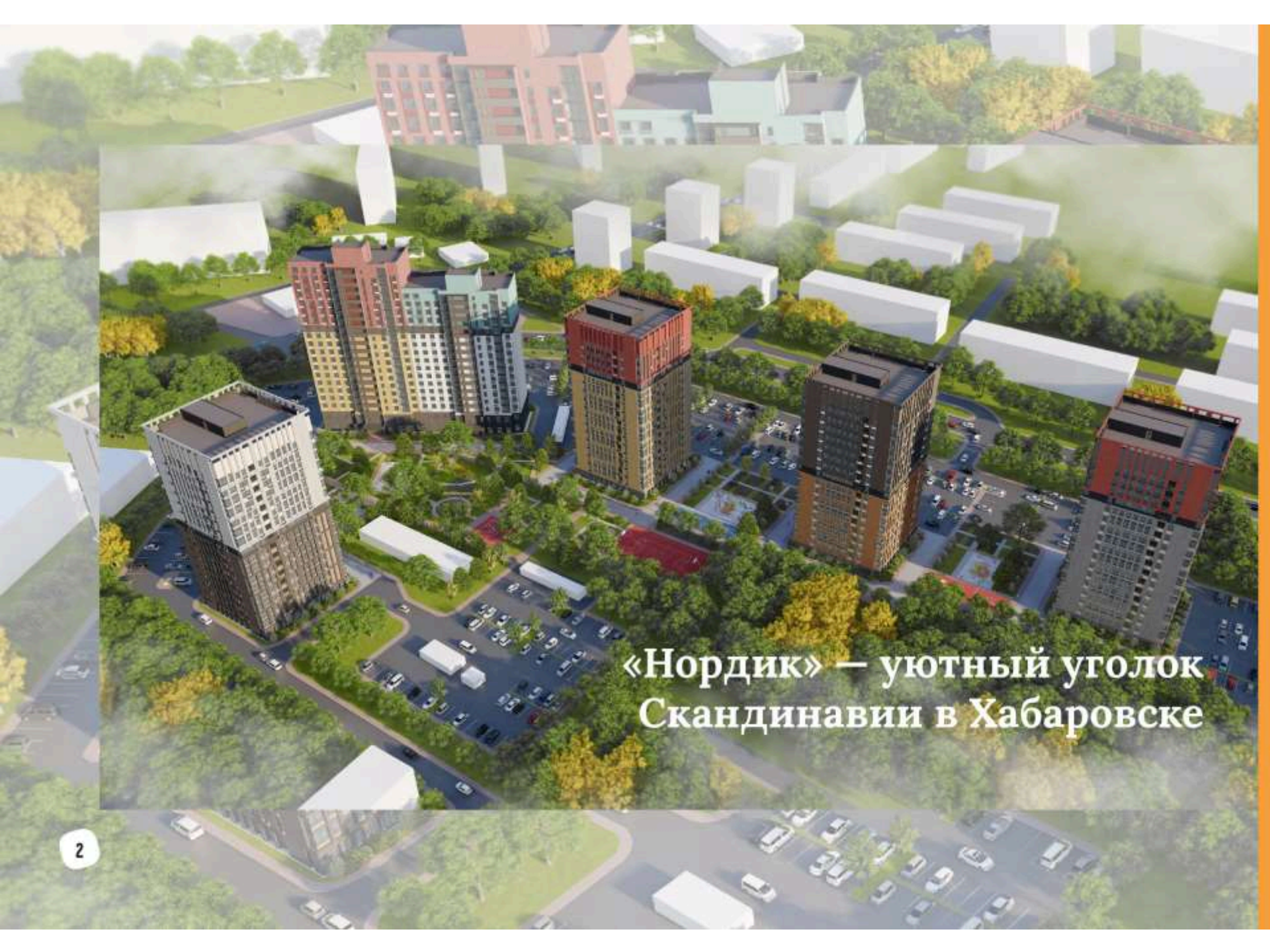
Одни из последних наших проектов, в которых мы принимали участие в Хабаровске:



