

КРАСОТА

жилой комплекс

Живи в красоте

1.5 га
участок застройки

2
современных корпуса

28
этажей в каждом доме

375
машиномест на подземном паркинге



Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в архитектурные решения

О красоте

«Красота» — новый жилой комплекс комфорт-класса. Два 27-этажных здания с оригинальными фасадами и смелым архитектурным решением безусловно станут украшением современного облика Хабаровска. Изюминка проекта — панорамные лифты, поднимаясь на которых, можно насладиться красотами города и природы.

Понятие красоты многообразно и для каждого своё. Развитая инфраструктура, уютный двор, продуманные планировочные решения, эстетика общественных пространств — это всё, что делает проживание максимально комфортным. Мы хотим наполнить красотой каждый ваш день. Наша цель — чтобы вы наслаждались жизнью, а дома вам как можно чаще хотелось улыбнуться и удовлетворенно сказать: «М-м-м, красота!».



Красота

Неповторимая красота

ПЕРВЫЕ В ХАБАРОВСКЕ
ЖИЛЫЕ ДОМА
С ПАНОРАМНЫМИ ЛИФТАМИ

ХАЙФЛЭТЫ –
СОВРЕМЕННЫЕ
МОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА



ДИЗАЙНЕРСКИЙ
3D-ФАСАД

ГРУЗОВОЙ ЛИФТ
ПРЯМО С ПАРКОВКИ

САМЫЙ ВЫСОКИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
С ВИДОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ НА КРЫШЕ

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

Красота на высоте

ЖИТЬ В КРАСОТЕ, ЖИТЬ НА ВЫСОТЕ!
Мы превратим эти метафоры в часть вашей повседневной реальности.

Последние этажи жилого комплекса полностью выделены под хайфлэты. Это новая для Хабаровска концепция организации жилых помещений, представляющая собой двухуровневые квартиры с панорамными окнами и высокими потолками.



- ПОТОЛКИ 5,6 МЕТРОВ
- ШИРОКИЙ ДИАПАЗОН ВАРИАНТОВ ДЛЯ НЕСТАНДАРТНЫХ ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ
- ОЩУЩЕНИЕ СВЕТЛОГО И ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
- ПОЛНОЦЕННЫЙ «ВТОРОЙ СВЕТ»
- ВЫСОКАЯ ЭРГОНОМИКА ЖИЛЫХ ПЛОЩАДЕЙ
- ПАНОРАМНЫЕ ОКНА С ЛУЧШИМИ ВИДАМИ
- ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Красота архитектуры и дизайна

Уникальный 3D-фасад создает эффект объема и глубины, придавая жилому комплексу индивидуальность и современный облик. Помимо привлекательного и необычного внешнего вида, наш **3D фасад имеет ряд неоспоримых преимуществ:**



Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в архитектурные решения

УЛУЧШЕННАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ НА ОТОПЛЕНИЕ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

КАЧЕСТВЕННЫЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Инновационная красота

Лифты в ЖК «Красота» — это не просто способ доехать до нужного вам этажа, а настоящий аттракцион, от которого захватывает дух. Благодаря большим бесшумным и высокоскоростным лифтам с панорамным остеклением, на протяжении поездки вы не испытываете чувство замкнутого пространства, а наслаждаетесь естественным светом и восхитительными видами.



В КАЖДОМ ДОМЕ ПРЕДУСМОТРЕНО 2 ПАНОРАМНЫХ ЛИФТА ПЛОЩАДЬЮ 4,5 М^2, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ НЕ ТОЛЬКО ПОЛУЧИТЬ ЭСТЕТИЧЕСКОЕ УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ПОЕЗДКИ, НО И ПЕРЕВЕЗТИ КРУПНОГАБАРИТНЫЕ ВЕЩИ.

Неземная красота

ЖК «КРАСОТА» — ОДИН ИЗ САМЫХ ВЫСОКИХ В ГОРОДЕ.
ВЫСОТА ЕГО БАШЕН **185 МЕТРОВ НАД УРОВНЕМ МОРЯ.**

Для того, чтобы резиденты могли насладиться эффектными рассветами и закатами, красотой величественной реки Амур и урбанистическими пейзажами любимого города, мы превратили крыши наших домов в видовые площадки. Поднимитесь на крышу и посмотрите на Хабаровск новым взглядом с высоты птичьего полета.



