



# О КОМПАНИИ



Застройщик

**МЕКОС**

Год основания

**2009**

Стартовая цена объектов

от 119 000 Р / м<sup>2</sup> 1-4-к. квартиры

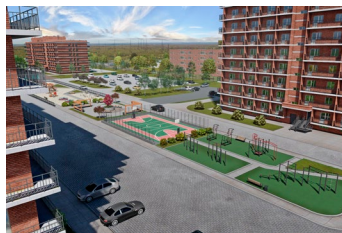
Сроки сдачи

Сдан «Дом на Уборевича»  
1 кв. 2024 ЖК «Надежда»

История

Основным направлением деятельности девелопера «Мекос» (группа компаний «Стройметалл») - строительство многоквартирных домов и жилых комплексов. Компания существует с 2009 года, все это время она динамично растет.

В 2020 г. застройщик вышел на новый уровень, была зарегистрирована ТМ Девелопер «Мекос» Сегодня в приоритете организации не только строительство красивых теплых домов, но и комплексное развитие территорий в гармонии с окружающей средой.



Проекты компании

- ЖК «Надежда»
- «Дом на Уборевича»
- Коттеджный посёлок «Семейный»

На стадии проектирования

- ЖК «Надежда» 2 очередь
- «Надежда Сити»

# ЖК «НАДЕЖДА»



Расположение

**Пересечение ул. Воронежская  
и ул. Победы**

Срок сдачи

**1 кв. 2024**

Площади

от 22 до 73 м<sup>2</sup>

1-3-к. квартиры

Цены

от 119 000 Р / м<sup>2</sup>

О проекте

**Закрытый ЖК** рядом с зеленым парком Мира в Северном микрорайоне.

- дома из **красного кирпича**
- большая **благоустроенная территория** с современными игровыми площадками и зонами отдыха
- **видеонаблюдение** по всему периметру ЖК, а также в каждом подъезде (200 камер)
- большая, бесплатная **парковка** достаточная для всех жильцов
- **3 вида отделки квартир:** серый бокс, белый бокс, ремонт «под ключ» от застройщика
- у нас есть **шоу-румы** – готовые квартиры с отделкой и мебелью



**Комплекс на удалении от трассы – 250 м.**



**Зелёная зона, с чистым воздухом**



**Удалённость от центра – 12 минут на авто**



**Рядом автобусные остановки: №6, 16, 23, 47**



# КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Рядом находятся



«Самбери», «Леруа-Мерлен», «Экономыш», «Амба», «ТЦ Лето», «Пеликан», «Фикспрайс», «Маяк», кафе «Чин-Чин» АЗС, Автомойка, Овощи-фрукты



Аптеки «Миницен», «ТвояАптека.РФ», «Дальфарма»



Тренажёрные залы: «Молодость», «Форма», «FitMaster», «Атлетика»



# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Рядом находятся

-  ХГУЭП, ТоГУ, Гимназии №7 и №8
-  Детские сады №192 и №137, мини-детсад на территории
-  КТ «Хабаровск»
-  Городская больница №10
-  Парк Мира



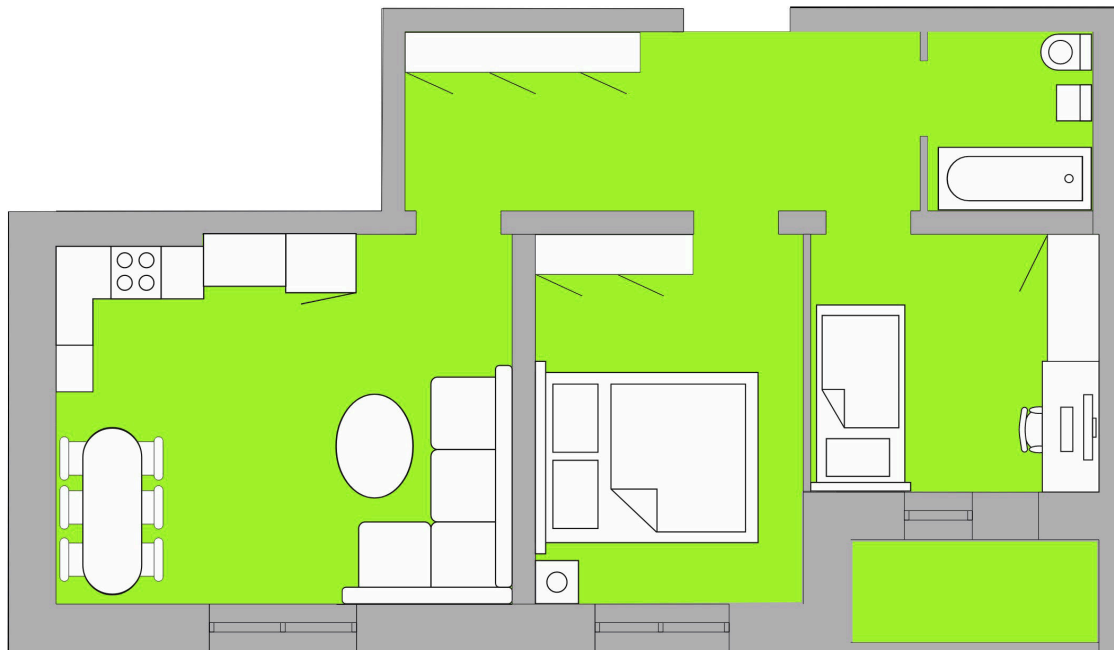
# ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект  
**ЖК «Надежда»**