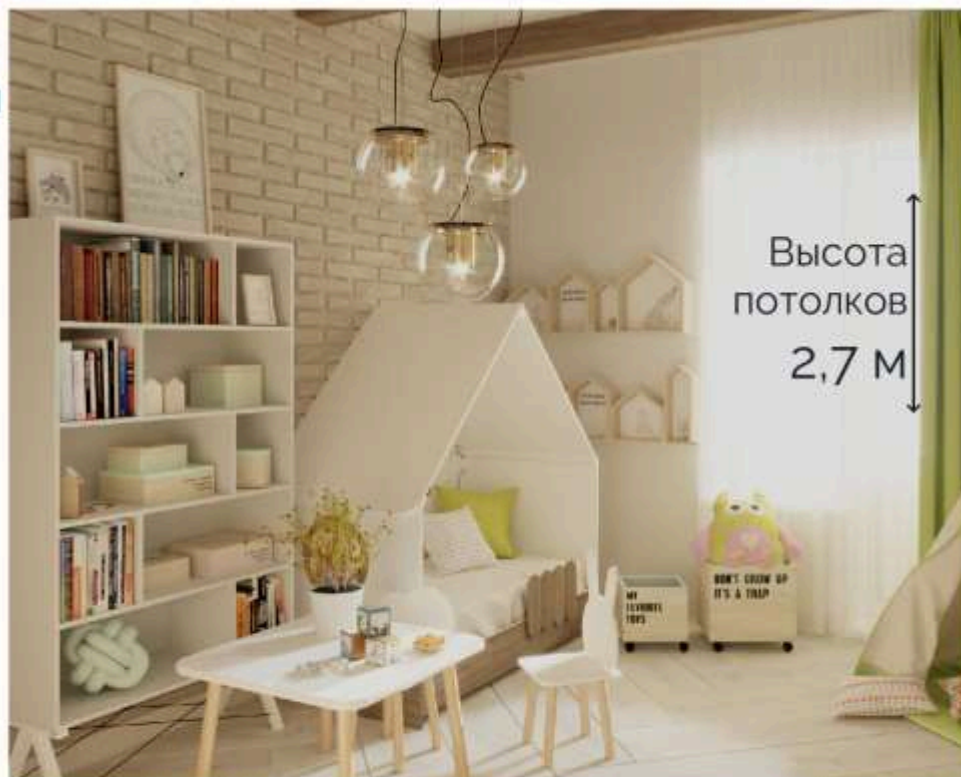
бизнес-центр «Опора»
(ул. Воронежская, 47а, Хабаровск)



жилой квартал «Весенний»
(ул. Совхозная, 31, Хабаровск)



«Нордик» — уютный уголок
Скандинавии в Хабаровске



Увеличенную высоту потолков, чтобы было больше воздуха и пространства.

Увеличенную высоту оконных проемов, чтобы в комнаты попадало больше света.

