



ГОЛЛАНДСКИЙ
КВАРТАЛ

#ХАРИЗМАТИЧНЫЙ

В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

ЯРКИЙ

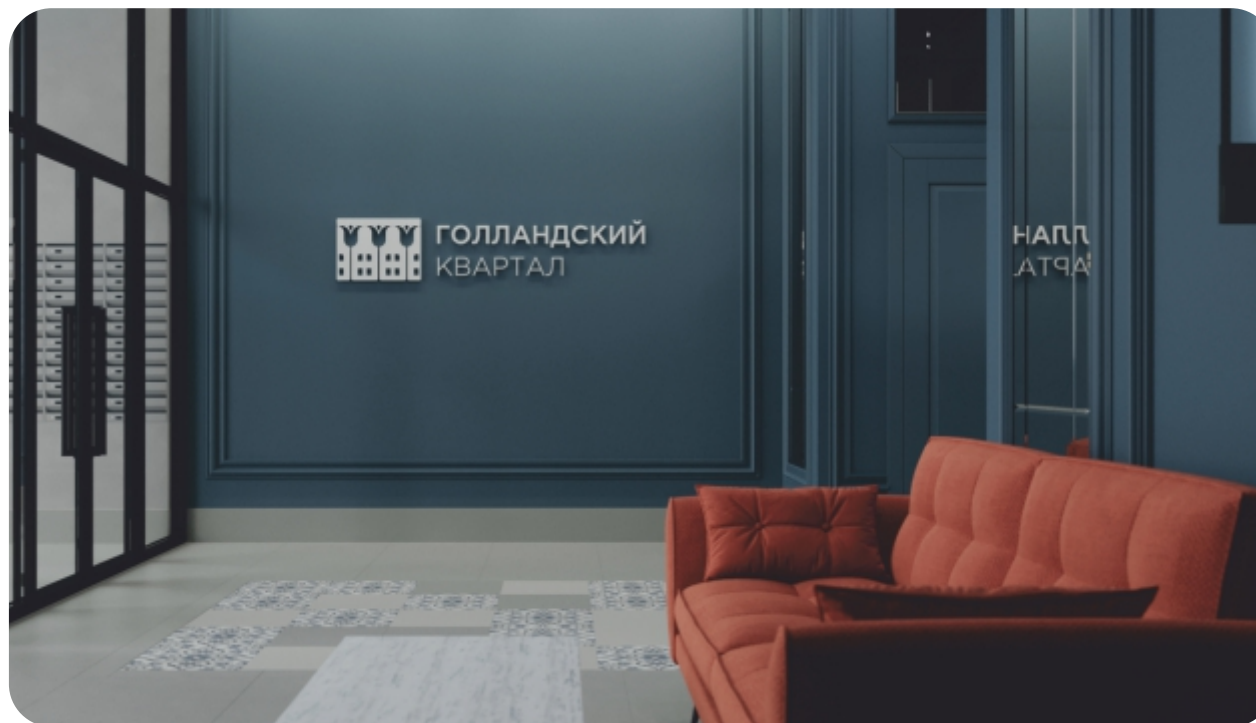


ГОЛЛАНДСКИЙ
КВАРТАЛ



ЗНАКОВАЯ АРХИТЕКТУРА И ЭСТЕТИКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Голландский квартал – это новый архитектурный проект на улице Большая от регионального застройщика «Сфера Девелопмент». Благоустройство придомовой территории выполнено в современной концепции паркового променада, а сквозные лобби-гостиные и коммерческие зоны на первых этажах создают комфортное и продуманное пространство для жизни. Наслаждайтесь каждым мгновением и радуйтесь дорогим сердцу моментам в окружении прекрасного!



В САМОМ ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Жилой комплекс расположен между главными транспортными артериями, в шаговой доступности от торгово-развлекательного центра «Большая Медведица» и ключевой инфраструктуры центрального района города, что определяет высокий индекс доступности квартала. Поездка на авто до городских прудов занимает всего 5 минут.

ТРЦ «Большая Медведица»  10 мин.

