



О КОМПАНИИ



Застройщик

МЕКОС

Год основания

2009

Стартовая цена объектов

от 119 000 Р / м² 1-4-к. квартиры

Сроки сдачи

Сдан «Дом на Уборевича»
1 кв. 2024 ЖК «Надежда»

История

Основным направлением деятельности девелопера «Мекос» (группа компаний «Стройметалл») - строительство многоквартирных домов и жилых комплексов. Компания существует с 2009 года, все это время она динамично растет.

В 2020 г. застройщик вышел на новый уровень, была зарегистрирована ТМ Девелопер «Мекос» Сегодня в приоритете организации не только строительство красивых теплых домов, но и комплексное развитие территорий в гармонии с окружающей средой.



Проекты компании

- ЖК «Надежда»
- «Дом на Уборевича»
- Коттеджный посёлок «Семейный»

На стадии проектирования

- ЖК «Надежда» 2 очередь
- «Надежда Сити»

ЖК «НАДЕЖДА»



Расположение

**Пересечение ул. Воронежская
и ул. Победы**

Срок сдачи

1 кв. 2024

Площади

от 22 до 73 м²

1-3-к. квартиры

Цены

от 119 000 Р / м²

О проекте

Закрытый ЖК рядом с зеленым парком Мира в Северном микрорайоне.

- дома из **красного кирпича**
- большая **благоустроенная территория** с современными игровыми площадками и зонами отдыха
- **видеонаблюдение** по всему периметру ЖК, а также в каждом подъезде (200 камер)
- большая, бесплатная **парковка** достаточная для всех жильцов
- **3 вида отделки квартир:** серый бокс, белый бокс, ремонт «под ключ» от застройщика
- у нас есть **шоу-румы** – готовые квартиры с отделкой и мебелью



Комплекс на удалении от трассы – 250 м.



Зелёная зона, с чистым воздухом



Удалённость от центра – 12 минут на авто



Рядом автобусные остановки: №6, 16, 23, 47



КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Рядом находятся



«Самбери», «Леруа-Мерлен», «Экономыш», «Амба», «ТЦ Лето», «Пеликан», «Фикспрайс», «Маяк», кафе «Чин-Чин» АЗС, Автомойка, Овощи-фрукты



Аптеки «Миницен», «ТвояАптека.РФ», «Дальфарма»



Тренажёрные залы: «Молодость», «Форма», «FitMaster», «Атлетика»



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Рядом находятся

-  ХГУЭП, ТоГУ, Гимназии №7 и №8
-  Детские сады №192 и №137, мини-детсад на территории
-  КТ «Хабаровск»
-  Городская больница №10
-  Парк Мира



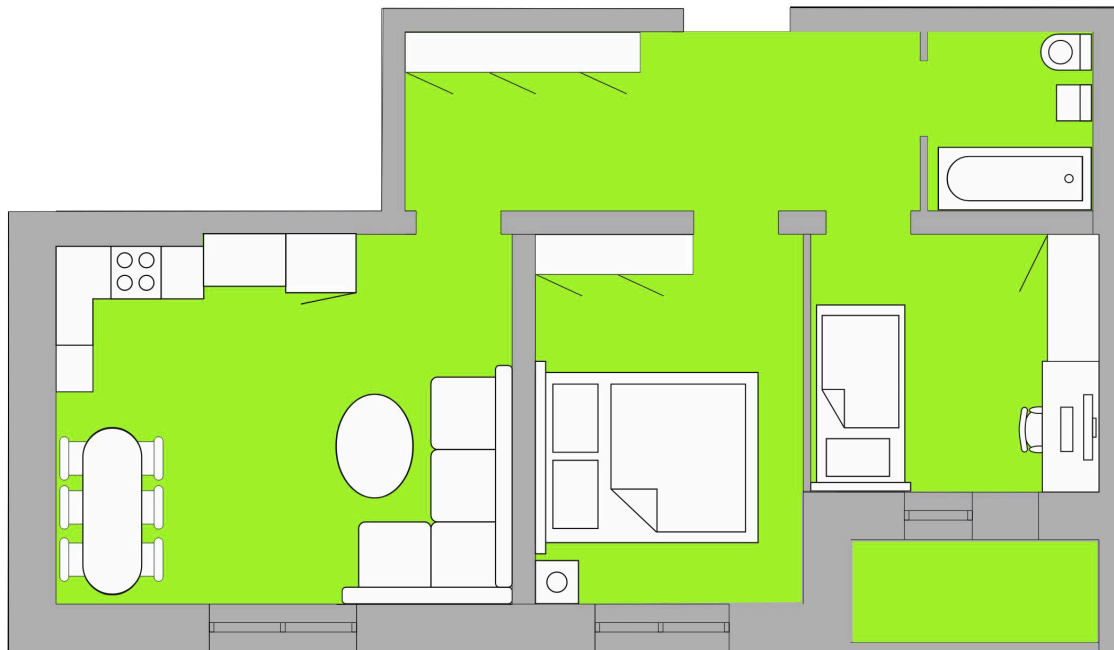
ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект
ЖК «Надежда»