Срок сдачи  
**1 кв. 2024**

Площадь

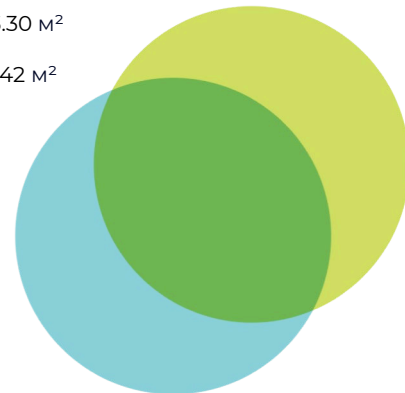


53.39 м<sup>2</sup>

2+ комнаты

6 470 868 руб

- Прихожая: 10.34 м<sup>2</sup>
- Просторная кухня-гостиная: 18.85 м<sup>2</sup>
- 2 спальни: 11.13 м<sup>2</sup> и 8.35 м<sup>2</sup>
- Санузел: 3.30 м<sup>2</sup>
- Лоджия: 1.42 м<sup>2</sup>



# ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект  
**ЖК «Надежда»**

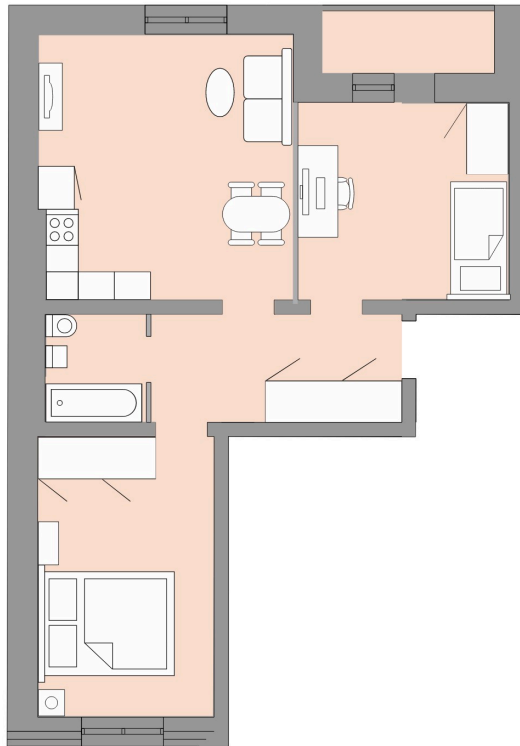
Срок сдачи  
**1 кв. 2024**

Площадь

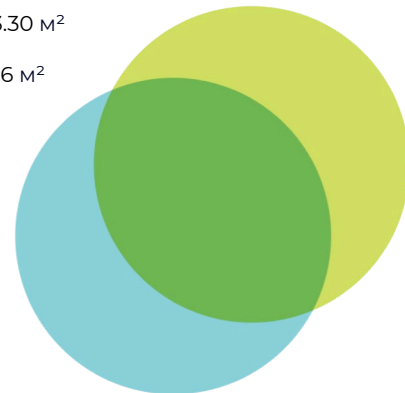
61.06 м<sup>2</sup>

2+ комнаты

7 092 119 руб



- Прихожая: 8.14 м<sup>2</sup>
- Просторная кухня-гостиная: 20.44 м<sup>2</sup>
- 2 спальни: 14.98 м<sup>2</sup> и 12.60 м<sup>2</sup>
- Санузел: 3.30 м<sup>2</sup>
- Лоджия: 1.6 м<sup>2</sup>



# ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект  
**ЖК «Надежда»**

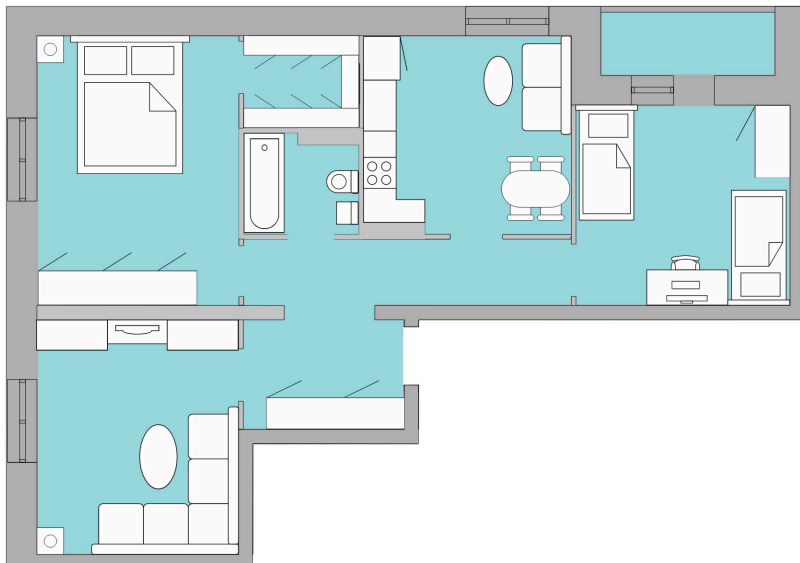
Срок сдачи  
**1 кв. 2024**

Площадь

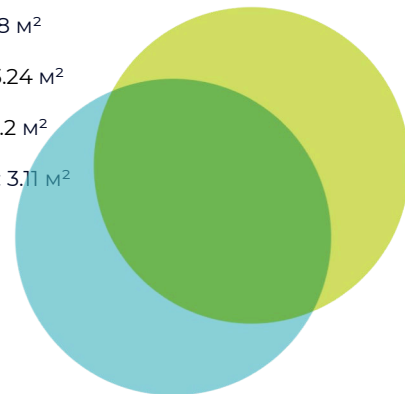
74.04 м<sup>2</sup>

3 комнаты

8 810 760 руб



- Прихожая: 5.13 м<sup>2</sup>
- Общая комната: 13.92 м<sup>2</sup>
- 2 спальни: 16.08 м<sup>2</sup> и 12.64 м<sup>2</sup>
- Кухня: 11.98 м<sup>2</sup>
- Санузел: 3.24 м<sup>2</sup>
- Лоджия: 3.2 м<sup>2</sup>
- Гардероб: 3.11 м<sup>2</sup>



# ЖК «НАДЕЖДА» 2 ОЧЕРЕДЬ



Расположение

**В границах ул. Воронежская  
– ул. Победы – ул. Воскресенская**

Площади

от 22 до 53 м<sup>2</sup>

1-2-к. квартиры

Старт продаж

1 кв. 2024 г.



О проекте

**Закрытый ЖК** рядом с зеленым парком Мира в Северном микрорайоне.

- дома из **красного кирпича: 8 жилых этажей**
- большая **благоустроенная территория** с огромной детской спортивной площадкой в границах ЖК
- **видеонаблюдение** по всему периметру ЖК, а также в каждом подъезде
- **двор без машин**, с большим, отдельным, бесплатным паркингом, вынесенным за пределы ЖК
- **3 вида отделки квартир**: серый бокс, белый бокс, ремонт «под ключ» от застройщика
- **коммерческая инфраструктура** прямо в доме на 1 этаже

Рядом находятся



«Самбери», «Леруа-Мерлен», «Экономыш», «Амба»



ХГУЭП, ТоГУ, Гимназии №7 и №8



Детские сады №192 и №137, мини-детсад на территории



Аптеки «Миницен», «ТвояАптека.РФ», «Дальфарма»



Тренажёрные залы: «Молодость», «Форма», «FitMaster», «Атлетика»

# ЖК «НАДЕЖДА» 2 ОЧЕРЕДЬ: типовой этаж



# ПЛАНИРОВКИ



Объект

**ЖК «Надежда» 2 очередь**

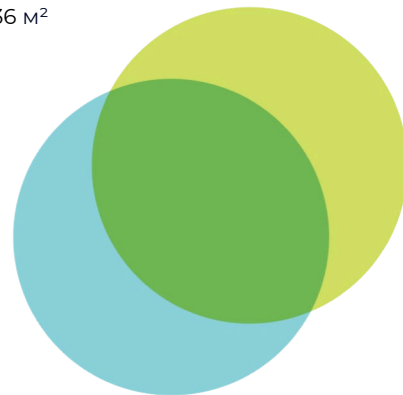
Площадь

22.93 м<sup>2</sup>

Студия



- Прихожая: 2.56 м<sup>2</sup>
- Жилая комната с кухонной зоной: 15.73 м<sup>2</sup>
- Санузел: 3.33 м<sup>2</sup>
- Лоджия: 4.36 м<sup>2</sup>



