



БОТАНИКА

жилой комплекс

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Переулок Краснодарский
(Район Краевой больницы №1)



Застройщиком является **ООО СЗ «ЦИТ-СТРОЙ ДВ»**, учрежденный АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска» с целью реализации проектов многоэтажного жилого строительства – группа компаний с историей и заслуженным доверием у жителей Хабаровского края, благодаря успешной реализации нескольких значимых проектов, таких как:



Кинотеатры: Атмосфера, Форум, Хабаровск, Дружба в г. Хабаровск



Развлекательный центр «Кинокосмос»



Парк Северный



ЖК Восход



ЖК Полет



ГЛК Хехцир

Общее количество квартир: 118



БОТАНИКА
жилой комплекс

«**Ботаника**» – это современный и экологичный жилой комплекс, создающий гармоничную среду для жизни в окружении природы, не отказываясь от преимуществ мегаполиса.

Основные преимущества ЖК:



Расположение

15 минут до центра (площадь Ленина), напротив ЖК зеленая зона, остановка Краснодарская прямо у дома



Камерность

Всего 118 квартир, огороженная дворовая территория, 2 подъезда по 10 этажей.



Скорость строительства

Реализация всего проекта от начала стройки до ввода – 1.5 года.



Вариативность планировок

Под любую потребность (от студий 23 м² до классических трешек для семьи – 71 м²)



БОТАНИКА
жилой комплекс

ИНФРАСТРУКТУРА

 Покупки (пункты выдачи)

