



АДМИРАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Альфа - это объединение строительных и сервисных компаний.

Лидер на рынке быстровозводимых домов в Восточной Сибири и Дальнего Востока.

С 2008 года занимается строительством бескаркасных арочных сооружений, модульных и каркасных зданий.

С 2020 строительство жилой недвижимости.

СДАН ОБЪЕКТ

ЖК «Рекод», г.Иркутск

В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

ЖК «Академик», г. Иркутск

ЖК «Источник», г. Иркутск

ЖК «Автор», г. Иркутск

ЖК «Атмосфера», г. Хабаровск

ЖК «Аккорд», г. Хабаровск

В СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЖК «Адмирал», г. Хабаровск

ЖК «Массандра», г. Ялта

ЖК «Ливадия», г. Ялта



“КАЖДЫЙ НОВЫЙ ПРОЕКТ -
ЭТО СОЧЕТАНИЕ ОПЫТА
РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЫДУЩИХ”

15 лет
в строительном
бизнесе

12 проектов
в стадии разработки

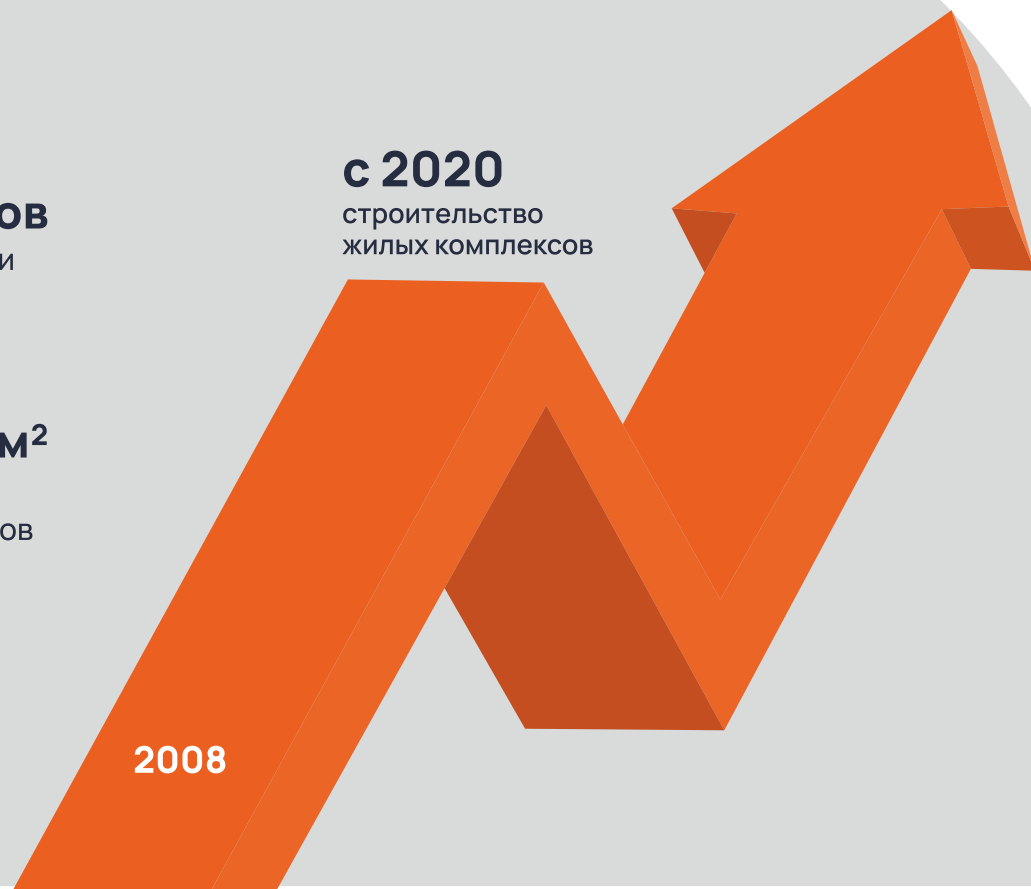
310 тыс. м²
проектируемых и
строящихся объектов

3 региона
присутствия

с 2020
строительство
жилых комплексов

2023

2008





АДМИРАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ДОМ У ВОДЫ

Жилой комплекс
бизнес-класса «Адмирал» —
дом с собственной
набережной и
индивидуальным
подходом к архитектуре.





О ПРОЕКТЕ

1 этап строительства

364

КВАРТИР

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

от 26,57 до 137,4 м²

1 секция
15 этажей

2 секция
17 этажей

3 секция
19 этажей

81
кладовая

108
парковочных мест

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Расположение ЖК «Адмирал» по праву называют одним из самых уникальных в Хабаровске. Комплекс расположен на живописном месте с видом на Амур и собственным доступом к набережной города.