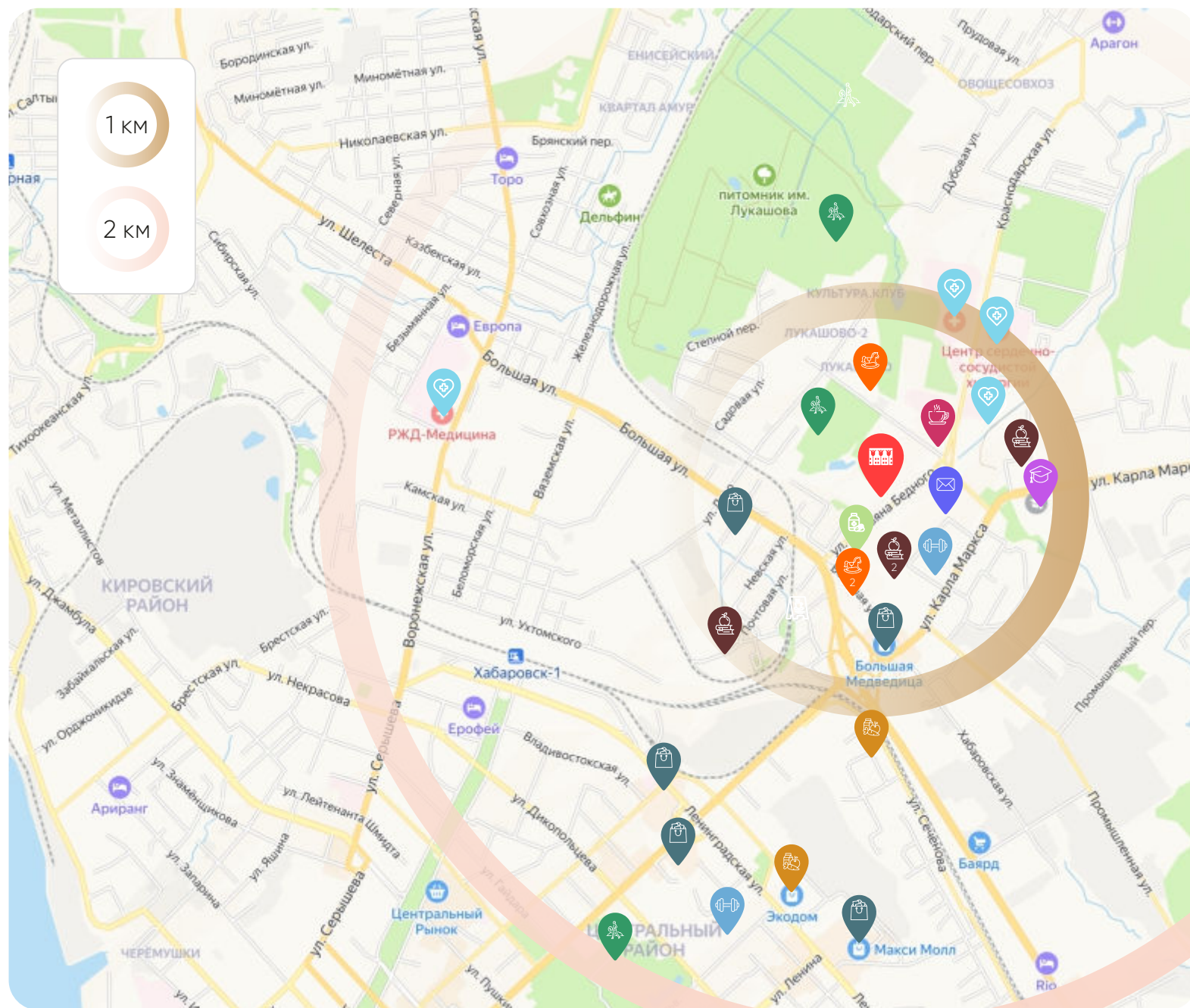


ТРЦ «НК Сити»  5 мин.



ТРЦ «Магазины Радости»  5 мин.





-  Детский сад
-  Школа
-  Фитнес-клуб
-  Кафе
-  Медицинский центр
-  Торговый центр
-  Продуктовый магазин
-  Парк
-  Почта
-  Аптека

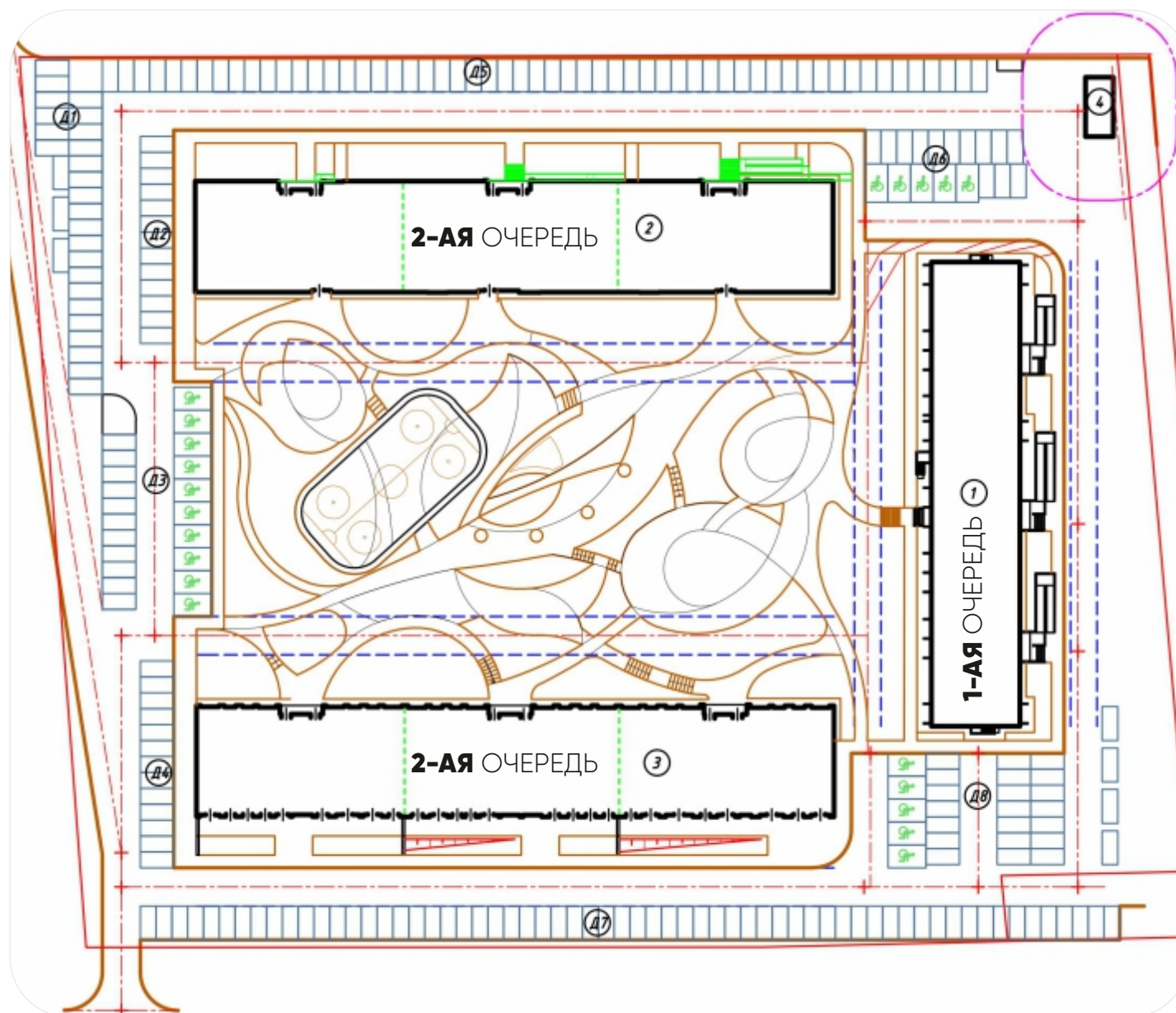
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА



Генеральный план проекта жилого комплекса включает в себя три современных жилых дома, каждый из которых имеет сквозные лобби для удобного доступа как с улицы, так и с внутренней территории.

Первый этаж одного из домов отведён для коммерческих помещений, предоставляющих жителям доступ к разнообразным сервисам прямо в нескольких минутах ходьбы от их квартир.

Гостевые парковки расположены за пределами двора, а дворовая территория полностью свободна от машин и огорожена, что позволяет безопасно и комфортно перемещаться как детям, так и взрослым.



ул. Большая



ул. Демьяна Бедного



ул. Краснодарская



ЕВРОПЕЙСКАЯ АРХИТЕКТУРА

При разработке проекта архитекторы и дизайнеры вдохновлялись архитектурой Европы – так родился дизайн-код «Душа Амстердама», который отражен в отделке фасадов и лобби.