 Супермаркет

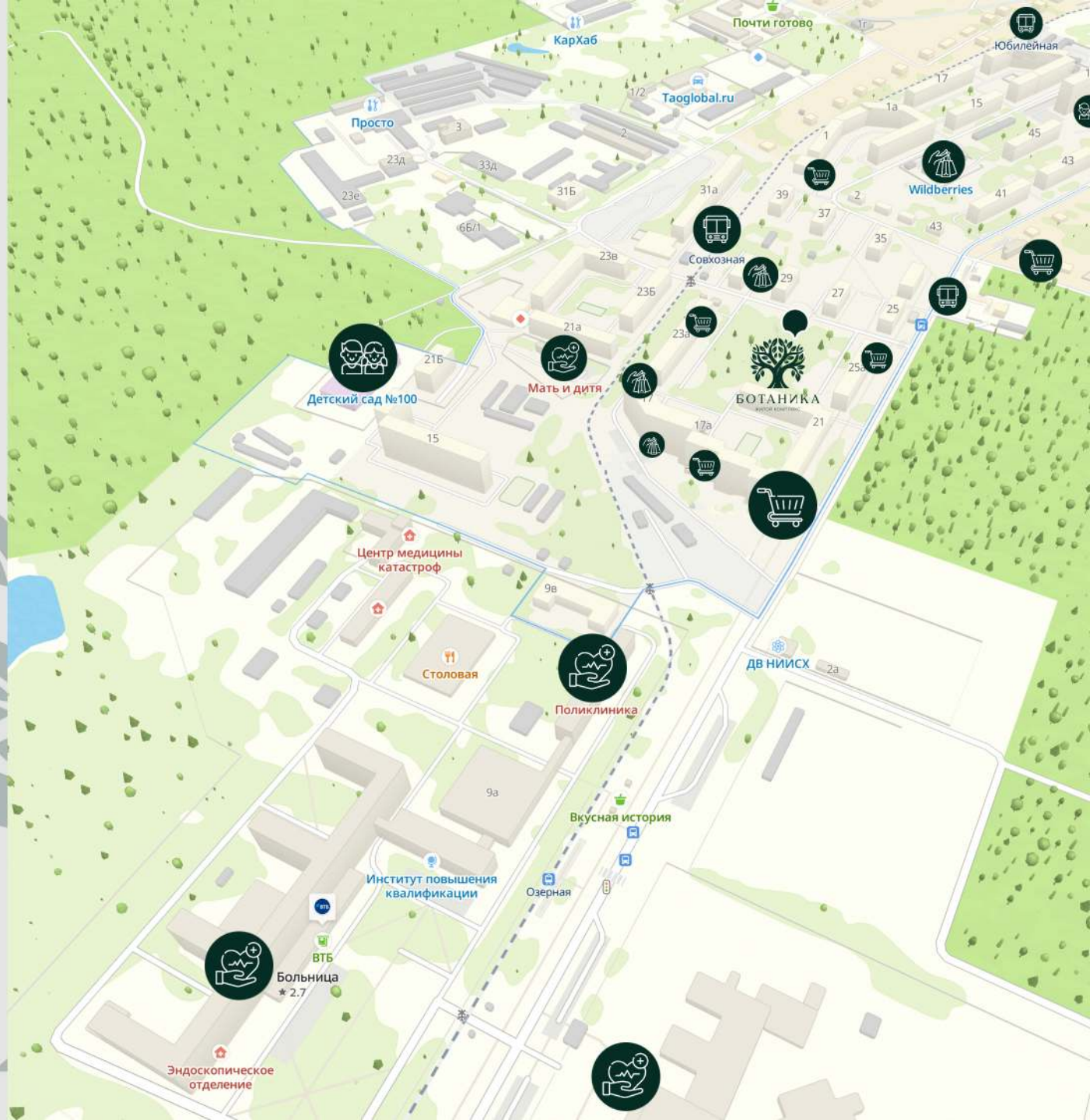
 Детский сад / Школа

 Здоровье

 Транспорт



БОТАНИКА
жилой комплекс



БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

- Огороженная дворовая территория: обеспечивает вашу безопасность и спокойствие.
- Детская игровая площадка
- Универсальная спортивная площадка
- Парковочные места: удобство и экономия времени на поиски парковки.



БОТАНИКА
жилой комплекс



ЧТО БУДЕТ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ

- Окна ПВХ с 2-х камерным остеклением
- Межкомнатные перегородки
- Электрическая разводка по квартире
- Радиаторы отопления с терморегуляторами
- Счетчик учета электроэнергии (на лестничной площадке)
- Счетчики учета холодного и горячего водоснабжения
- Датчики пожарной сигнализации
- Входная дверь
- Панорамное остекление лоджии
- Ровные стены, пол, потолок, без стыков и швов
(железобетонные плиты кассетного формования)
- Инженерные системы: отопление, вентиляция, холодное
и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение
- Интернет, пожарная сигнализация





БОТАНИКА
жилой комплекс

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
4 КВАРТАЛ 2027





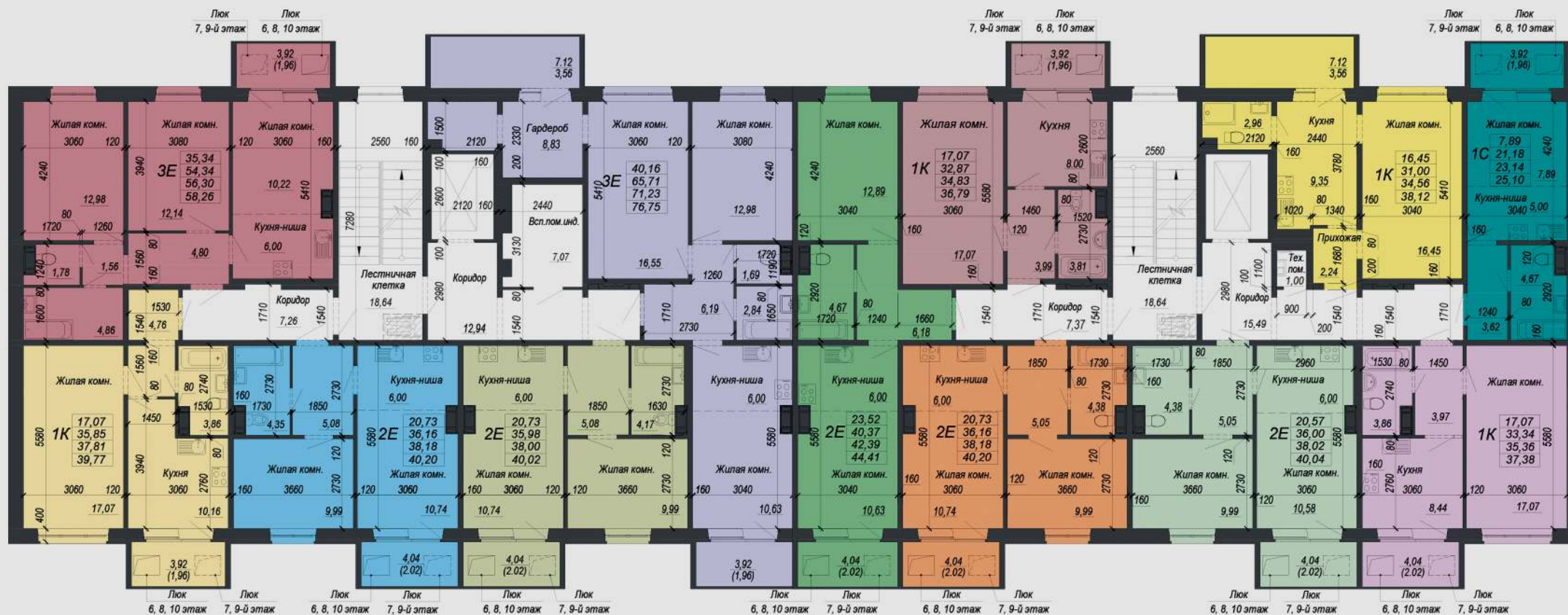
БОТАНИКА

ТИПОВОЙ ПЛАН 2 - 10-ГО ЭТАЖЕЙ.