Срок сдачи
1 кв. 2024

Площадь

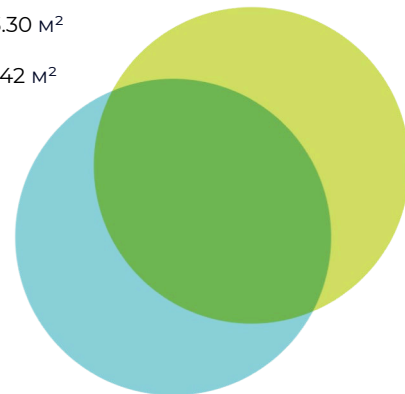


53.39 м²

2+ комнаты

6 470 868 руб

- Прихожая: 10.34 м²
- Просторная кухня-гостиная: 18.85 м²
- 2 спальни: 11.13 м² и 8.35 м²
- Санузел: 3.30 м²
- Лоджия: 1.42 м²



ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект
ЖК «Надежда»

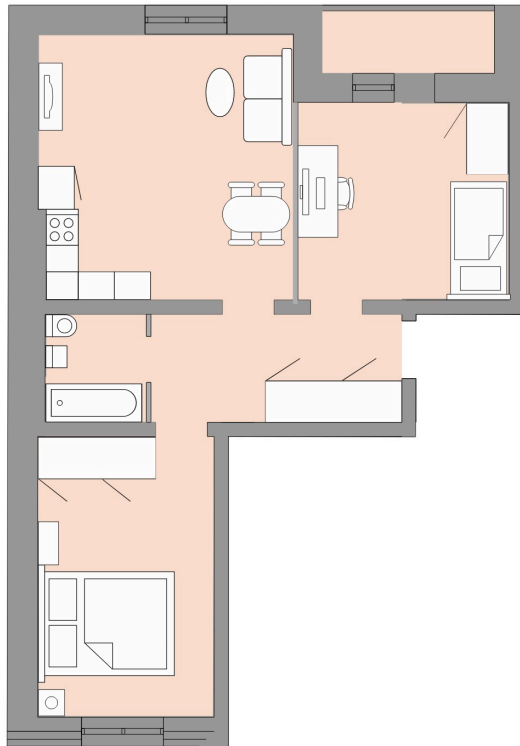
Срок сдачи
1 кв. 2024

Площадь

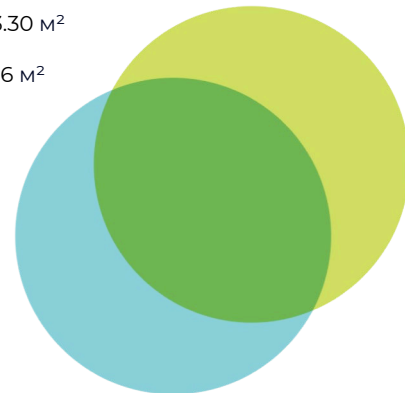
61.06 м²

2+ комнаты

7 092 119 руб



- Прихожая: 8.14 м²
- Просторная кухня-гостиная: 20.44 м²
- 2 спальни: 14.98 м² и 12.60 м²
- Санузел: 3.30 м²
- Лоджия: 1.6 м²



ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект
ЖК «Надежда»