Харизматичный и яркий, не похожий на остальные, «Голландский квартал» привлекает внимание своим уникальным стилем, сочетая современность, прогрессивность и элегантность.



КОНЦЕПЦИЯ ДВОРА — ПРОМЕНАД



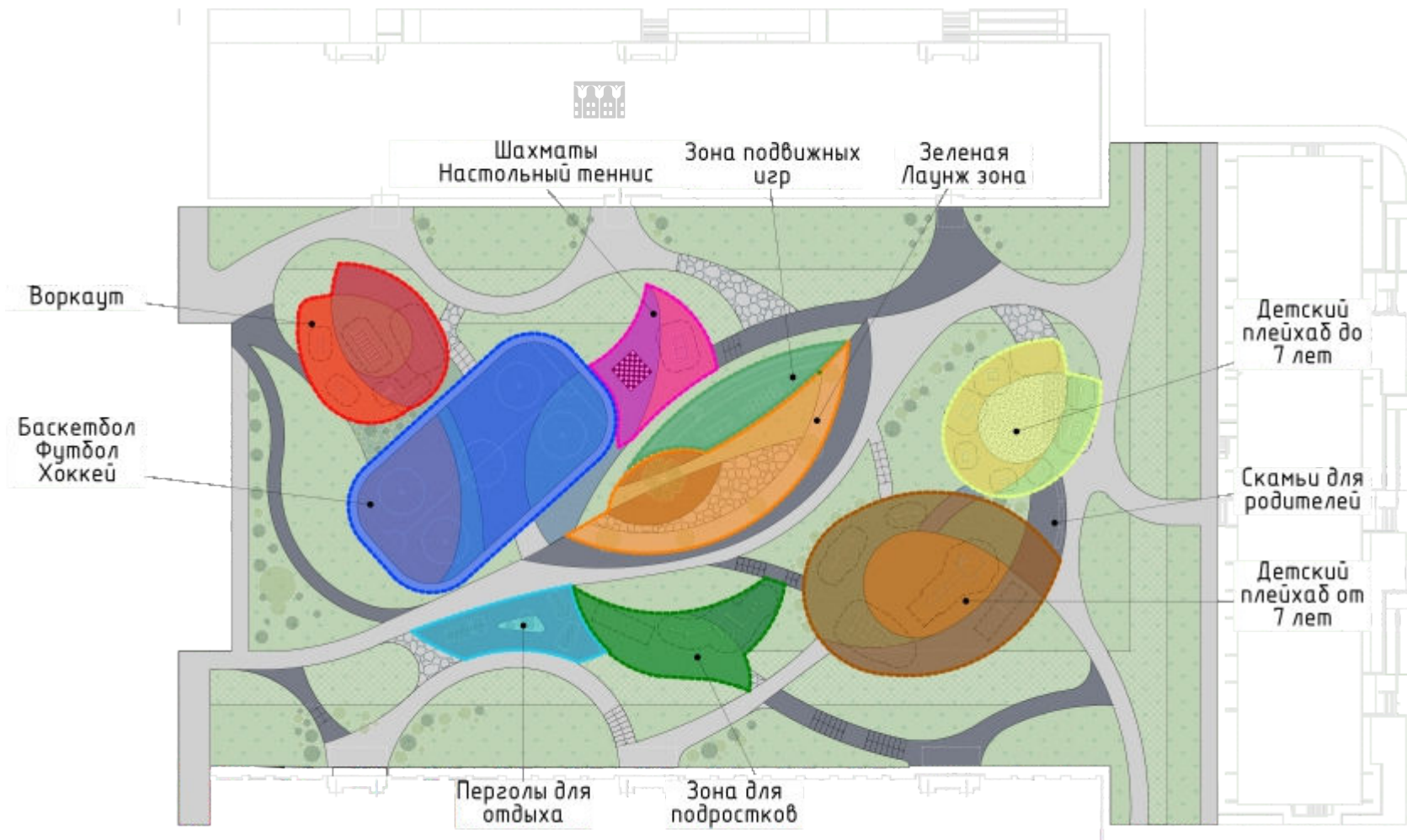
Двор-променад для прогулок задаёт настроение каждому новому дню и способен вдохновлять.

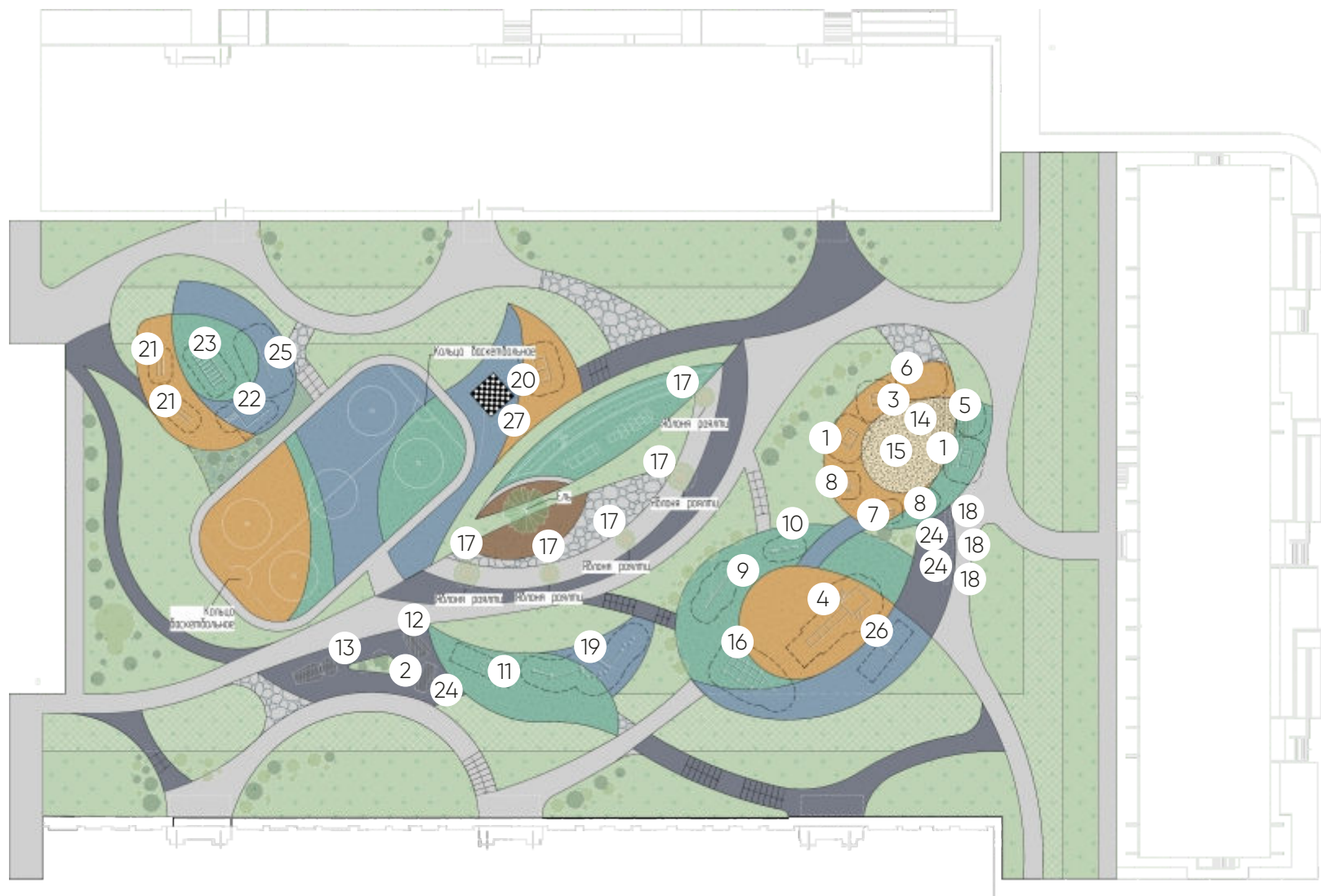
Территория двора разбита на множество тематических и функциональных зон – от комфортных зон отдыха и площадок для спортивных занятий с фитнес-оборудованием до красочных цветочных островов, всплывающих посреди прогулочных зон.