# ПЛАНИРОВКИ



Объект

**ЖК «Надежда» 2 очередь**

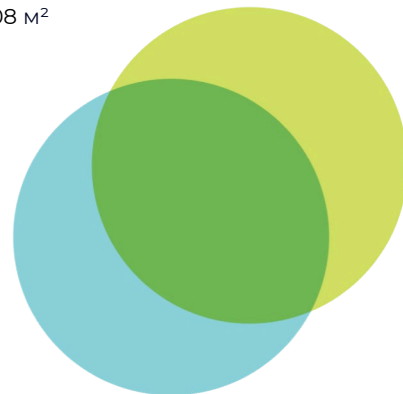
Площадь

**30.46 м<sup>2</sup>**

**Студия**



- Прихожая: 4.54 м<sup>2</sup>
- Жилая комната с кухонной зоной: 20.97 м<sup>2</sup>
- Санузел: 3.43 м<sup>2</sup>
- Лоджия: 5.08 м<sup>2</sup>



Объект

**ЖК «Надежда» 2 очередь**

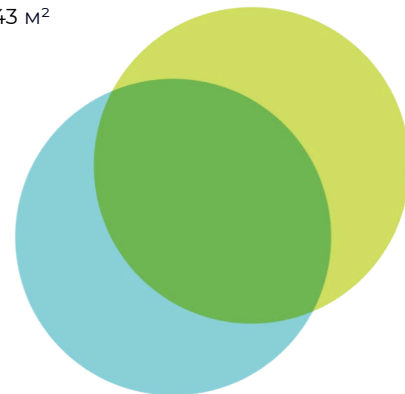
Площадь

44.95 м<sup>2</sup>

Евро-трёшка



- Кухня-гостиная: 20.35 м<sup>2</sup>
- Две спальни: 9.52 м<sup>2</sup> и 9.52 м<sup>2</sup>
- Санузел: 3.33 м<sup>2</sup>
- Лоджия: 7.43 м<sup>2</sup>



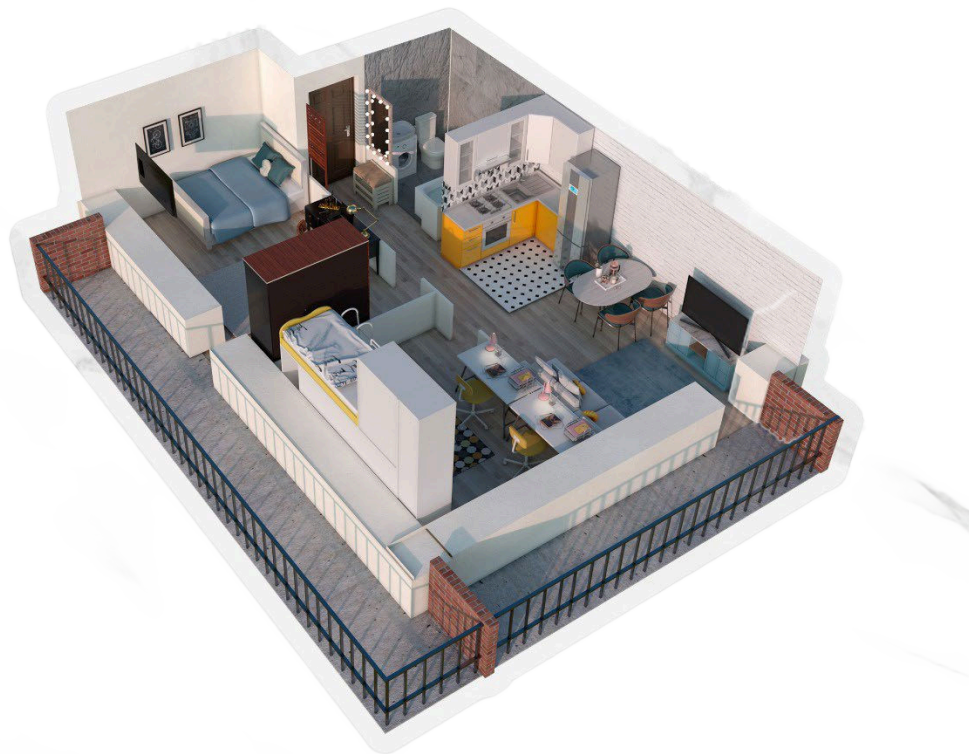
Объект

**ЖК «Надежда» 2 очередь**

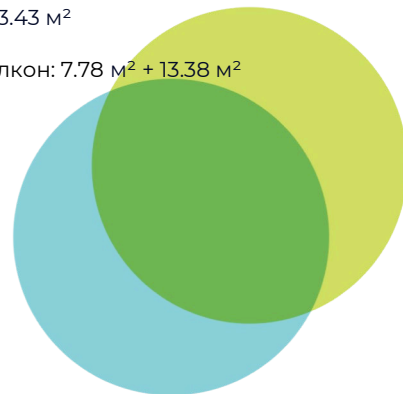
Площадь

**53.94 м<sup>2</sup>**

**Евро-трёшка**



- Кухня-гостиная: 17.77 м<sup>2</sup>
- 2 спальни: 13.12 м<sup>2</sup> и 9.95 м<sup>2</sup>
- Санузел: 3.33 м<sup>2</sup>
- Прихожая: 3.43 м<sup>2</sup>
- Угловой балкон: 7.78 м<sup>2</sup> + 13.38 м<sup>2</sup>