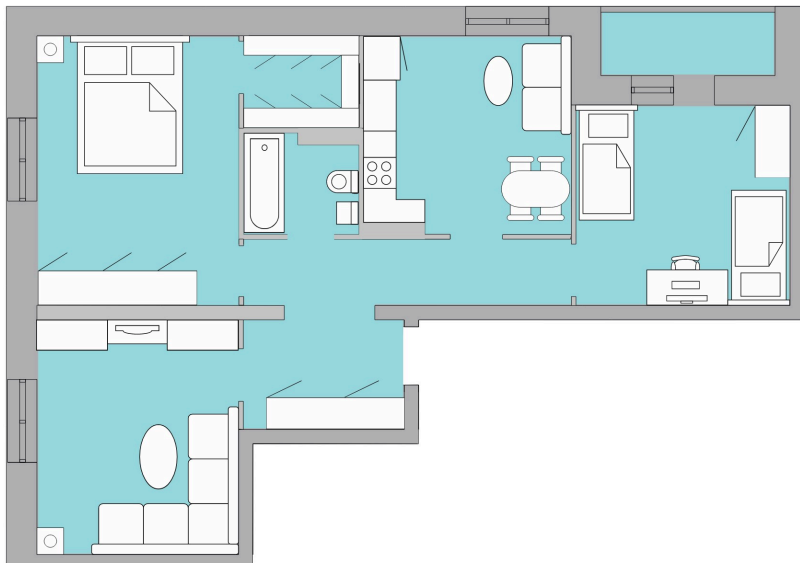
Срок сдачи
1 кв. 2024

Площадь

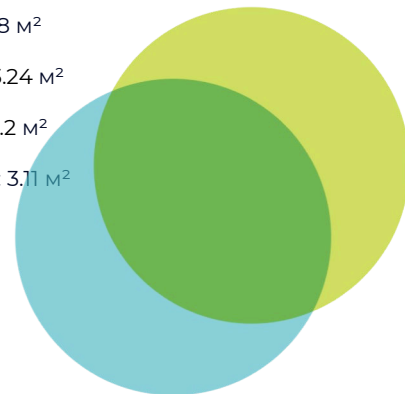
74.04 м²

3 комнаты

8 810 760 руб



- Прихожая: 5.13 м²
- Общая комната: 13.92 м²
- 2 спальни: 16.08 м² и 12.64 м²
- Кухня: 11.98 м²
- Санузел: 3.24 м²
- Лоджия: 3.2 м²
- Гардероб: 3.11 м²



ЖК «НАДЕЖДА» 2 ОЧЕРЕДЬ



Расположение

**В границах ул. Воронежская
– ул. Победы – ул. Воскресенская**

Площади

от 22 до 53 м²

1-2-к. квартиры

Старт продаж

1 кв. 2024 г.



О проекте

Закрытый ЖК рядом с зеленым парком Мира в Северном микрорайоне.

- дома из **красного кирпича: 8 жилых этажей**
- большая **благоустроенная территория** с огромной детской спортивной площадкой в границах ЖК
- **видеонаблюдение** по всему периметру ЖК, а также в каждом подъезде
- **двор без машин**, с большим, отдельным, бесплатным паркингом, вынесенным за пределы ЖК
- **3 вида отделки квартир**: серый бокс, белый бокс, ремонт «под ключ» от застройщика
- **коммерческая инфраструктура** прямо в доме на 1 этаже

Рядом находятся



«Самбери», «Леруа-Мерлен», «Экономыш», «Амба»



ХГУЭП, ТоГУ, Гимназии №7 и №8



Детские сады №192 и №137, мини-детсад на территории



Аптеки «Миницен», «ТвояАптека.РФ», «Дальфарма»



Тренажёрные залы: «Молодость», «Форма», «FitMaster», «Атлетика»

ЖК «НАДЕЖДА» 2 ОЧЕРЕДЬ: типовой этаж



ПЛАНИРОВКИ



Объект

ЖК «Надежда» 2 очередь

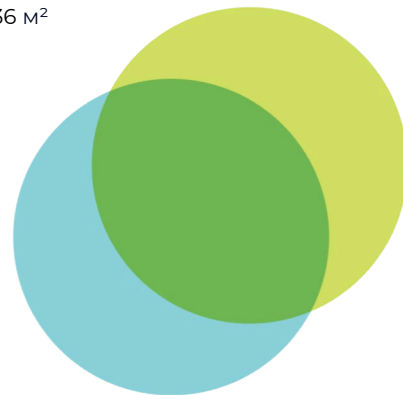
Площадь

22.93 м²

Студия



- Прихожая: 2.56 м²
- Жилая комната с кухонной зоной: 15.73 м²
- Санузел: 3.33 м²
- Лоджия: 4.36 м²



ПЛАНИРОВКИ



Объект

ЖК «Надежда» 2 очередь

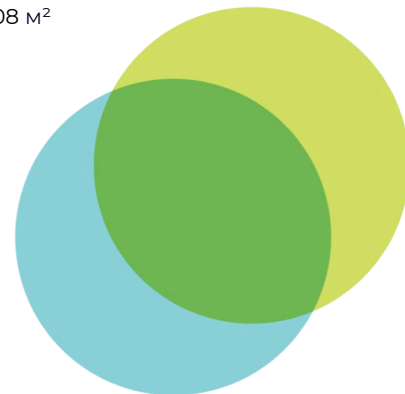
Площадь

30.46 м²

Студия



- Прихожая: 4.54 м²
- Жилая комната с кухонной зоной: 20.97 м²
- Санузел: 3.43 м²
- Лоджия: 5.08 м²