2 ПОДЪЕЗД

1 ПОДЪЕЗД



ДВОР

УЛ. КРАСНОДАРСКАЯ

ПЕР. КРАСНОДАРСКИЙ

ПЛАНИРОВКИ ПОДХОДЯЩИЕ ПОД ИНВЕСТИЦИИ



БОТАНИКА
жилой комплекс

1К // 23,14 м²

7 этаж

Возможная отделка:

Черновая / Whitebox / Чистовая "под ключ"



ПЛАНИРОВКИ ПОДХОДЯЩИЕ ДЛЯ СЕМЬИ



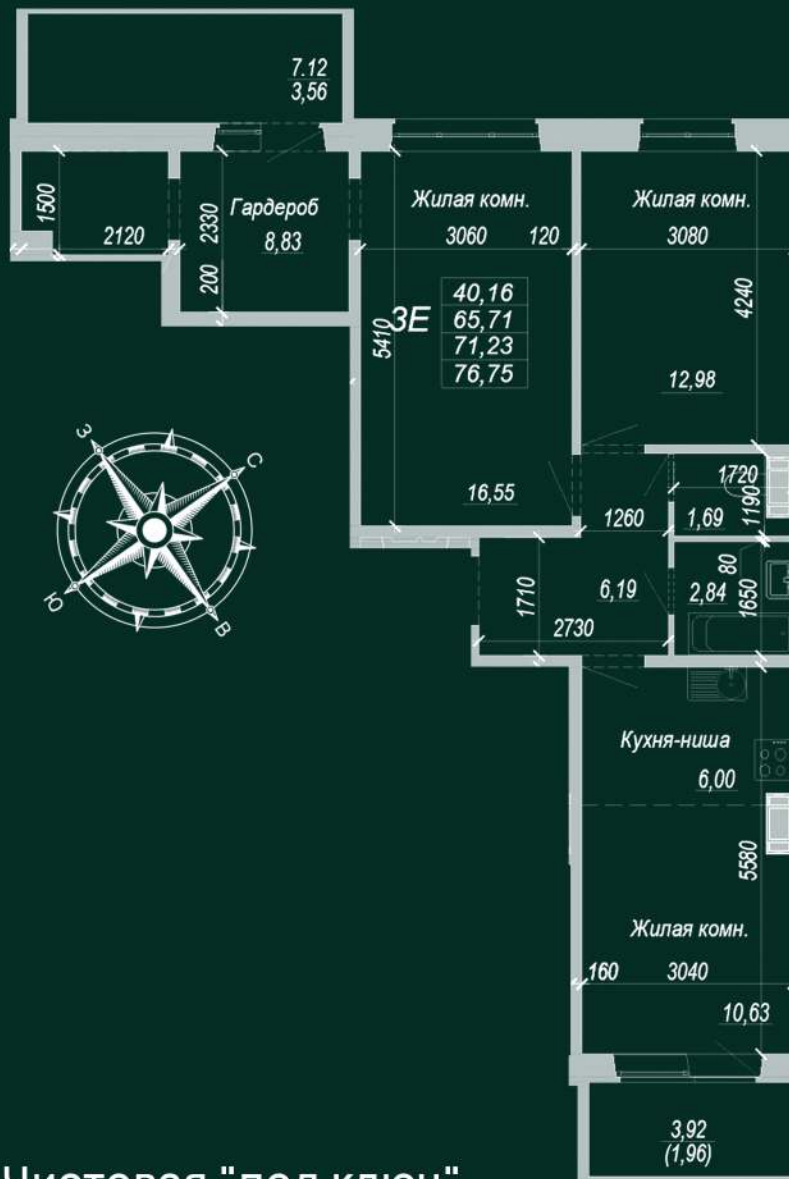
БОТАНИКА
жилой комплекс

3Е // 71,23 м²

8 этаж

Возможная отделка:

Черновая / Whitebox / Чистовая "под ключ"



ПЛАНИРОВКИ ПОДХОДЯЩИЕ ДЛЯ ДВОИХ



БОТАНИКА
жилой комплекс

2Е // 38,00 м²

9 этаж

Возможная отделка:

Черновая / Whitebox / Чистовая "под ключ"