Яркая эстетика двора даже зимой будет радовать глаз жителей из окон просторных квартир и создавать особое настроение при неспешных вечерних моционах.



ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ





- | | | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1. Детская горка | 7. Детская качалка | 13. Перголы | 19. Комплекс для подростков | 25. Спорт оборудование |
| 2. Скамьи-качели | 8. Детская качалка | 14. Игровая форма | 20. Теннисный стол | 26. Качели |
| 3. Детский домик | 9. Качеля-баланси́р | 15. Игровая форма | 21. Турник | 27. Шахматы |
| 4. Игровой комплекс | 10. Качеля-баланси́р | 16. Сетка | 22. Турник | |
| 5. Лабиринт | 11. Качеля-таблетка | 17. Скамья | 23. Турник | |
| 6. Труба | 12. Пергола | 18. Скамья | 24. Урна | |

ЗИМНИЕ СЦЕНАРИИ

Помимо двух детских плейхабов, мы предусмотрели зимние активности во дворе.



Место для деревянной горки, которую можно заливать зимой, не оставит равнодушными не только детей, но и взрослых.



Баскетбольная площадка зимой превращается в настоящую хоккейную коробку и полноценный каток.



Центральная ель во дворе будет радовать глаз все новогодние праздники, создавая атмосферу домашнего уюта для жителей и гостей комплекса.



ЛОББИ — ГОСТИНЫЕ



В лобби проекта можно почувствовать себя уютно и защищённо, как дома.

Здесь предусмотрены зоны для переговоров, чтения книг, ожидания такси или просто душевных разговоров с друзьями, а также просторные помещения для хранения велосипедов и детских колясок.

Главной особенностью холлов наших домов является удобный сквозной проход, что позволяет не обходить весь дом для входа в лобби.



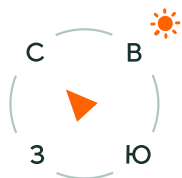
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



В наших домах представлены квартиры различных площадей и планировок, позволяя даже самому искущённому жителю выбрать оптимальный под свои потребности и предпочтения вариант. Особое внимание мы уделили расположению окон и дверей, чтобы обеспечить максимальное количество естественного света в каждой комнате.