Объект

ЖК «Надежда» 2 очередь

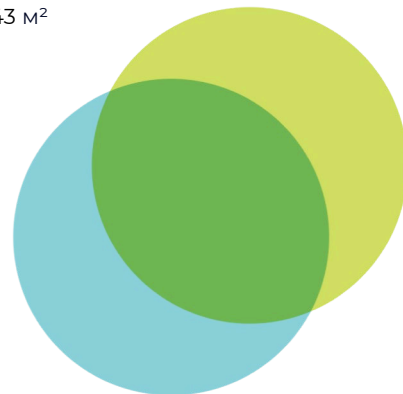
Площадь

44.95 м²

Евро-трёшка



- Кухня-гостиная: 20.35 м²
- Две спальни: 9.52 м² и 9.52 м²
- Санузел: 3.33 м²
- Лоджия: 7.43 м²



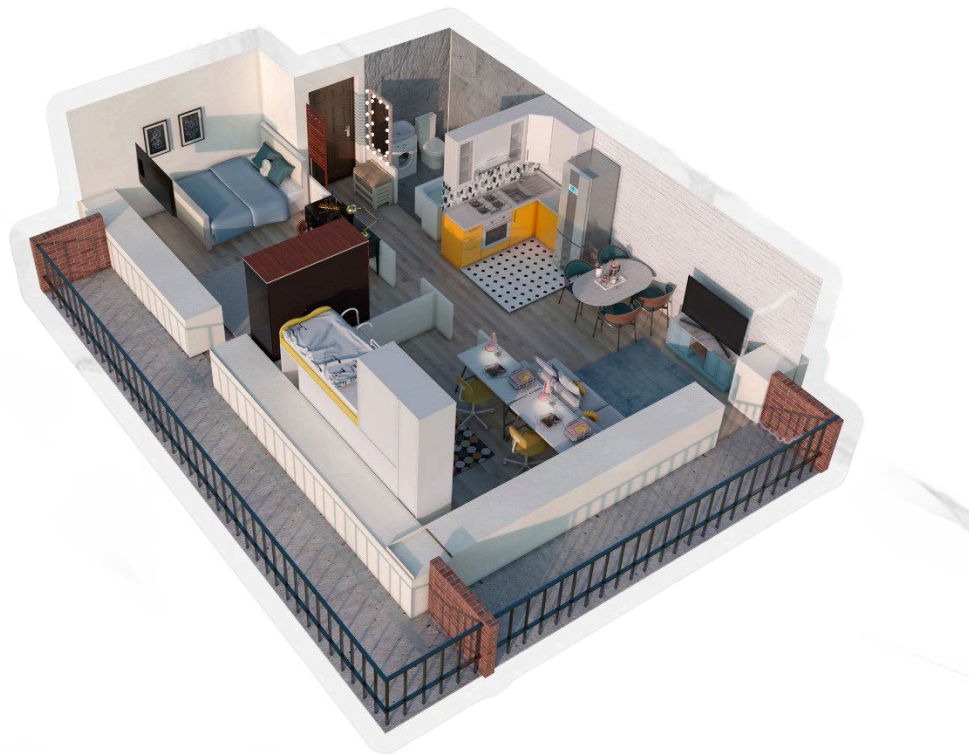
Объект

ЖК «Надежда» 2 очередь

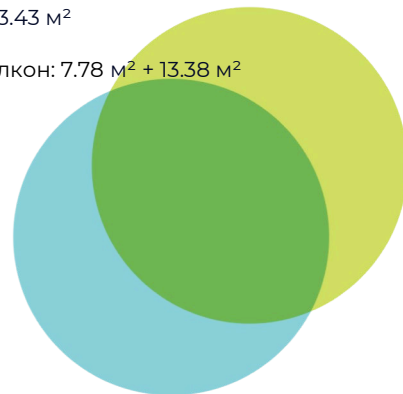
Площадь

53.94 м²

Евро-трёшка



- Кухня-гостиная: 17.77 м²
- 2 спальни: 13.12 м² и 9.95 м²
- Санузел: 3.33 м²
- Прихожая: 3.43 м²
- Угловой балкон: 7.78 м² + 13.38 м²



«Надежда Сити»



Расположение

**Пересечение ул. Воронежская
и ул. Победы**

Площади

от 23 до 61 м²

1-4-к. квартиры

Старт продаж

1 кв. 2024 г.