Красота

САМАЯ ВЫСОКАЯ ВИДОВАЯ ПЛОЩАДКА ХАБАРОВСКА
ТЕПЕРЬ ДОСТУПНА ТОЛЬКО ВАМ

Красота движений

В пешей доступности от жилого комплекса «Красота» находится множество детских садов и учебных заведений, что значительно упрощает жизнь родителей и позволяет экономить время на дорогу.

КОГДА САДЫ И УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ РЯДОМ — ЭТО КРАСОТА!



Детские сады:

- Детский сад № 166
- Детский сад № 20
- Частный детский сад «Радуга»

Школы:

- Средняя школа № 51
- Средняя общеобразовательная школа № 16
- Частная школа «Азимут»
- Школа развития ребёнка «Пифагорум»

ВУЗ, колледж:

- Тихоокеанский государственный университет
- Хабаровский технический колледж

Красота локации

ЖК «Красота» расположен в Кировском районе Хабаровска, всего в десяти минутах езды от центра города и идеально соответствует современному ритму жизни. Удобный доступ к основным транспортным магистралям гарантирует быструю связь с местами работы, учебы, культурной жизнью и ключевыми объектами города.



7 км
Центр города

13 км
Аэропорт

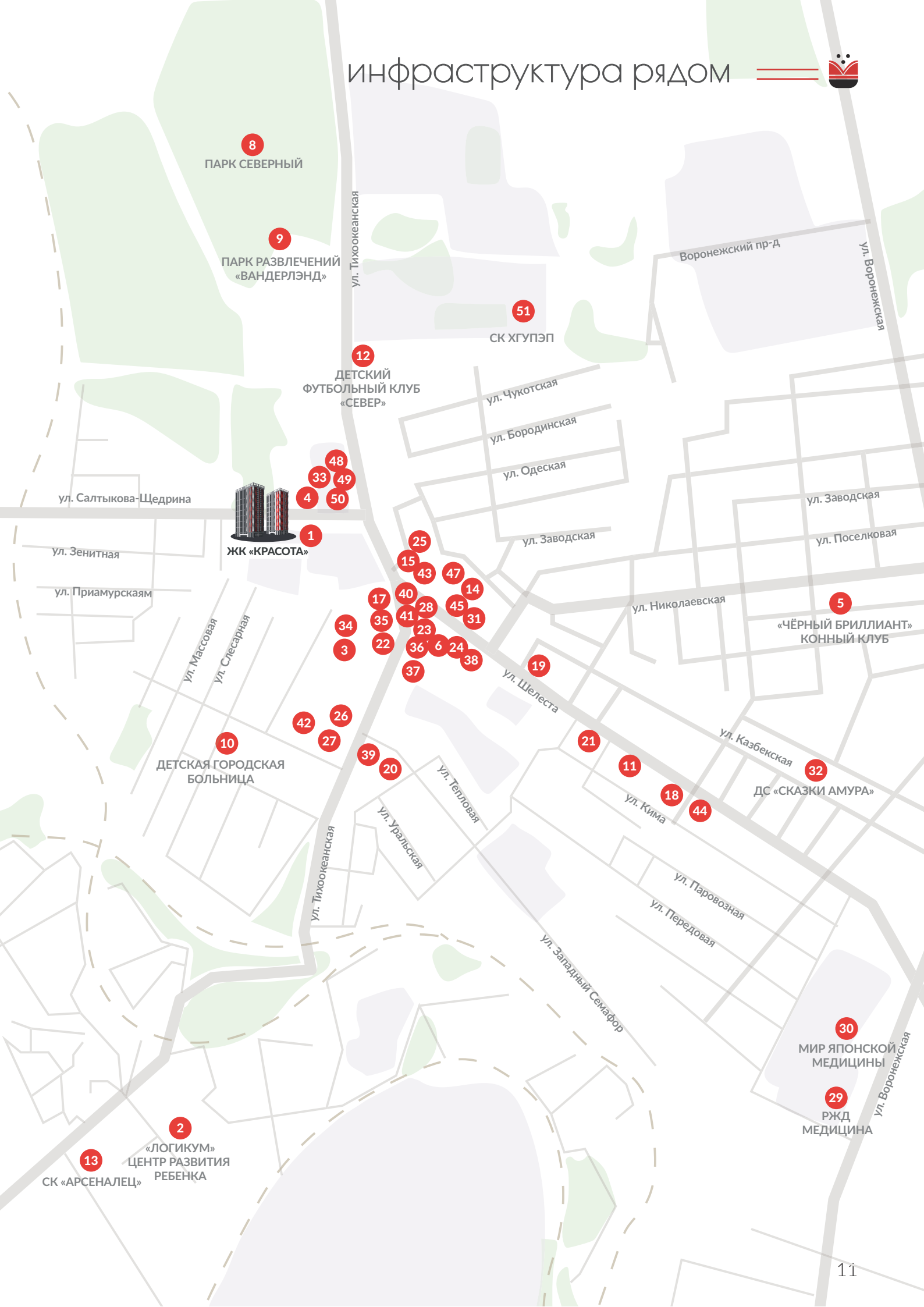
6 км
ЖД вокзал

10 км
ТРЦ «Броско Молл»

1 км
Парк развлечений «Вандерленд»

8 км
Спортивный комплекс «Платинум Арена»

инфраструктура рядом



Объекты на карте

1. **ЖК «Красота»**
2. Центр развития ребенка «ЛогикУМ»
3. Спортклубы: «Дом Команды Стрела», «Клуб бразильского джиу-джитсу»
4. Спортивный комплекс «Swim & Gym»