Скандинавский дизайн и комфорт

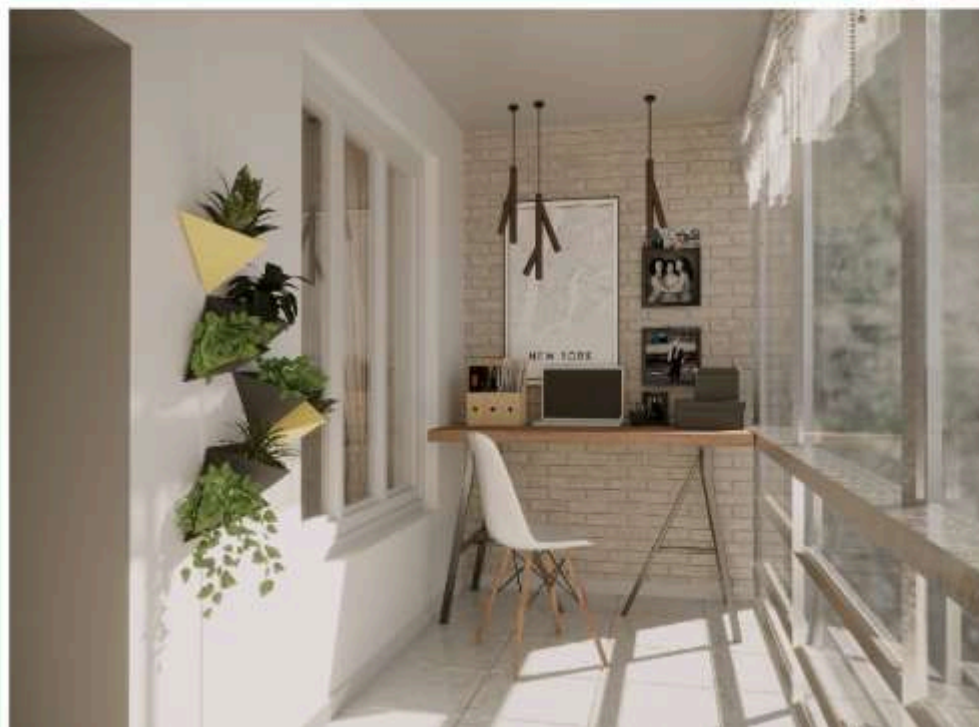
Что мы взяли от скандинавских домов?





Цветные,
в меру **яркие фасады домов.**

Короткие по длине, но **увеличенные в глубину лоджии**, позволяющие создать мини-веранду на свежем воздухе.





Благоустройство двора
включает зеленые лужайки,
выложенные камнем
дорожки, деревянные
изгороди и композиции из
камней и других природных
материалов.



Детские площадки
спокойных природных
цветов с использованием
натурального дерева.



Общественные пространства для взрослых тоже будут организованы в соответствии с современным дизайном.





Удобное расположение





Площадка расположена в 10—15 минутах езды от центра Хабаровска, в северной части города, рядом с остановкой «Топографический техникум».



Район обладает очень хорошей транспортной доступностью. Площадка застройки имеет выезды на одну из основных транспортных артерий города — улицу Тихоокеанскую. Рядом проходит вторая оживленная магистраль — улица Шелеста, соединяющая Краснофлотский район с Железнодорожным.



Напротив жилого квартала расположены автобусные и трамвайные остановки.



Окружающая инфраструктура



10 минут езды

на юг

торговый центр «Горизонт», где помимо супермаркетов и магазинов есть кинотеатр, кафе, детские развлекательные зоны.

на север

супермаркет «Самбери» и большой кинотеатр «Хабаровск».



5 минут пешком

два крупных университета — Хабаровский государственный тихоокеанский политехнический университет и Хабаровский государственный университет экономики и права.

В пешей доступности два учреждения дополнительного профессионального образования.





Поликлиника
находится в 15 минутах



Школы — № 16, 51
«Азимут»



Детские сады — № 20, 166
«Радуга»



Рядом есть продуктовые и
хозяйственные магазины



Парк Северный
с инфраструктурой
для детского отдыха



Кафе и кофейни
в парке Северном

По всем параметрам этот район очень удобен для проживания

Помимо этого, мы планируем привлечь предприятия сферы торговли и услуг для размещения на первых этажах жилого квартала кафе, стоматологии, аптеки, продуктового магазина и поликлиники.



это одно из немногих экологически чистых мест Хабаровска.



вход на территорию по магнитным ключам.