О проекте

25-этажный монолитный дом с торговым центром

- **высотный монолитный дом с видовыми квартирами: 22 жилых этажа**
- **торговый центр прямо в доме** – обеспечит всеми предметами необходимости
- межкомнатные стены выставлены трассировкой, что даёт **возможность свободной планировки**
- светлые квартиры с **увеличенными окнами**
- **видеонаблюдение** по всему периметру
- закрытый, одноэтажный **паркинг**, вынесенный за пределы дома; **кладовые**
- **3 вида отделки квартир**: серый бокс, белый бокс, ремонт «под ключ» от застройщика

Рядом находятся



«Самбери», «Леруа-Мерлен», «Экономыш», «Амба»



ХГУЭП, ТоГУ, Гимназии №7 и №8



Детские сады №192 и №137, мини-детсад на территории



Аптеки «Миницен», «ТвояАптека.РФ», «Дальфарма»

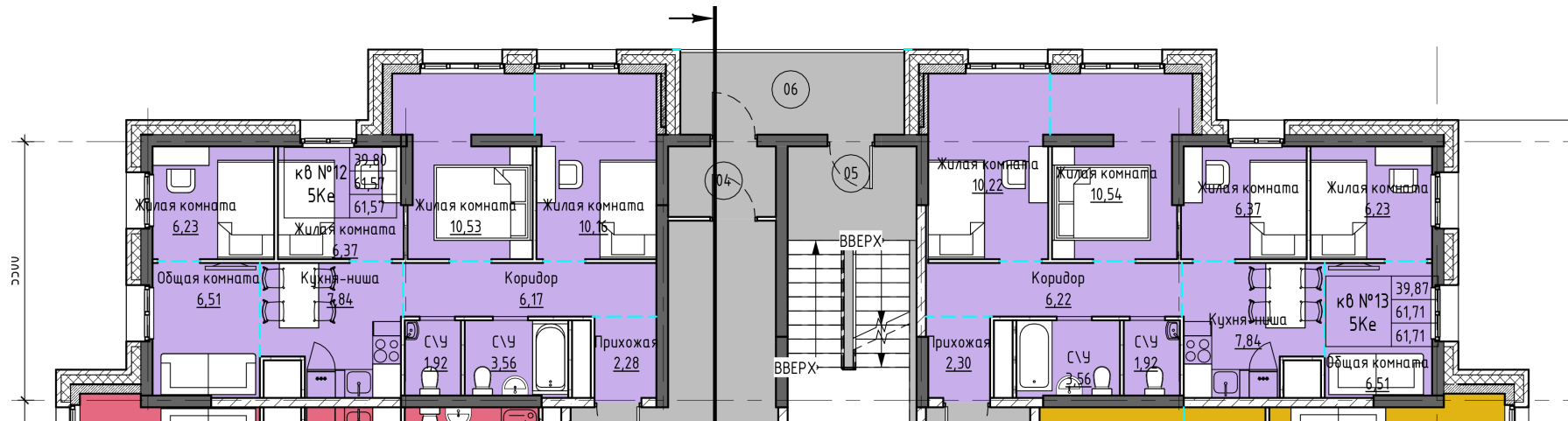


Тренажёрные залы: «Молодость», «Форма», «FitMaster», «Атлетика»

«Надежда Сити»: типовой этаж



«Надежда Сити»: 4-комнатные квартиры



«ДОМ НА УБОРЕВИЧА»