# «Надежда Сити»



Расположение

**Пересечение ул. Воронежская  
и ул. Победы**

Площади

от 23 до 61 м<sup>2</sup>

1-4-к. квартиры

Старт продаж

1 кв. 2024 г.



О проекте

**25-этажный монолитный дом с торговым центром**

- **высотный монолитный дом с видовыми квартирами: 22 жилых этажа**
- **торговый центр прямо в доме** – обеспечит всеми предметами необходимости
- межкомнатные стены выставлены трассировкой, что даёт **возможность свободной планировки**
- светлые квартиры с **увеличенными окнами**
- **видеонаблюдение** по всему периметру
- закрытый, одноэтажный **паркинг**, вынесенный за пределы дома; **кладовые**
- **3 вида отделки квартир:** серый бокс, белый бокс, ремонт «под ключ» от застройщика

Рядом находятся



«Самбери», «Леруа-Мерлен», «Экономыш», «Амба»



ХГУЭП, ТоГУ, Гимназии №7 и №8



Детские сады №192 и №137, мини-детсад на территории



Аптеки «Миницен», «ТвояАптека.РФ», «Дальфарма»

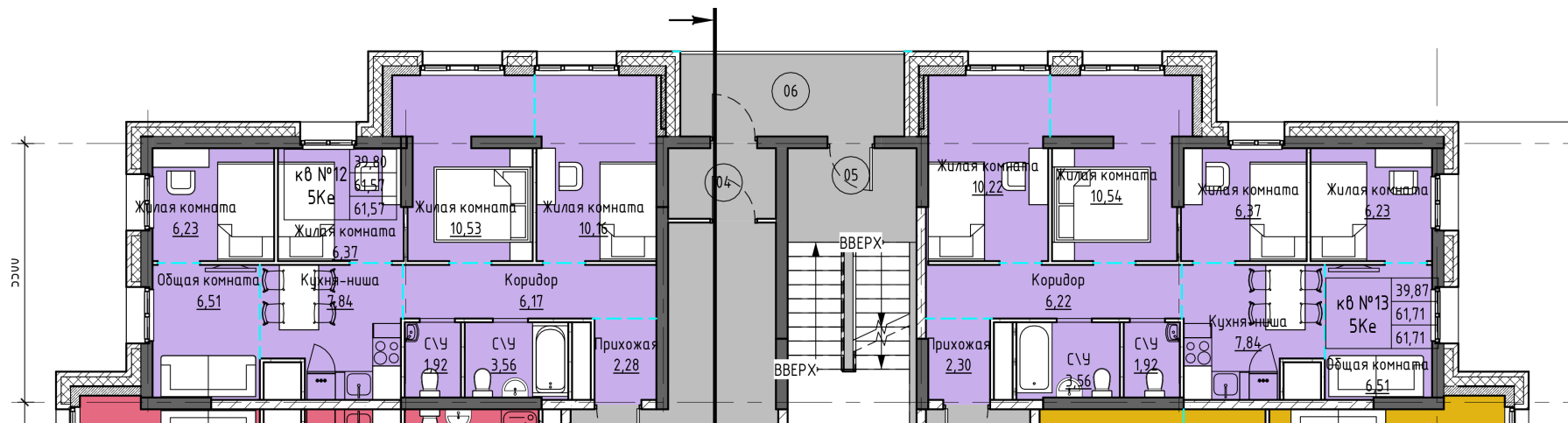


Тренажёрные залы: «Молодость», «Форма», «FitMaster», «Атлетика»