5. Конный клуб «Чёрный бриллиант»
6. Медицинская лаборатория «Юнилаб»
7. Медицинская лаборатория «Llab»
8. Парк Северный
9. Парк развлечений «ВАНДЕРЛЭНД»
10. Детская городская больница имени Истомина
11. Фитнес-клуб «Planka»
12. Детский футбольный клуб Север
13. Спортивный комплекс «Арсеналец»
14. СберБанк
15. Кафе «Душа Китая»
16. Чебуречная
17. Кофейня «Келди»
18. Корейская кухня
19. Кафе «Друзья»
20. Кафе «Натали»
21. Кафе в отеле «Онега»
22. Аптека «Планета здоровья»
23. Аптека «Эвалар»
24. Социальная аптека
25. Новая Аптека
26. Аптека «Астери»
27. Городская аптека
28. Пекарня «Шарлотка виорд»
29. Медцентр «РЖД-Медицина»
30. Медцентр «Мир Японской медицины»
31. Быстрое питание «Mr. Пирожкоff»
32. Детский сад, ясли «Сказки Амура»
33. Магазин продуктов «Ешка»
34. Продуктовый гипермаркет «Пеликан»
35. Фитнесс клуб «Energym»
36. Торговый центр «Оазис»
37. Супермаркет «Экономыч»
38. Супермаркет «Близкий»
39. Супермаркет «Близкий»
40. Магазин мяса «Скиф»
41. Продукты «Серышевский»
42. Торговый центр «Эврика»
43. Супермаркет «Раз Два»
44. Продукты
45. Магазин продуктов «Красный»
46. Магазин продуктов «Инкан»
47. Продукты
48. Городской шахматный клуб «Новый Гамбит»
49. Школа танцев «Liberty»
50. Школа танцев «Plastika»
51. Спортивный комплекс ХГУЭП

Двор-парк

Двор-парк ЖК «Красота» — это закрытый двор без машин, безопасное и атмосферное пространство с разноформатными и разновозрастными площадками для отдыха.