Расположение

**В границах ул. Уборевича – ул.
профессора Даниловского**

Срок сдачи

май 2023

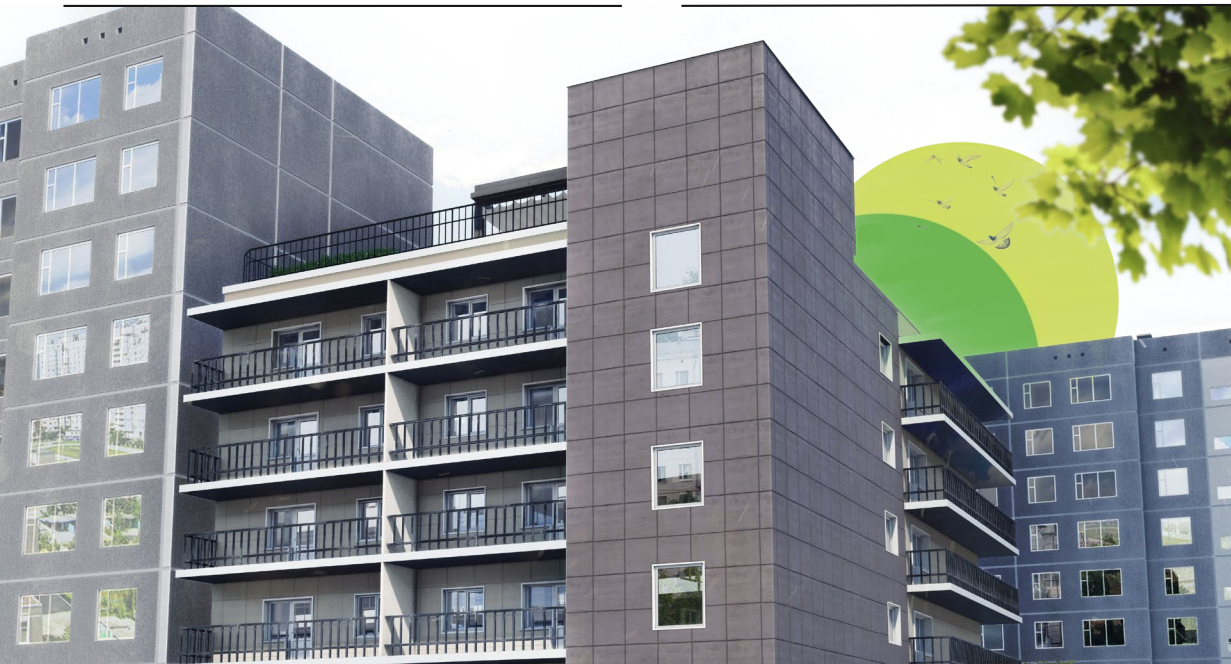
Площади

от 30 до 63 м²

1-3-к. квартиры

Цены

от 119 000 Р / м²



О проекте

7-этажный дом, расположенный в спальном районе.

- дом монолитный, с вентилируемым фасадом, отделан керамогранитом
- всего 25 квартир, **нет эффекта муравейника**
- **терраса на крыше** - обустроенная зона отдыха только для жильцов дома
- вся необходимая инфраструктура в 10-минутной пешей доступности
- квартиры сдаются с предчистовой отделкой «white box»
- **ключи сразу после сделки**

Рядом находятся



«Экономыч», «Раздва», «У дома»



ХГУЭП, ТоГУ, Школа №44, Экономический лицей



Детские сады: №18, 19, 30, 62, 192 и 202, а также частные детские сады



Парк Северный, Башня Инфиделя



Тренажёрные залы: «МК-спорт», «Re: forma»

ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект

«Дом на Уборевича»

Срок сдачи

май 2023

Площадь

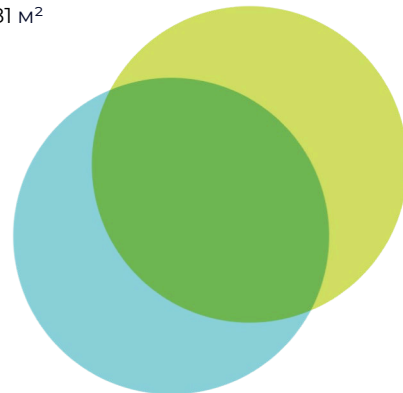
63.49 м²

Евро-трёшка

8 571 150 руб



- Кухня-гостиная: 19.78 м²
- Две спальни: 13.30 м² и 19.78 м²
- Большой балкон: 21.25 м²
- Санузел: 3.81 м²



ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект
«Дом на Уборевича»