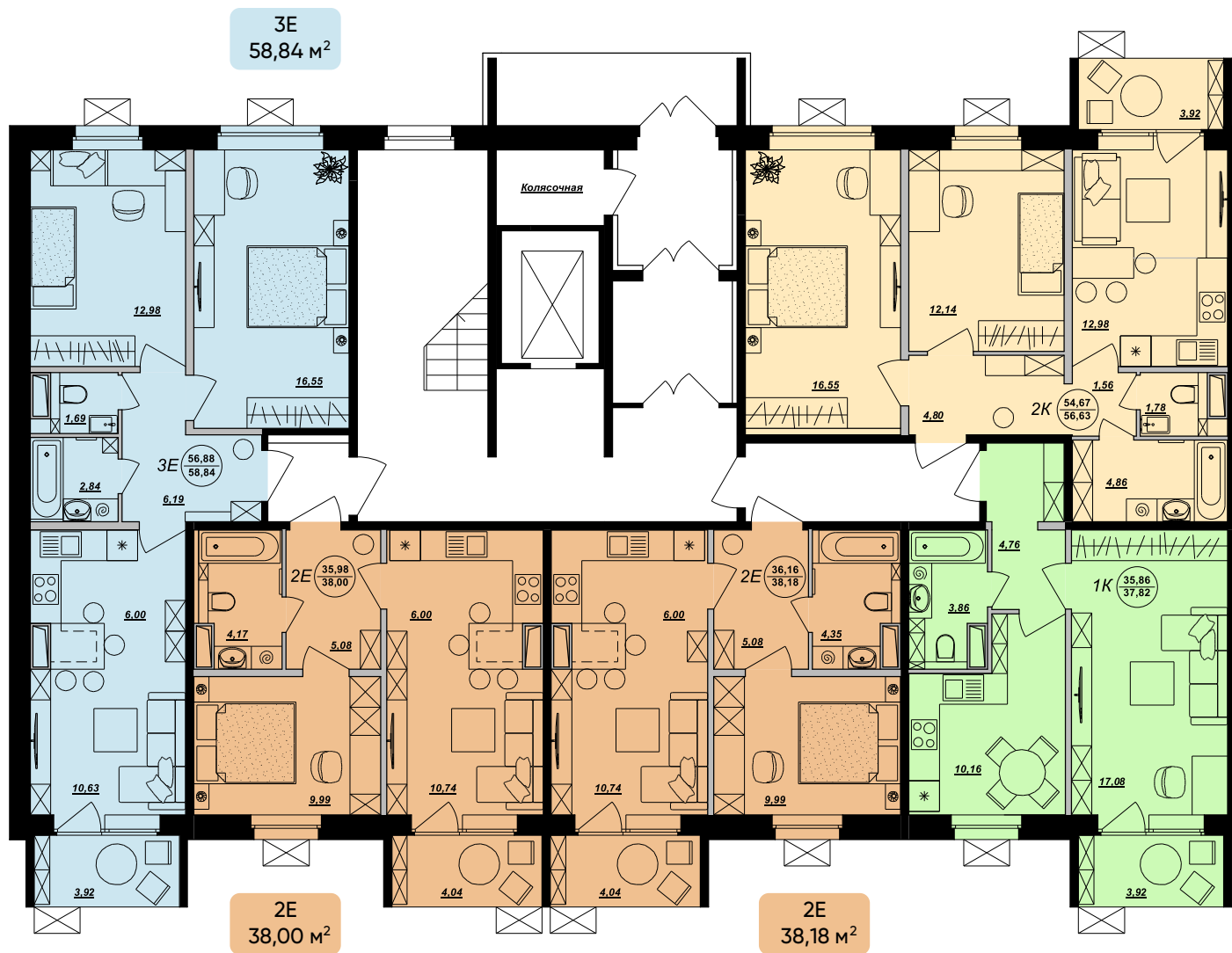


 1 КОМН.

 2 КОМН.

 ЕВРО 2

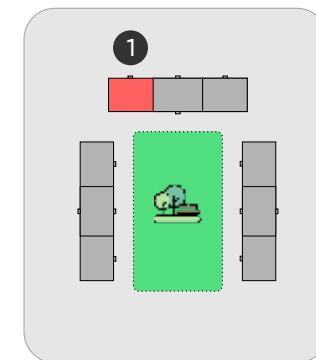
 ЕВРО 3



2K
56,63 м²

1K
37,82 м²

ул. Демьяна Бедного ↑
↑ ул. Большая

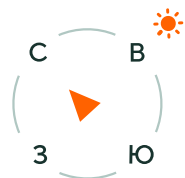


Вид на двор-променад

1-АЯ ОЧЕРЕДЬ

1-ЫЙ ПОДЪЕЗД

2-10 ЭТАЖ

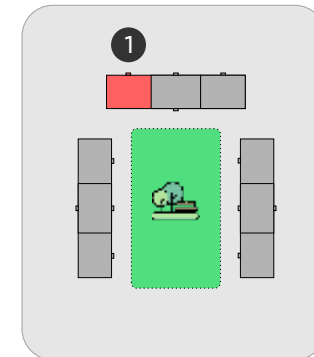
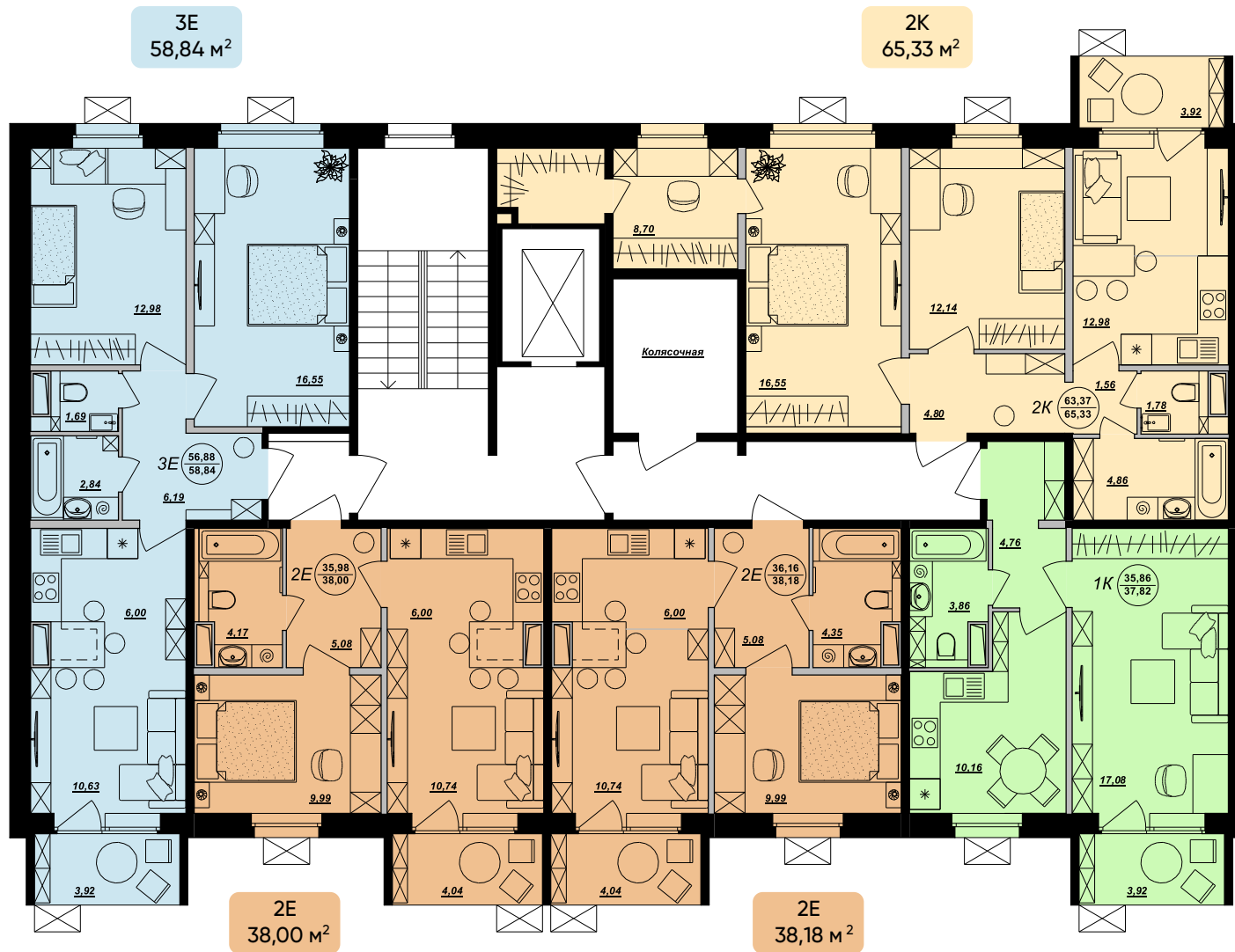


1 КОМН.

2 КОМН.