# «Надежда Сити»: типовой этаж



# «Надежда Сити»: 4-комнатные квартиры



# «ДОМ НА УБОРЕВИЧА»



Расположение

**В границах ул. Уборевича – ул.  
профессора Даниловского**

Срок сдачи

**май 2023**

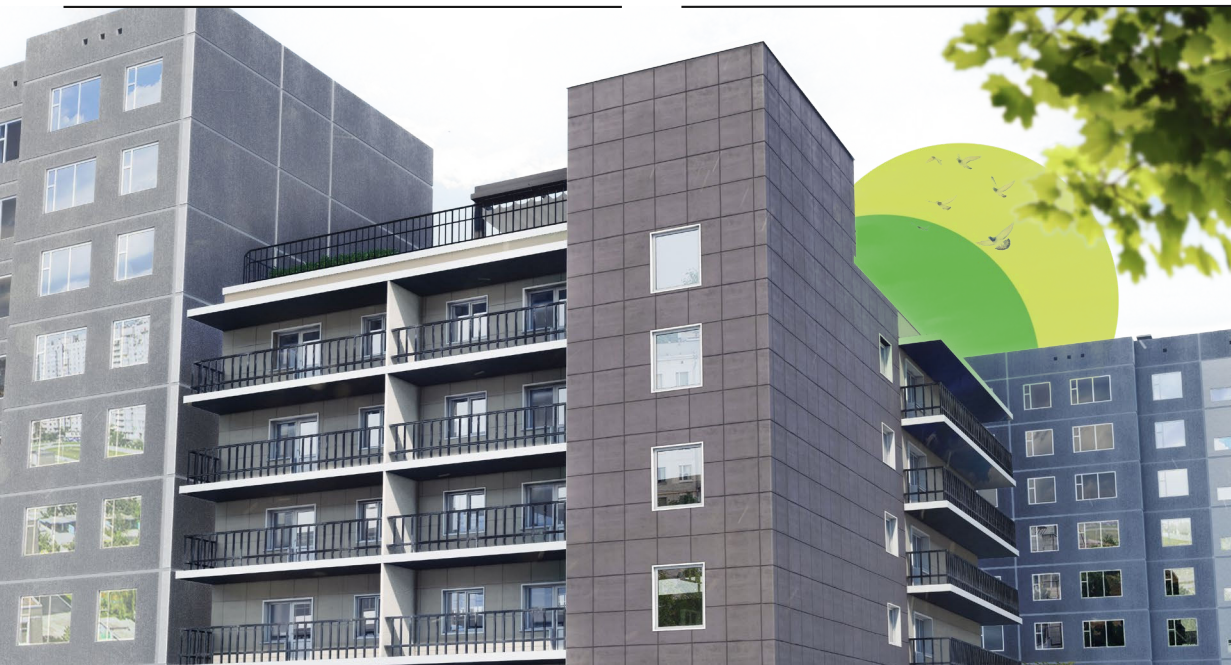
Площади

от 30 до 63 м<sup>2</sup>

1-3-к. квартиры

Цены

от 119 000 Р / м<sup>2</sup>



О проекте

**7-этажный дом**, расположенный в спальном районе.

- дом монолитный, с вентилируемым фасадом, отделан керамогранитом
- всего 25 квартир, **нет эффекта муравейника**
- **терраса на крыше** - обустроенная зона отдыха только для жильцов дома
- вся необходимая инфраструктура в 10-минутной пешей доступности
- квартиры сдаются с предчистовой отделкой «white box»
- **ключи сразу после сделки**

Рядом находятся



**«Экономыч», «Раздва», «У дома»**



**ХГУЭП, ТоГУ, Школа №44, Экономический лицей**



**Детские сады: №18, 19, 30, 62, 192 и 202, а также частные детские сады**



**Парк Северный, Башня Инфиделя**



**Тренажёрные залы: «МК-спорт», «Re: forma»**

# ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект

«Дом на Уборевича»

Срок сдачи

май 2023

Площадь

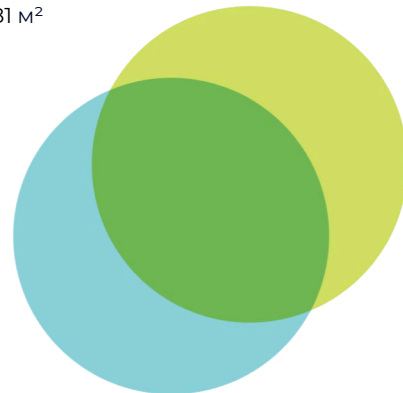
63.49 м<sup>2</sup>

Евро-трёшка

8 571 150 руб



- Кухня-гостиная: 19.78 м<sup>2</sup>
- Две спальни: 13.30 м<sup>2</sup> и 19.78 м<sup>2</sup>
- Большой балкон: 21.25 м<sup>2</sup>
- Санузел: 3.81 м<sup>2</sup>



# ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект  
«Дом на Уборевича»

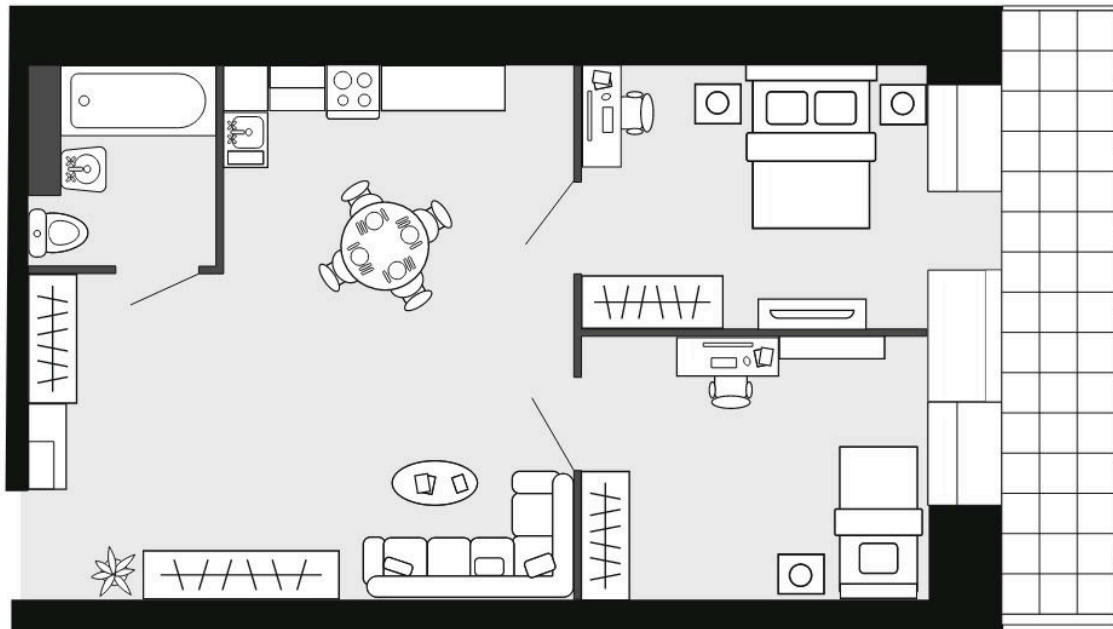
Срок сдачи  
май 2023

Площадь

63.70 м<sup>2</sup>

Евро-трёшка

8 599 500 руб



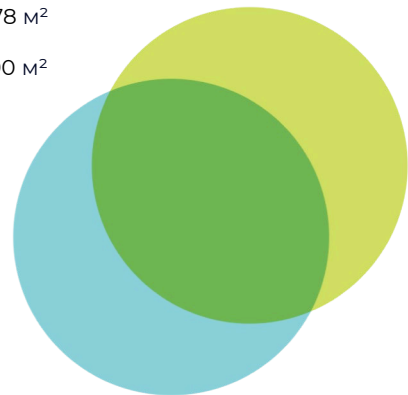
Прихожая + гостиная: 20.52 м<sup>2</sup>

Кухня-ниша: 6.72 м<sup>2</sup>

2 спальни: 15.07 м<sup>2</sup> и 14.98 м<sup>2</sup>

Санузел: 3.78 м<sup>2</sup>

Лоджия: 7.90 м<sup>2</sup>



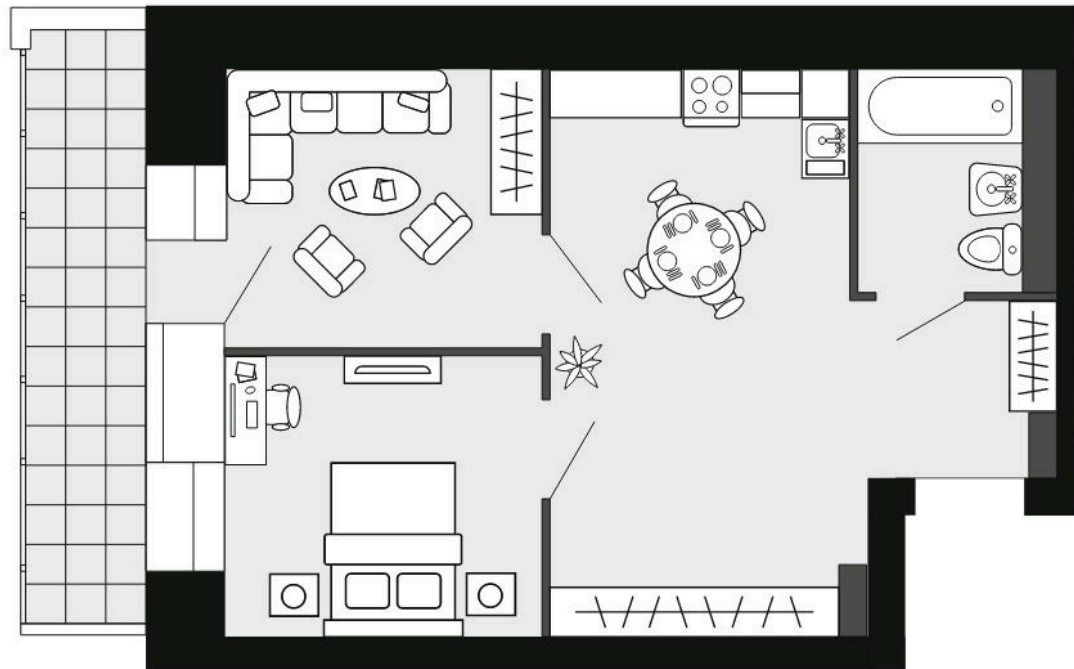
# ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект  
«Дом на Уборевича»