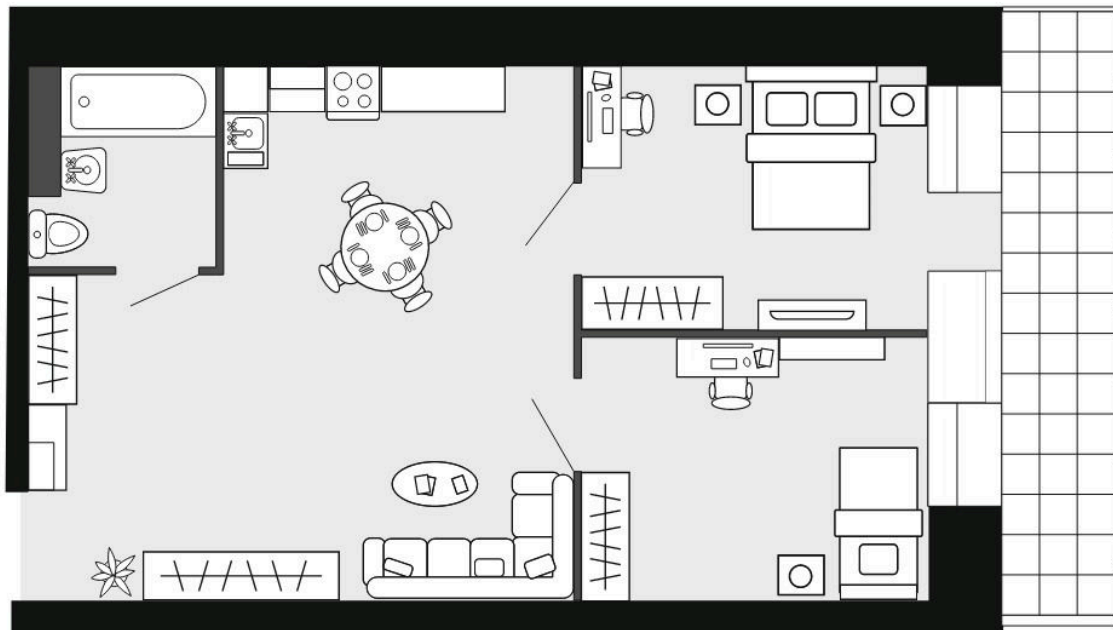
Срок сдачи
май 2023

Площадь

63.70 м²

Евро-трёшка

8 599 500 руб



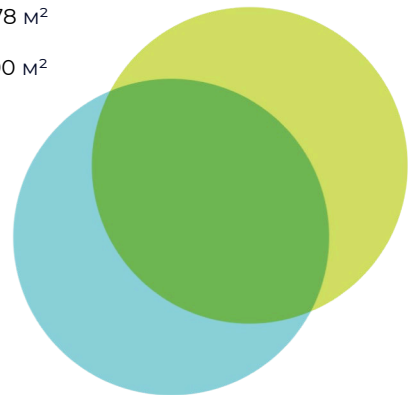
Прихожая + гостиная: 20.52 м²

Кухня-ниша: 6.72 м²

2 спальни: 15.07 м² и 14.98 м²

Санузел: 3.78 м²

Лоджия: 7.90 м²



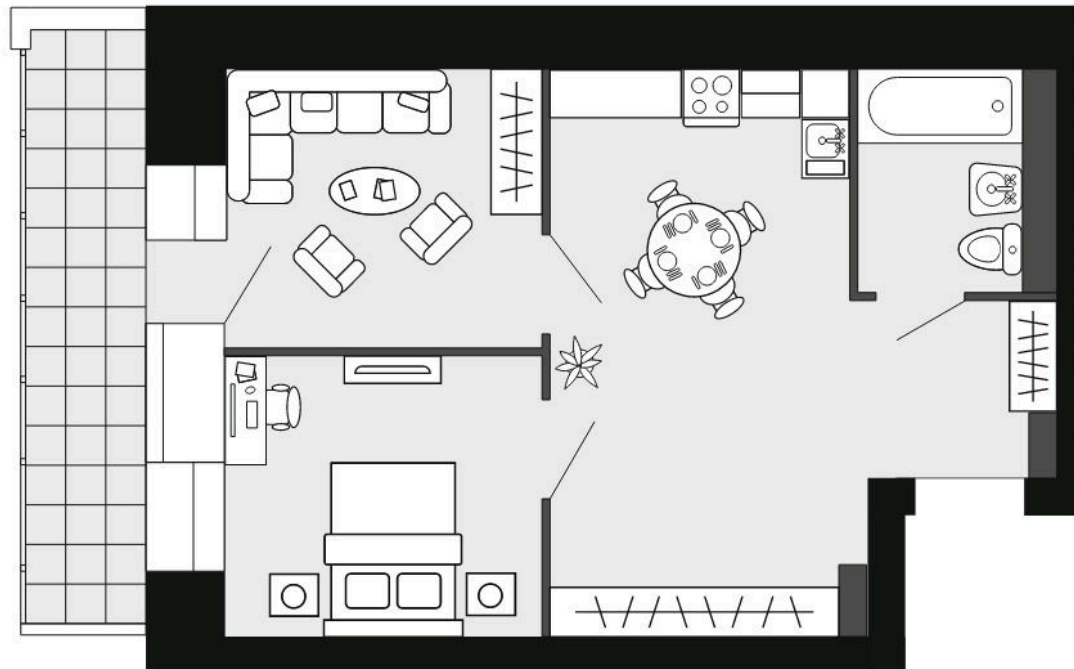
ПОПУЛЯРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Объект
«Дом на Уборевича»