- РЕЛАКС-ЗОНЫ С УЮТНЫМИ БЕСЕДКАМИ И ТЕНИСТЫМИ НАВЕСАМИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ АКТИВНЫХ ИГР
- ГОРОДОК ДЛЯ МАЛЫШЕЙ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ И ЗОНА ДЛЯ ВОРКАУТА
- «САД ВПЕЧАТЛЕНИЙ» — УНИКАЛЬНЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ МИНИ-ПАРК С КРЕАТИВНЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ И АРТ-ОБЪЕКТАМИ

Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в архитектурные решения

Панорамные виды на Амур и город

СОЗЕРЦАНИЕ КРАСОТЫ — ОДИН ИЗ САМЫХ ВАЖНЫХ АСПЕКТОВ НАШЕЙ ЖИЗНИ.

Ведь именно созерцая прекрасное, мы наполняем себя положительными эмоциями, забываем о проблемах и обретаем внутреннюю гармонию — это потребность нашей психики.

Каждая квартира жилого комплекса создана для того, чтобы в вашей жизни было как можно больше красоты. Из панорамных окон дома открываются вдохновляющие виды на реку Черного Дракона — Великий Амур и интересные городские пейзажи.

Окна в пол добавляют пространству легкости и воздушности. Встречайте рассветы и закаты, заряжайтесь энергией, наслаждайтесь каждым моментом, любуясь красотой из окон собственной квартиры.



Красота под защитой



- КОНСЪЕРЖ-СЕРВИС
- СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ОХВАТЫВАЕТ ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
- IP-ДОМОФОНЫ С КАМЕРАМИ ПОСЛЕДНЕГО ПОКОЛЕНИЯ, НОЧНЫМ РЕЖИМОМ И ВСТРОЕННОЙ ПОДСВЕТКОЙ
- УПРАВЛЕНИЕ ДОМОФОНОМ СО СМАРТФОНА, ВХОД С ПОМОЩЬЮ КАРТЫ ДОСТУПА ИЛИ FACE ID

Квартиры с отдельной постирочной

Уникальные квартиры с постирочной — это идеальный выбор для тех, кто ценит порядок и чистоту.

Продуманная планировка позволяет расположить все необходимые атрибуты для стирки, сушки и глажки в одном помещении. Громоздкая техника больше не отнимает пространство ванных комнат и убирает проблему лишнего шума и вибрации, а корзины с грязным бельем скрыты от посторонних глаз.