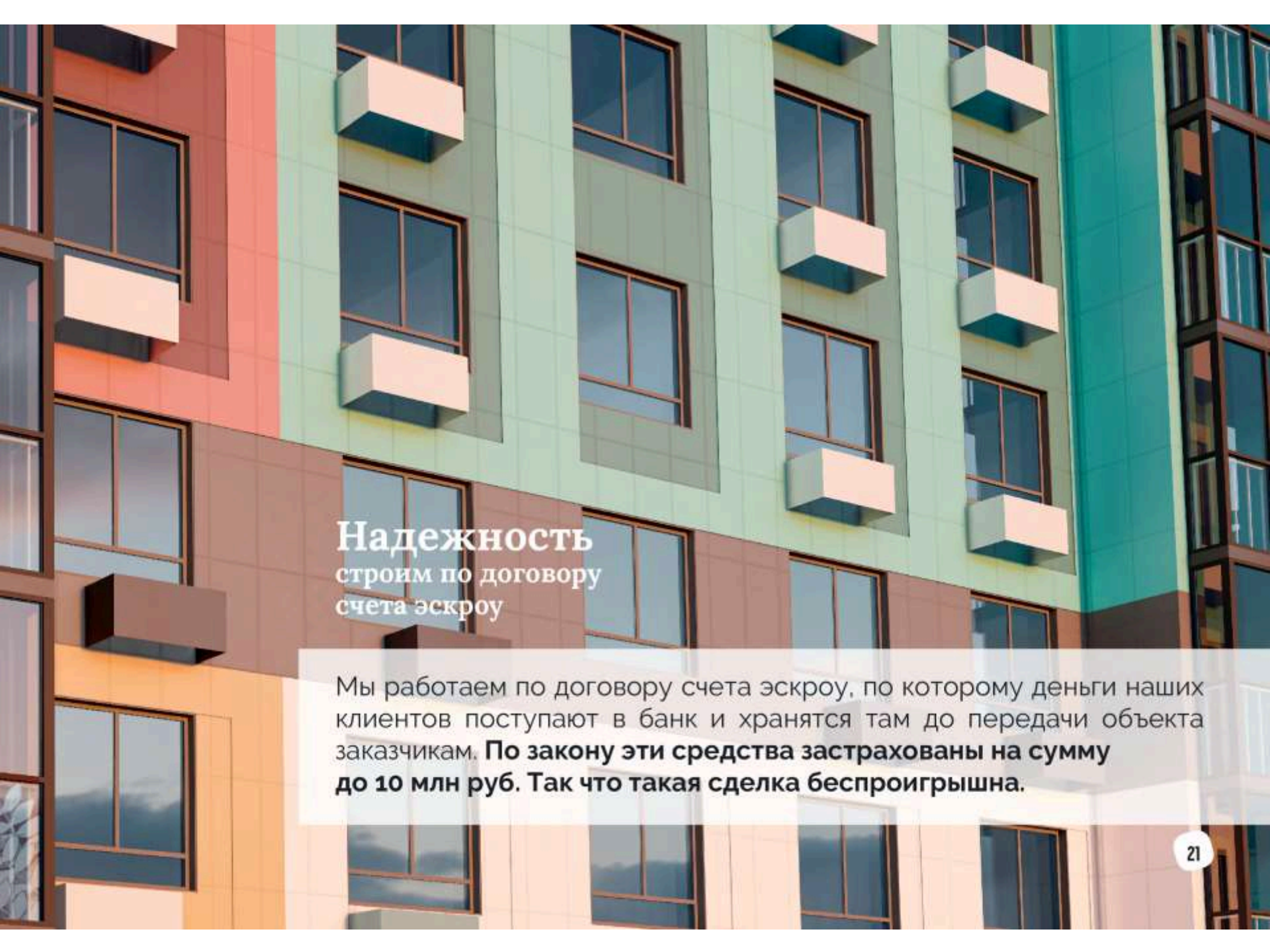
в нескольких сотнях метров начинается парк Северный и протекает Амур.

Безопасность и экологичность

В этом районе нет промышленных производств с вредными выбросами. Общая территория жилого квартала будет огорожена от посторонних. С целью безопасности жителей движение автомобилей по внутреннему двору запрещено — все парковки находятся на внешнем периметре. Двор будет благоустроен зелеными насаждениями и большими газонами. Для проекта озеленения мы привлекли опытных ландшафтных дизайнеров.