Срок сдачи  
май 2023

Площадь

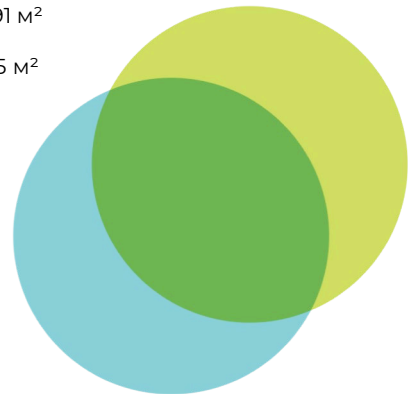


53 м<sup>2</sup>

Евро-трёшка

7 155 000 руб

- Евро-трёшка - 53 м<sup>2</sup>
- Кухня-гостиная: 24.71 м<sup>2</sup>
- Две спальни: 11.13 м<sup>2</sup> и 10.77 м<sup>2</sup>
- Санузел: 3.91 м<sup>2</sup>
- Балкон: 7.45 м<sup>2</sup>



# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ



«Правильная ипотека» -  
ипотека со льготной ставкой  
на период строительства.

ДВ-ипотека: от 0.01%



Ипотека траншами:

Ежемесячный платёж –  
15 000 руб. до срока 2 месяца до  
сдачи жилья в эксплуатацию.



Семейная ипотека:  
Возможность повышения  
лимита до 12 млн  
с повышением процентной  
ставки  
(ставка рассчитывается  
индивидуально, но будет  
ниже, чем ставка на вторичку).



ДВ-ипотека: 1.4% - 1.6%



Ставка 0.75% в период  
строительства.



Военная ипотека: 7,6%

Семейная Военная ипотека:  
от 5,6%

# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ



## ИПОТЕКА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ МЧС



БАНК

### Специальные условия от Банка ДОМ.РФ для программ с господдержкой:

Получить эту ипотеку могут сотрудники МЧС, у которых подходят отчисления через ПФР

#### Дальневосточная - 1.5%

на жилье в ДФО, доступная для: молодых семей (до 35 лет включительно) и граждан до 35 лет(включительно) с несовершенно летними детьми, участников программы «Дальневосточный гектар»

#### Семейная - 4.7%

доступная для: семей, имеющих двух и более детей; семей с одним или более детьми, родившимися после 1 января 2018 года; семей, воспитывающих детей-инвалидов. Семьи с усыновлёнными(удочерёнными) детьми имеют такое же право.

#### Господдержка - 7.5%

Доступна для всех граждан Российской Федерации, достигших совершеннолетнего возраста и имеющих трудовой стаж.

Ипотека выдаётся на срок до 20 лет, сумма до 6 млн рублей



Mekoc.ru

☎ 66-55-55

☎ 8(909)823-55-55



Льготная  
ИПОТЕКА ДЛЯ  
СОТРУДНИКОВ  
МЧС



Mekoc.ru

☎ 66-55-55

☎ 8(909)823-55-55

# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

ДЛЯ МЕДИЦИНСКИХ  
РАБОТНИКОВ И ПЕДАГОГОВ



БАНК

ДВ-ипотека для сотрудников мед.  
учреждений:

Базовая ставка – 1,5%



Дальневосточная ипотека  
под 2% годовых  
на жилье в ДФО.

Специальное предложение от ВТБ по  
ДВ ипотеке для педагогов - 0,7%

Предложение действует до 31.12.2023 г.  
Ипотека выдаётся на срок до 20 лет,  
сумма до 6 млн рублей.  
Получить эту ипотеку могут граждане  
со стажем в педагогических учрежде-  
ниях ДФО не менее 5 лет.



Льготная ипотека  
для медицинских  
работников  
и педагогов



Mekoc.ru  
т. 66-55-55  
© 8(909)823-55-55

# СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



+7 (924) 106-34-81

+7 (4217) 34-05-85



+7 (909) 823-55-55



mekoc.ru

**Следите за нами в  
социальных сетях:**



complex\_nadezhda



dev\_mekos



vk.com/zknadezda



@\_MEKOC



dzen.ru/mekos



**Telegram-канал с актуальной  
информацией для агентов:**



КЕТОМ.



@DEV\_MEKOS