ЕВРО 2

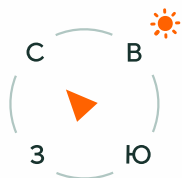
ЕВРО 3



ул. Демьяна Бедного —
ул. Большая ←



Вид на двор-променад

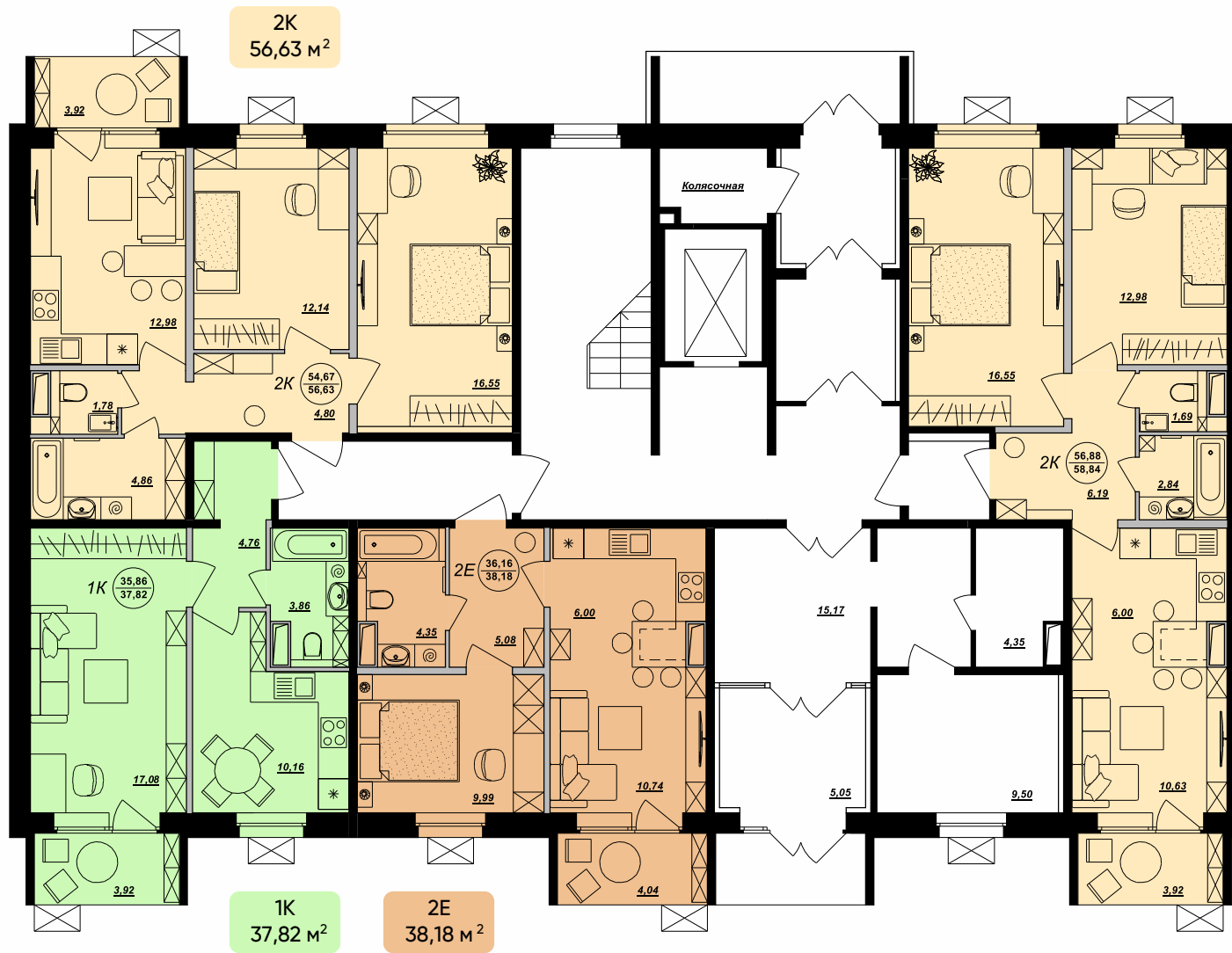


 1 КОМН.

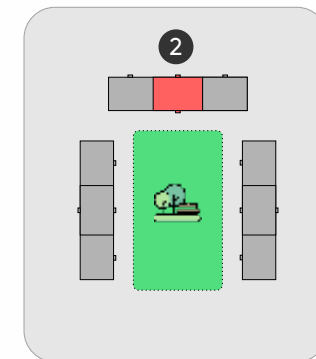
 2 КОМН.