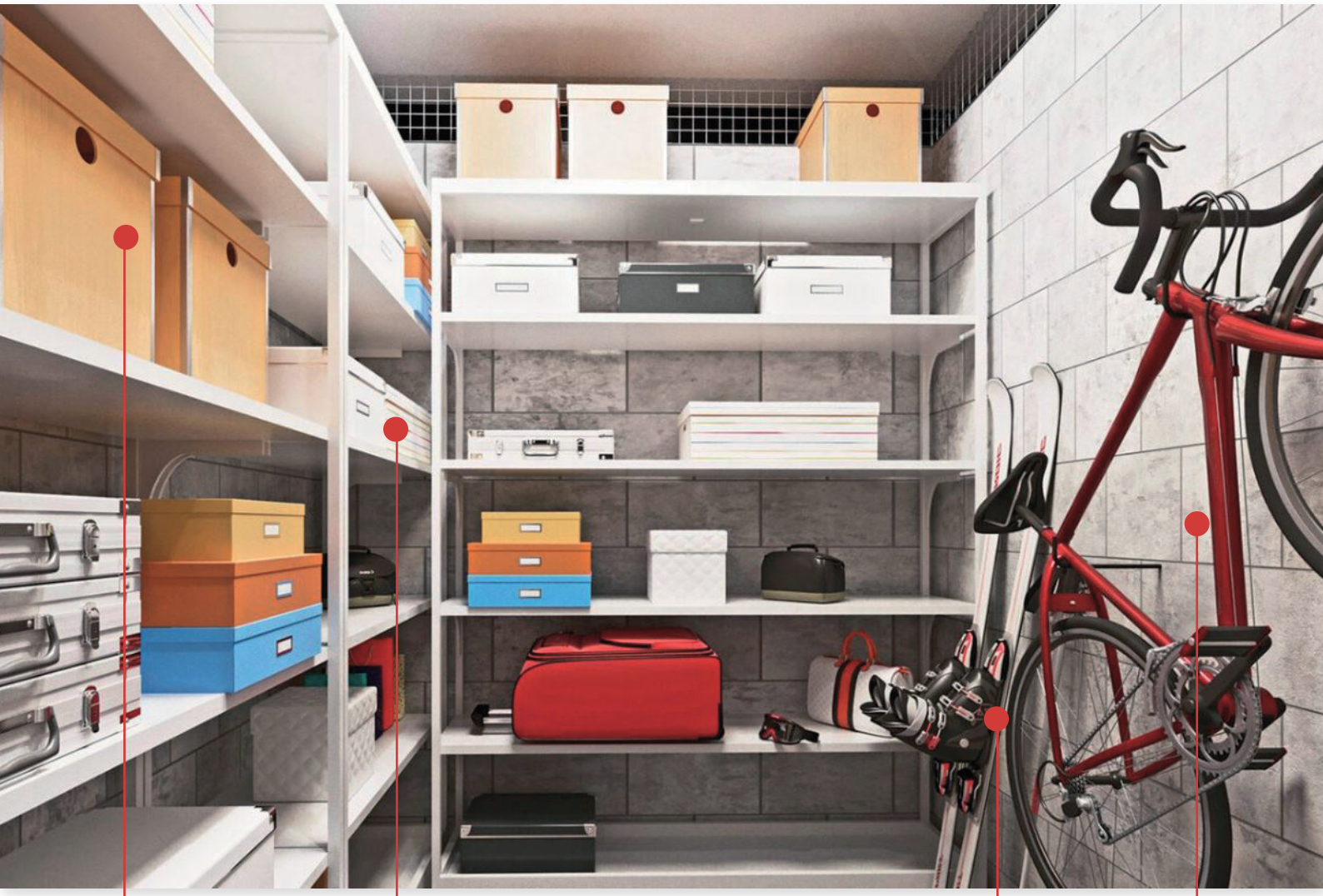
НАЛИЧИЕ ОКНА И ЕСТЕСТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ ДЕЛАЕТ ПОСТИРОЧНУЮ ПОЛНОЦЕННОЙ КОМНАТОЙ



ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ РАКОВИНЫ ПОЗВОЛИТ РЕШИТЬ РЯД ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗАДАЧ ИЛИ ПРИГОДИТСЯ ДЛЯ МЫТЬЯ ЛАП ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Келлеры

Это современные и практичные кладовые. Расположенные на цокольных этажах жилого комплекса, эти пространства идеально подойдут для хранения сезонного снаряжения, спортивного инвентаря, а также других крупногабаритных вещей.



КРУПНОГАБАРИТНЫЕ ВЕЩИ

СЕЗОННОЕ СНАРЯЖЕНИЕ

СПОРТИВНЫЙ ИНВЕНТАРЬ

ВЕЛОСИПЕДЫ, КОЛЯСКИ

Подземный паркинг

В жилом комплексе «Красота» предусмотрен двухуровневый комфортабельный подземный паркинг НА 375 МАШИНОМЕСТ, который обеспечит вашим автомобилям надежную защиту от погодных условий и внешних воздействий.



Главной особенностью нашего паркинга является ГРУЗОВОЙ ПАНОРАМНЫЙ ЛИФТ ПРЯМО С ПАРКОВКИ, что, безусловно, экономит время и позволяет в целости донести до квартиры любой груз, независимо от погодных условий. А размер 2,5 м. на 1,8 м. дает возможность провозить мебель в собранном виде.

НАЛИЧИЕ ЗАРЯДНЫХ СТАНЦИЙ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ по достоинству оценят владельцы электрокаров.

СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ создают комфортные условия для парковки и обеспечивают безопасность.

Коммерция

Наша задача состоит в том, чтобы в шаговой доступности резидентов ЖК «Красота» были хорошие магазины, уютные кафе, салоны и другие предприятия сферы услуг, которые так важны тем, кто ценит свое время.