Срок сдачи
май 2023

Площадь

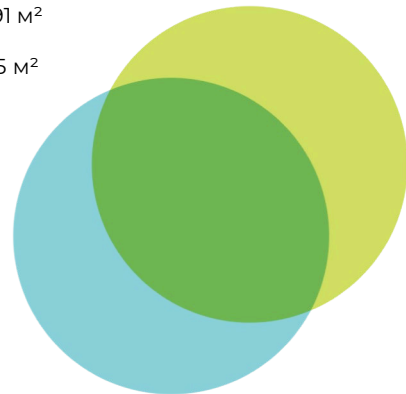


53 м²

Евро-трёшка

7 155 000 руб

- Евро-трёшка - 53 м²
- Кухня-гостиная: 24.71 м²
- Две спальни: 11.13 м² и 10.77 м²
- Санузел: 3.91 м²
- Балкон: 7.45 м²



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ



«Правильная ипотека» -
ипотека со льготной ставкой
на период строительства.

ДВ-ипотека: от 0.01%



Ипотека траншами:

Ежемесячный платёж –
15 000 руб. до срока 2 месяца до
сдачи жилья в эксплуатацию.



Семейная ипотека:
Возможность повышения
лимита до 12 млн
с повышении процентной
ставки
(ставка рассчитывается
индивидуально, но будет
ниже, чем ставка на вторичку).



ДВ-ипотека: 1.4% - 1.6%



Ставка 0.75% в период
строительства.



Военная ипотека: 7,6%

Семейная Военная ипотека:
от 5,6%

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ



ИПОТЕКА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ МЧС



БАНК

Специальные условия от Банка ДОМ.РФ для программ с господдержкой:

Получить эту ипотеку могут сотрудники МЧС, у которых подходят отчисления через ПФР

Дальневосточная - 1.5%

на жилье в ДФО, доступная для: молодых семей (до 35 лет включительно) и граждан до 35 лет(включительно) с несовершенно летними детьми, участников программы «Дальневосточный гектар»

Семейная - 4.7%

доступная для: семей, имеющих двух и более детей; семей с одним или более детьми, родившимися после 1 января 2018 года; семей, воспитывающих детей-инвалидов. Семьи с усыновлёнными(удочерёнными) детьми имеют такое же право.

Господдержка - 7.5%

Доступна для всех граждан Российской Федерации, достигших совершеннолетнего возраста и имеющих трудовой стаж.

Ипотека выдаётся на срок до 20 лет, сумма до 6 млн рублей



Mekoc.ru

☎ 66-55-55

☎ 8(909)823-55-55



Льготная
ИПОТЕКА ДЛЯ
СОТРУДНИКОВ
МЧС



Mekoc.ru

☎ 66-55-55

☎ 8(909)823-55-55

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ



ДЛЯ МЕДИЦИНСКИХ
РАБОТНИКОВ И ПЕДАГОГОВ



БАНК

ДВ-ипотека для сотрудников мед.
учреждений:

Базовая ставка – 1,5%



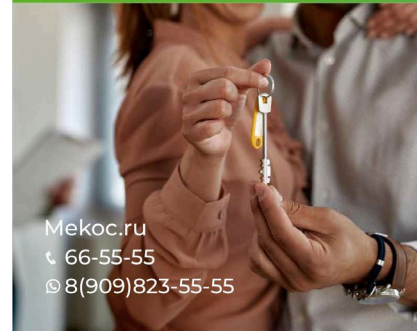
Дальневосточная ипотека
под 2% годовых
на жилье в ДФО.

Специальное предложение от ВТБ по
ДВ ипотеке для педагогов - 0,7%

Предложение действует до 31.12.2023 г.
Ипотека выдаётся на срок до 20 лет,
сумма до 6 млн рублей.
Получить эту ипотеку могут граждане
со стажем в педагогических учрежде-
ниях ДФО не менее 5 лет.



Льготная ипотека
для медицинских
работников
и педагогов



Mekoc.ru
т. 66-55-55
© 8(909)823-55-55

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



 +7 (924) 106-34-81
+7 (4217) 34-05-85

 +7 (909) 823-55-55

 mekoc.ru

**Следите за нами в
социальных сетях:**

 complex_nadezhda

 dev_mekos

 vk.com/zknadezda

 @_MEKOC

 dzen.ru/mekos



**Telegram-канал с актуальной
информацией для агентов:**



@DEV_MEKOS