



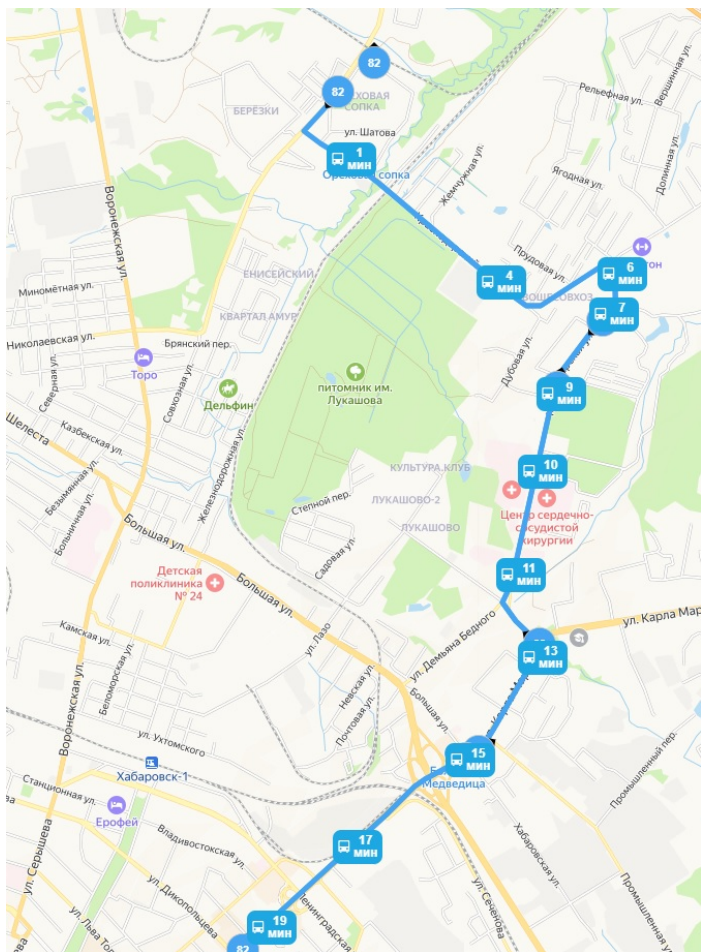
ГОРОД 4212



ООО «Специализированный Застройщик-УИП». Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.

Жилой комплекс «Город 4212»

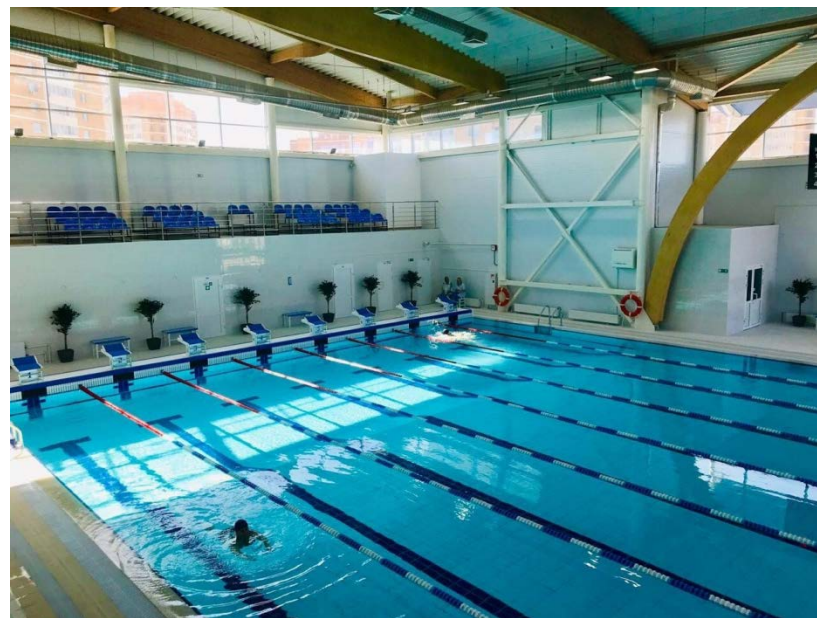
Расположен в районе Ореховой сопки, на границе Железнодорожного и Северного района. Автобусная остановка находится по соседству с домами и позволяет добраться во все районы: на 46м маршруте в Северный, на 40м в Южный, на 7 до вокзала, на 82 до Комсомольской площади.



лает добраться во все районы: на 46м маршруте в Северный, на 40м в Южный, на 7 до вокзала, на 82 до Комсомольской площади.



Микрорайон динамично развивается: в 2018 г здесь открылся Лицей "Звёздный", в 2020 г заработал второй детский сад, сейчас возводится третий. Работает спортивный комплекс где проходят занятия по самбо, вольной борьбе, волейболу, баскетболу, плаванию.