ИМЕННО ПОЭТОМУ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА РАЗМЕСТЯТСЯ ЛИШЬ ПРОВЕРЕННЫЕ АРЕНДАТОРЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ ЖИТЕЛЯМИ УСЛУГИ.



Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в архитектурные решения

Планировочные решения

Современная квартира — это уютное пространство для жизни, где всё должно быть максимально удобно и комфортно. Место, где хочется проводить время с близкими и приятно отдохнуть в одиночестве.

НА ЭТАПЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «КРАСОТА» МЫ СТАВИЛИ ПЕРЕД СОБОЙ ЗАДАЧУ: СДЕЛАТЬ КАЖДУЮ КВАРТИРУ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ И ЭРГОНОМИЧНОЙ.



Наша команда тщательно продумала каждое планировочное решение, до сантиметра рассчитав каждую деталь, чтобы всё необходимое было под рукой, но не отнимало пространство для жизни.

Многообразие вариантов зонирования каждой квартиры позволяет удовлетворить различные запросы и потребности будущих жильцов в зависимости от семейного положения и образа жизни.

КОГДА ВСЁ ПРОДУМАНО — ЭТО КРАСОТА!

Технические характеристики

КОНСТРУКТИВ ДОМА

1. Несущие и межквартирные стены, межэтажные перекрытия — монолитные железобетонные
2. Наружные стены — монолитные железобетонные с утеплением минераловатными плитами

ОКНА И ВИТРАЖИ

Во всех окнах используется **премиальный стеклопакет,** что обеспечивает снижение теплопотерь, отсутствие конденсата и наледи, УФ-фильтр, высокое светопропускание, защиту от солнца, повышенную звукоизоляцию

Светопропускание, LT — 53 %	*Сопротивление теплопередаче, Ro — 1,2*
Солнечный фактор, SF – 32 %	*Звукоизоляция, Rw — 39 дБ*

1. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ:

- Алюминиевый профиль с терморазрывом
- Стеклопакет:
  - *двухкамерный, шириной 52 мм, с тремя стеклами*
  - *каленые стекла с энергоэффективными и солнцезащитными свойствами*
  - *металлопластиковая терморамка*
  - *камера с аргоном*

2. ОКНА ПВХ:

- Профиль: ламинированный ПВХ (цвет графит)
- Стеклопакет:
  - *двухкамерный, шириной 40 мм, с тремя стеклами*
  - *каленые стекла с энергоэффективными и солнцезащитными свойствами*
  - *металлопластиковая терморамка*
  - *камера с аргоном*

ПОЛ

Цементно-песчаная стяжка по всей квартире

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Устанавливается:

- Входная усиленная металлическая дверь с фурнитурой
- Окна в алюминиевом профиле с двухкамерными стеклопакетами
- Стальные радиаторы с терморегуляторами
- Датчики пожарной сигнализации
- Счетчики электроэнергии, теплоэнергии и водопотребления

Выполняется:

- Подвод электричества к электрическому щитку
- Периметральная разводка труб отопления
- Ввод сетей ХВС и ГВС в санузел
- Подвод стояка отвода конденсата для наружных блоков кондиционеров
- Полимерная гидроизоляция плиты перекрытия в санузлах
- Цементно-песчаная стяжка

Инженерные системы

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1. На каждую квартиру выделена электрическая мощность, достаточная для установки всей необходимой современной энергоемкой бытовой техники.

2. Медная трехжильная проводка в соответствии с ГОСТом. Сечение провода на розетки — 2,5 мм^2, на выключатели — 1,5 мм^2, на электроприборы — 4 мм^2.

3. В паркинге машиноместа для электромобилей будут оборудованы индивидуальными розетками и счетчиками электроэнергии.

4. Включение освещения в местах общего пользования — по датчикам движения, ландшафтной и архитектурной подсветки-по таймеру или датчикам освещенности.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

1. В скрытых нишах фасада предусмотрены места для установки внешних блоков кондиционеров и системы отвода конденсата.

2. Для соединения внутреннего и внешних блоков предусмотрены технологические отверстия.

ОТОПЛЕНИЕ

1. Поквартирная периметральная разводка системы централизованного отопления в конструкции пола.