Высокая скорость строительства

Благодаря сборным железобетонным конструкциям, которые предварительно создаются по нашему проекту, мы планируем серьезно ускорить процесс строительства. По сути, значительная часть строительных работ будет производиться на партнерском заводе железобетонных изделий «ЖБИ-4», а на стройплощадке будут осуществляться монтажные, утеплительные, фасадные и другие работы. Такая параллельная организация работ значительно ускоряет процесс строительства.



Надежность строим по договору счета эскроу

Мы работаем по договору счета эскроу, по которому деньги наших клиентов поступают в банк и хранятся там до передачи объекта заказчикам. **По закону эти средства застрахованы на сумму до 10 млн руб.** Так что такая сделка беспроигрышна.

The image shows a bright, modern balcony or sunroom. On the left, a vertical planter with several green plants is mounted on a white wall. In the center, a wooden desk with a white chair is set up. On the desk, there is a laptop, a printer, and some storage boxes. Behind the desk, a large framed map of New York City is on the wall, along with a small framed photo and a small shelf with more items. The floor is covered with light-colored tiles, and the walls are white. Large windows on the right side provide a view of the outdoors.

Углубленные лоджии

Мы спроектировали лоджии, которые позволяют не только развернуться на ней, но и оборудовать дополнительную летнюю комнату (столовую, спальню, детскую или офис). **Глубина стандартных балконов от 70 до 120 см, мы сделали для вашего удобства - 162 см.**



Заниженные подоконники

Мы увеличили в высоту оконные проемы и занизили подоконники, чтобы улучшить естественное освещение и сделать удобное место для чтения книг и наблюдения за городом. Окна в высоту вместо стандартных 150 см будут 176 см. Высота подоконника 50 см вместо обычных 90 см.

Безопасный двор

По периметру весь жилой квартал имеют ограду, а двор закрыт для въезда и парковки машин.

Система видеонаблюдения позволяет посмотреть из квартиры, чем занимается ваш ребенок во дворе.



Все нужное рядом

Первые два этажа дома занимает коммерческая недвижимость.

Мы отдаем предпочтение прежде всего важным для жителей операторам: кафе, продуктовый магазин, аптека, мини детский сад и т.п.

Мы уже имеем предварительные договоренности о размещении популярной кофейни «Plantacia Coffee».



Близость парка

В несколько сотнях метрах начинается парк Северный. пройдя километр в тени деревьев, вы окажитесь у популярного среди горожан пруда и красивого православного храма.

ТЕХНОЛОГИЯ строительства



Стены прямые ровные
не нужно штукатурить



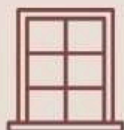
Скорость стройки и качество
обеспечивается надзором