В ЖК «Город 4212» три дома
введены в эксплуатацию в
2023г. Строительство Домаб
завершается осенью 2024

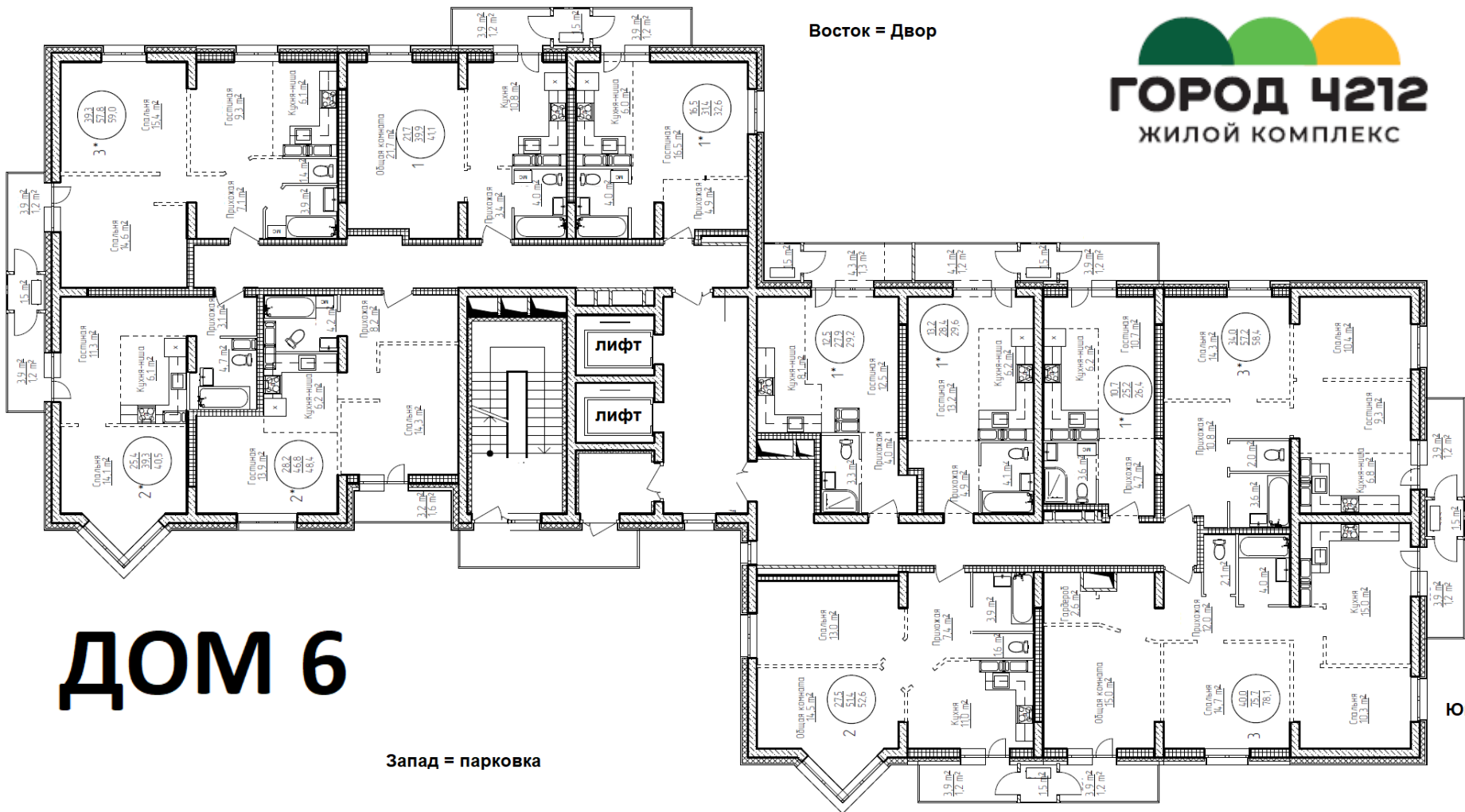
- ✓ Разная высотность и рас-
становка домов сохраняют
инсоляцию двора и квартир.
- ✓ Невысокие дома 9-15
этажей, рядом с которыми
чувствуете себя комфортно.
- ✓ Просторная изолированная
от автомобилей дворовая
территория.
- ✓ Детские и спортивные
площадки.
- ✓ Большая бесплатная
парковка для автомобилей.
- ✓ Подземные капсулы для
мусора.
- ✓ Уже открылись магазины и
офисы.



- Монолитный каркас домов позволил разработать эргономичные планировки.
- Стены выполнены из газобетона, утепление рассчитано на наш климат, фасад из керамогранита.
- В квартирах установлены перегородки санузлов; выполнена стяжка пола поверх звукоизоляции; оштукатурены стены; смонтированы счётчики и радиаторы.
- Высота потолков 2,7м.
- Разнообразие квартир на любой вкус от 26 до 81 м².
- Здесь найдётся квартира для каждого!