2. Стальные радиаторы с терморегуляторами.

ДАТЧИКИ

Датчики пожарной сигнализации-поквартирные и в местах общего пользования.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Общедомовая система доочистки водопроводной воды.

2. Во дворе — система автополива газонов и цветников.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вытяжная вентиляция: на кровле предусмотрена установка малошумных электровентиляторов.

О застройщике

Группа компаний «Акватория Девелопмент» — это команда специалистов с 15-летним опытом и знаниями в реализации проектов полного цикла в девелопменте. На сегодняшний день группа компаний выполняет функции инвестора, заказчика, застройщика, генподрядчика, осуществляет строительство, продажу, управление и эксплуатацию коммерческой и жилой недвижимости.

Новым витком развития «Акватории девелопмент» стало создание собственной управляющей компании для обслуживания коммерческих и жилых объектов, что было продиктовано желанием сохранять и качественно поддерживать то, во что было вложено столько труда и души.

В сотрудничестве с государством реализуются социально-значимые проекты: по заказу Фонда обманутых дольщиков достроен жилой дом в городе Артеме, возводятся жилые дома для переселения людей из ветхого и аварийного жилья, ведется строительство поликлиники.



Жилой комплекс прагматик-класса «Акватория», построенный ГК «Акватория Девелопмент» во Владивостоке, занял 1 место среди высотных домов Приморского края в общероссийском рейтинге «ТОП ЖК» в 2022 году, стал финалистом главной премии жилой городской недвижимости «Urban awards 2023», а также финалистом конкурса жилых конкурсов-новостроек «ТОП ЖК-2024» в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Приморском крае».

НАША МИССИЯ

ДУМАТЬ НА ОПЕРЕЖЕНИЕ, СОЗДАВАТЬ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ В ДУХЕ ВРЕМЕНИ, КОТОРЫЕ ОСТАЮТСЯ АКТУАЛЬНЫМИ ЧЕРЕЗ ГОДА. НАХОДИТЬ И РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ИДЕИ, УДИВЛЯЮЩИЕ ЛЮДЕЙ, НАПОЛНЯЯ ЖИЗНЬ НОВЫМИ СМЫСЛАМИ.

АКВАТОРИЯ

Отдел продаж:
+7 (4212) 40-30-40

Головной офис: г. Владивосток
ул. 3-я Поселковая, д. 22, корп. 1

Наши ценности

В МИРЕ МНОГО КРАСОТЫ: ЛЮДИ, ПРЕДМЕТЫ, СОБЫТИЯ, ПРИРОДА, ПРОИЗВЕДЕНИЯ ИСКУССТВА, МУЗЫКА, ЭМОЦИИ. ПОНЯТИЕ О КРАСОТЕ ИЗМЕНЧИВО.

Создавая ЖК «Красота», мы хотим поделиться тем, что в нашем понимании является истинной красотой во все времена, что составляет нематериальную часть нашего проекта, созвучно ценностям нашей компании и что мы хотим разделить со всеми нашими жильцами.

БЫТЬ ЧЕСТНЫМ И ПОРЯДОЧНЫМ — ЭТО КРАСОТА.

БЫТЬ ДОБРЫМ И НЕРАВНОДУШНЫМ К ЛЮДЯМ — ЭТО КРАСОТА

СТРЕМЛЕНИЕ К РАЗВИТИЮ И ОБУЧЕНИЕ НОВОМУ — ЭТО КРАСОТА

УМЕТЬ ЛЮБИТЬ И ДРУЖИТЬ — ЭТО КРАСОТА

БЫТЬ КУЛЬТУРНЫМ И ВОСПИТАННЫМ — ЭТО КРАСОТА

ВИДЕТЬ ЗАДАЧИ, А НЕ ПРОБЛЕМЫ — ЭТО КРАСОТА

ВНОСИТЬ СВОЙ ВКЛАД, ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ МИР ЛУЧШЕ — ЭТО КРАСОТА

ДАВАЙТЕ СОЗДАВАТЬ КРАСОТУ ВМЕСТЕ!