10 удобных планировок
легко найти и подходящую



Увеличенные потолки
2,7 м от стяжки



Увеличенные окна
высота окна 176 см



Пол подготовлен
под финишное покрытие



Электропроводка до мест
установки розеток
и выключателей



Дверь в квартиру
не придётся менять

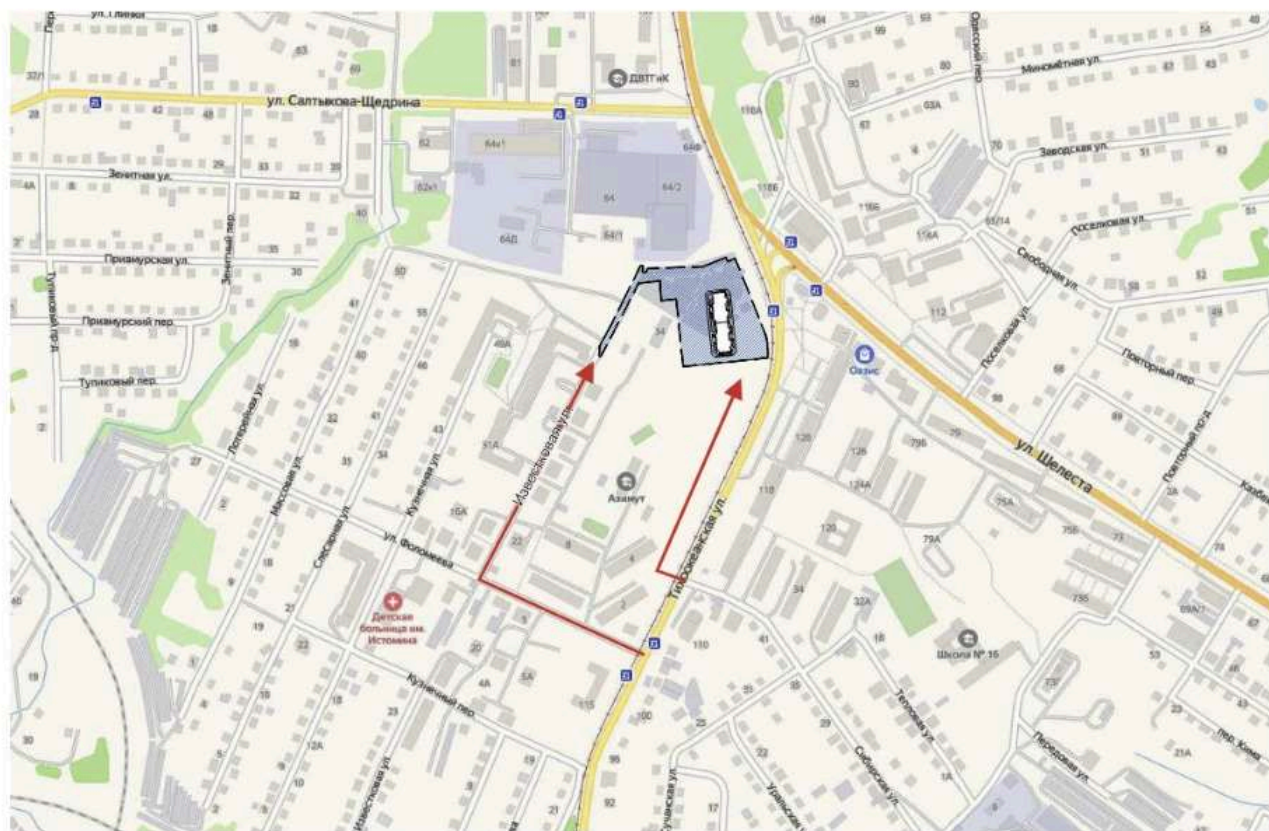


Увеличенная лоджия
до 10 м²



Подоконник занижен
высота всего 70 см

Схема проезда



1—КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

«АЛЬВА»

Общая площадь — 34,44 м²

Кухня-гостиная — 13,53 м²

Спальня — 11,53 м²



«АГАТА»

Общая площадь — 47,09 м²

Кухня-гостиная — 17,01 м²

Спальня — 13,07 м²



2—КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

«ОЛЕТТА»

Общая площадь — 61,46 м²
Кухня-гостиная — 11,58 м²
Спальня — 10,44 м²
Спальня — 16,06 м²



«ЭДДА»

Общая площадь — 61,46 м²
Кухня-гостиная — 11,58 м²
Спальня — 10,44 м²
Спальня — 16,06 м²



3—КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

«КВИНБИ»

Общая площадь — 74,66 м²
Кухня-гостиная — 18,83 м²
Спальня — 10,75 м²
Спальня — 10,46 м²
Спальня — 15,14 м²



«ГЕРДА»

Общая площадь — 74,66 м²
Кухня-гостиная — 18,83 м²
Спальня — 10,75 м²
Спальня — 10,46 м²
Спальня — 15,14 м²