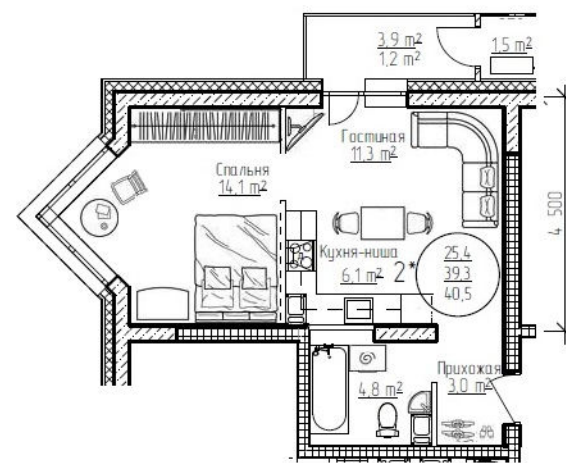
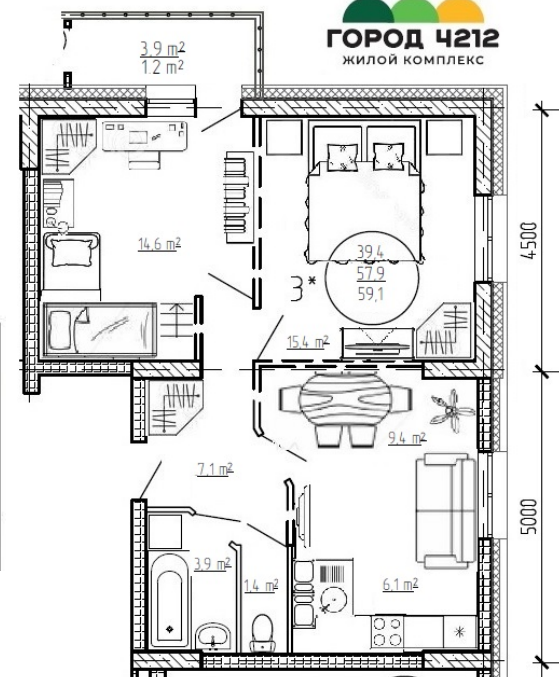
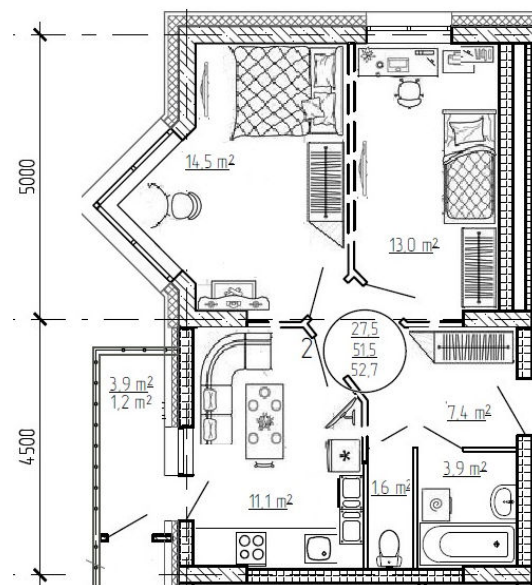
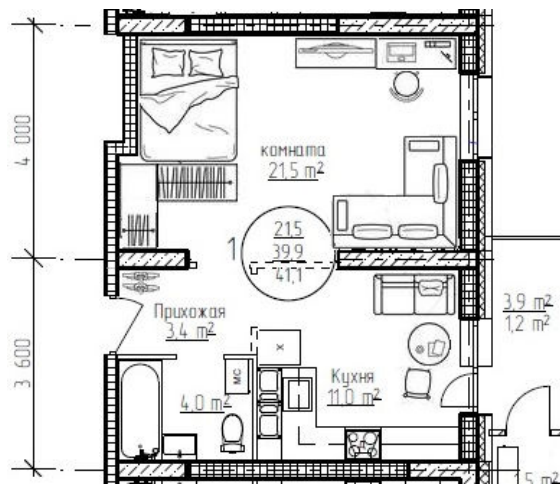


Восток = Двор



Для удобства жильцов этаж разделён на 2 «крыла», в подъезде 2 грузовых лифта. Выходы из подъезда во двор и на зону паркинга отдельные. Во всех квартирах предусмотрены балконы, в оплату входит лишь 30% их площади, между балконами места для размещения блоков кондиционеров.

- Квартиры подходят под семейную, it- и дальневосточную ипотеку.
- Горячая вода автономная (нагревается не на ТЭЦ, а в доме, что исключает теплопотери и загрязнения на пути от ТЭЦ до дома, отключения на опрессовки).
- Дома подключены к городским коммуникациям: электроснабжение, вода, канализация и отопление (ТЭЦ 3).
- На выбор как обычные одно-, двух-, и трёх-комнатные квартиры, так и несколько планировок студий, и евро формат с кухней-гостиной и 1, 2 и 3 спальнями для больших семей.



Город 4212 – это твой город!



@GOROD4212UIP

ул. Редько 12/6
8 909 822 51 52



Отдел продаж
413-414