 ЕВРО 2

 ЕВРО 3



Вид на двор-променад

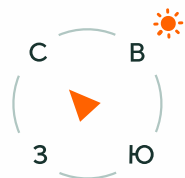


ул. Большая ← ул. Демьяна Бедного →

1-АЯ ОЧЕРЕДЬ

2-ОЙ ПОДЪЕЗД

2-10 ЭТАЖ

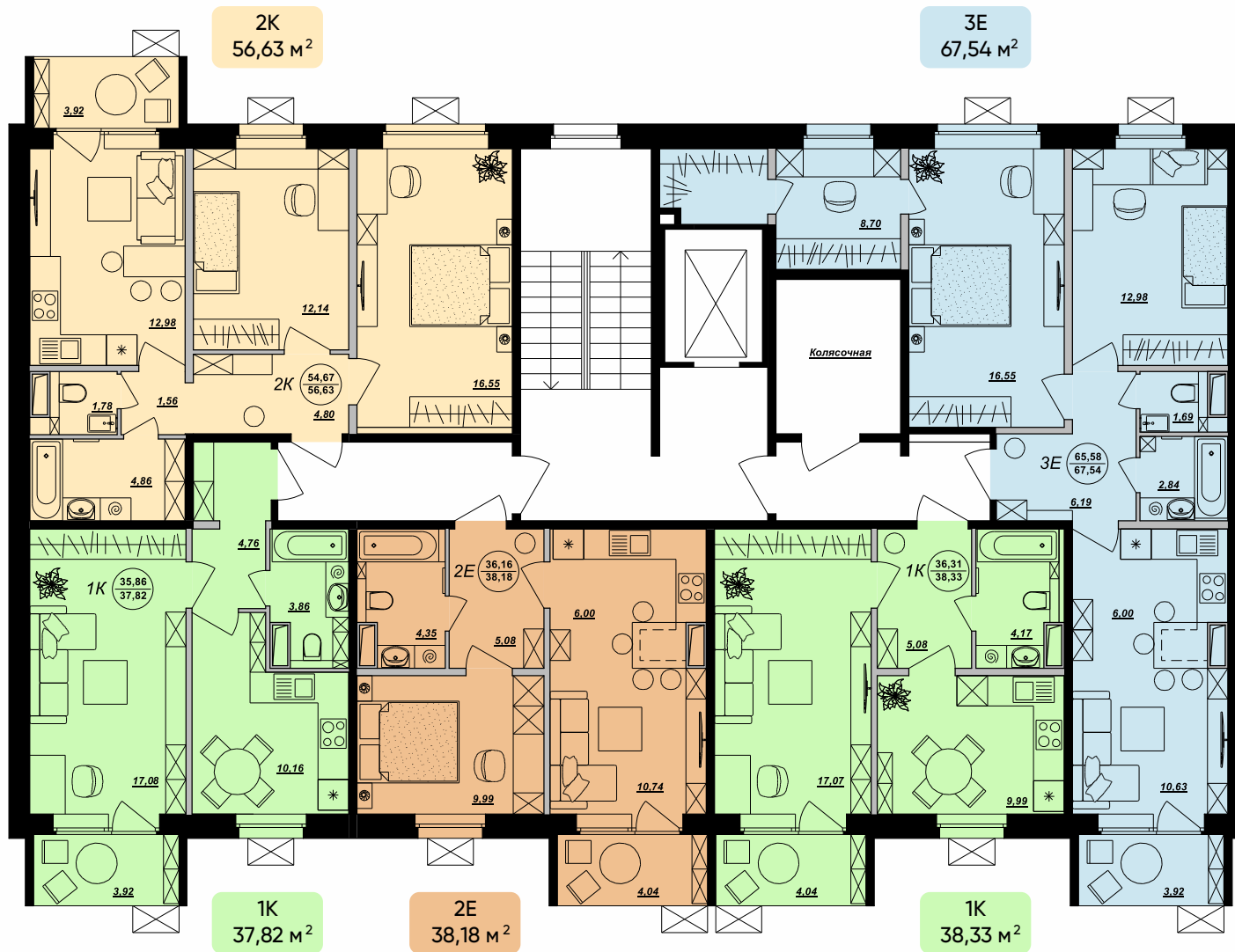


1 КОМН.

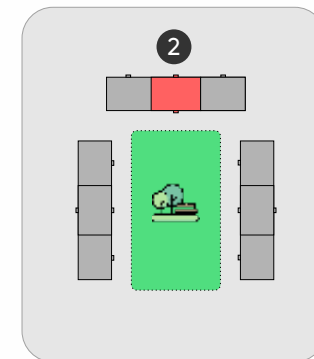
2 КОМН.

ЕВРО 2

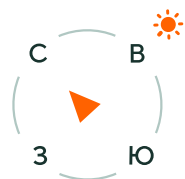
ЕВРО 3



Вид на двор-променад



ул. Большая ← → ул. Демьяна Бедного

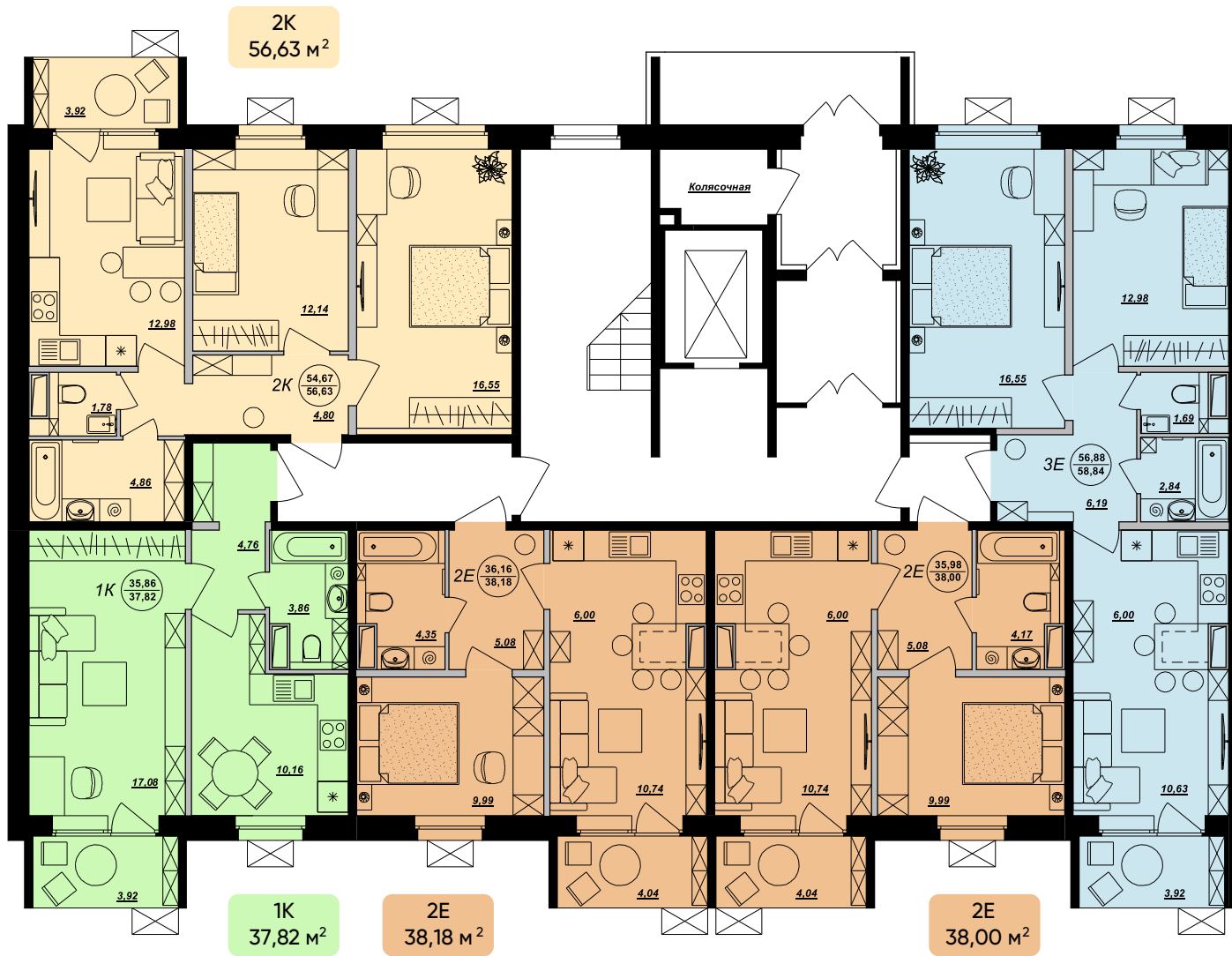


 1 КОМН.

 2 КОМН.

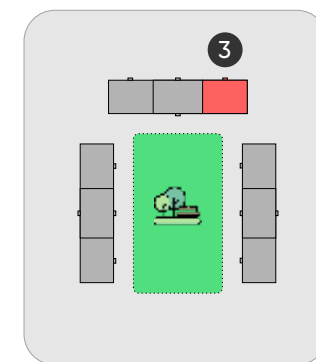
 ЕВРО 2

 ЕВРО 3



Вид на двор-променад

3E
58,84 м²

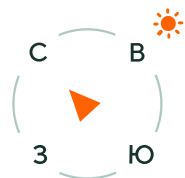


ул. Большая ← → ул. Демьяна Бедного

1-АЯ ОЧЕРЕДЬ

3-ИЙ ПОДЪЕЗД

2-10 ЭТАЖ

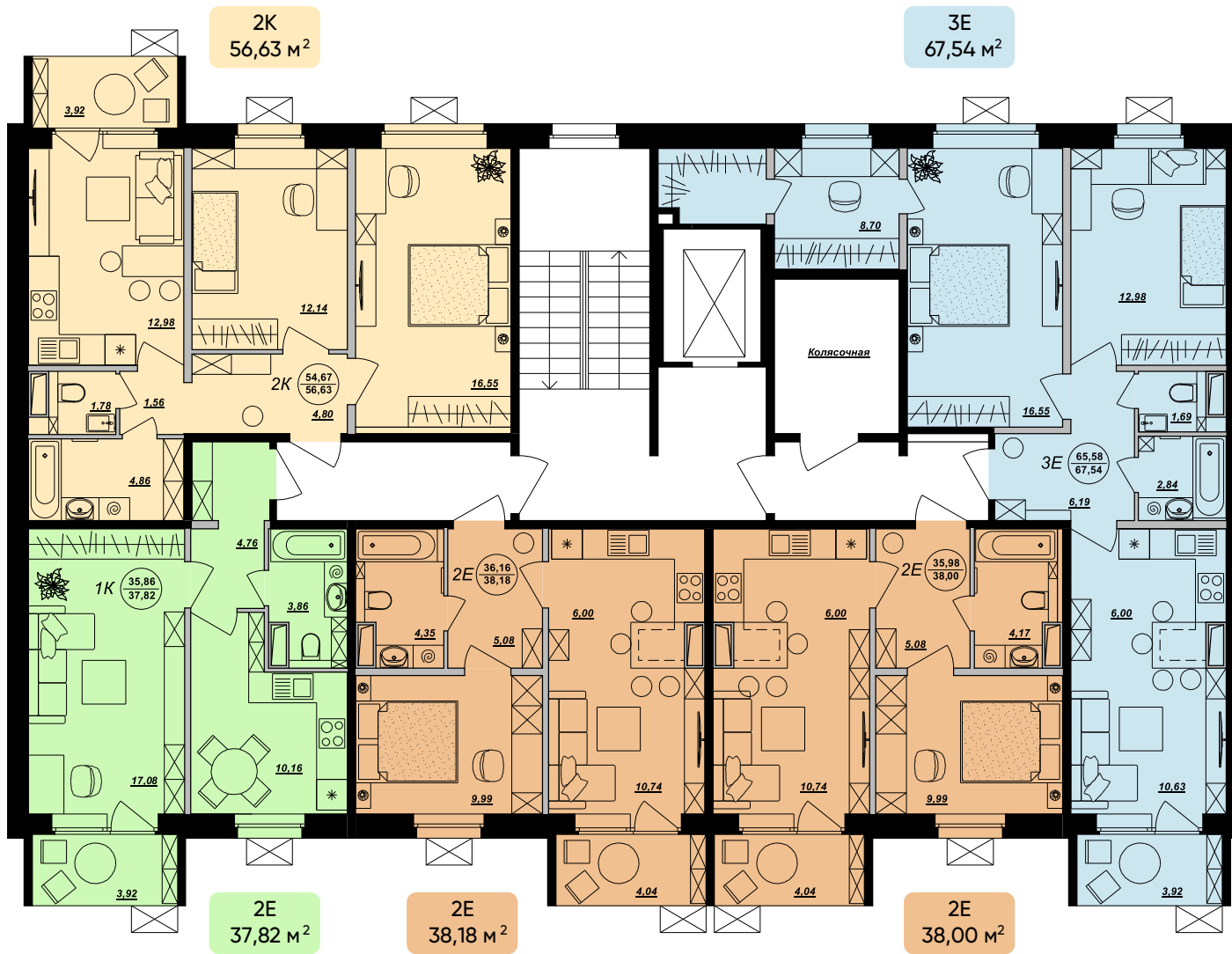


1 КОМН.

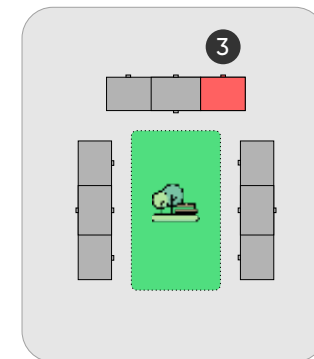
2 КОМН.

ЕВРО 2

ЕВРО 3



Вид на двор-променад



ул. Большая ← ул. Демьяна Бедного →





СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИЗНИ В ВАШЕМ ДОМЕ

На первом этаже одного из домов запланированы все необходимые для жителей сервисы. Расположенные в нескольких шагах от вашей квартиры, они позволяют находить время для всего того, что на самом деле важно: отдыха, спорта и общения с близкими или друзьями.



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



Мы вдохновляемся лучшими примерами современной архитектуры и дизайна, чтобы создавать уникальные жилые комплексы – удобные, эстетичные и функциональные, отвечающие всем новым требованиям комфортной жизни. Наша миссия – формирование качественно новой городской среды, которая учитывает потребности современного человека. Мы стремимся к тому, чтобы каждый наш проект был лучше предыдущего, а жители могли гордиться тем, что живут именно у нас.



ЖК «Свой квартал», г. Хабаровск



ЖК Costa Azzurra, г. Владивосток



ГОЛЛАНДСКИЙ
КВАРТАЛ

☎ 900-222

📍 ХАБАРОВСК

📄 СФЕРАДЕВЕЛОП.РФ



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст.435,П.2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.