Удобное расположение рядом с основными транспортными артериями обеспечивает легкость перемещения.

Развитая внешняя инфраструктура позволит распоряжаться своим временем максимально эффективно.

ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ:

- ТРЦ Brosko mall
- Краевой центр единоборств
- магазины и супермаркеты
- отделения банков
- фитнес-залы
- пункты выдачи заказов
- почтовые отделения
- медучреждения



КАРТА ПРОЕКТА

АДМИРАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПРАВОВОЙ ЛИЦЕЙ
ИМ. СЕРГЕЯ НИКОЛЕНКО



ХАБАРОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ



ДЕТСКИЙ
САД №5



СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА №62



ХАБАРОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ



ДЕТСКИЙ
САД №23



СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА №68



ДЕТСКИЙ
САД №159



ДЕТСКИЙ
САД №23



ДЕТСКИЙ
САД №23



ДЕТСКИЙ
САД №181



ДЕТСКИЙ
САД №187



ХАБАРОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ



ХАБАРОВСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ



26
МИНУТ
ДО СТАДИОНА ЮНОСТЬ

27
МИНУТ
ДО ПАРК ГАГАРИНА

УЛИЦА МОРОЗОВА ПАВЛА ЛЕОНТЬЕВИЧА

УЛИЦА КРАСНОРЕЧЕНСКАЯ

В ОКРУЖЕНИИ образовательной среды

Одно из преимуществ местоположения
ЖК «Адмирал» — большое количество
образовательных учреждений

- 5 детских садов
- 5 школ + 1 лицей
- 5 крупнейших вузов/ссузов





АРХИТЕКТУРА

Жилой комплекс «Адмирал» возвышается над водой и гармонично сочетается с окружающим ландшафтом за счет контрастного оформления зданий. В вечернее время архитектурная подсветка выделяет ЖК среди других, подчеркивая особенную атмосферу комплекса. Фасады выполнены из высококачественных материалов, которые не только придают эстетическую привлекательность, но и обеспечивают дополнительную тепло- и звукоизоляцию.

Дизайнерское оформление подъездов в жилом комплексе «Адмирал» придает зданию современный и стильный вид, делая его еще более привлекательным.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Жизнь в «Адмирале» комфортной делают торгово-офисные помещения, кафе, аптеки, пространства для работы и отдыха. В основе благоустройства территории комплекса лежит принцип функционального зонирования, где каждому виду активности отводится свое место: продуманы разнообразные сценарии отдыха и досуга для жителей любых возрастов.



БЕЗОПАСНЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ



ТИХИЕ И УЮТНЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА



АЛЛЕИ ДЛЯ ПРОГУЛОК

Благоустройство будет выполнено с учетом всех современных требований. В первую очередь, особое внимание будет уделено созданию зеленых насаждений, парковых зон и аллей для прогулок.





ПРЕИМУЩЕСТВА

- Собственная набережная
- Территория детства
- Комьюнити-центр
- Квартиры, в которых позаботились о личном пространстве
- Панорамное остекление
- Квартиры с террасами



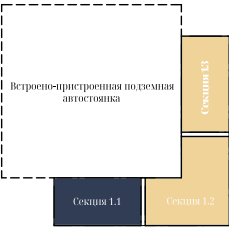
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Умный дом
- Свое мобильное приложение
- Своя управляющая компания
- Паркинг
- Кладовые

Секция 1.3 этаж -1 этаж
ПАРКИНГ и КЛАДОВЫЕ



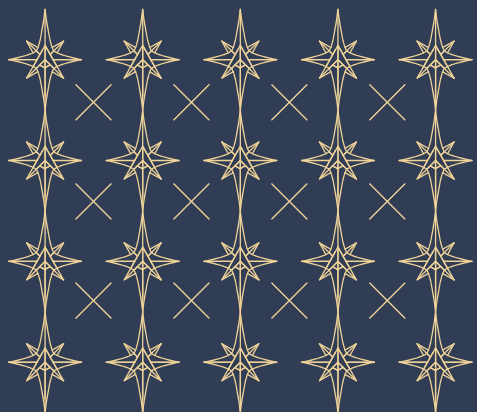
Секция 1.1 этаж -1
КЛАДОВЫЕ



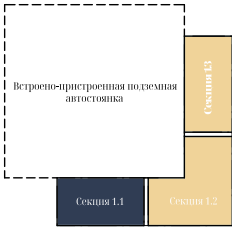
ПЛАНИРОВКИ

В ЖК «Адмирал» представлены
квартиры с различными планировками
— от 26,57 до 137,4 м²

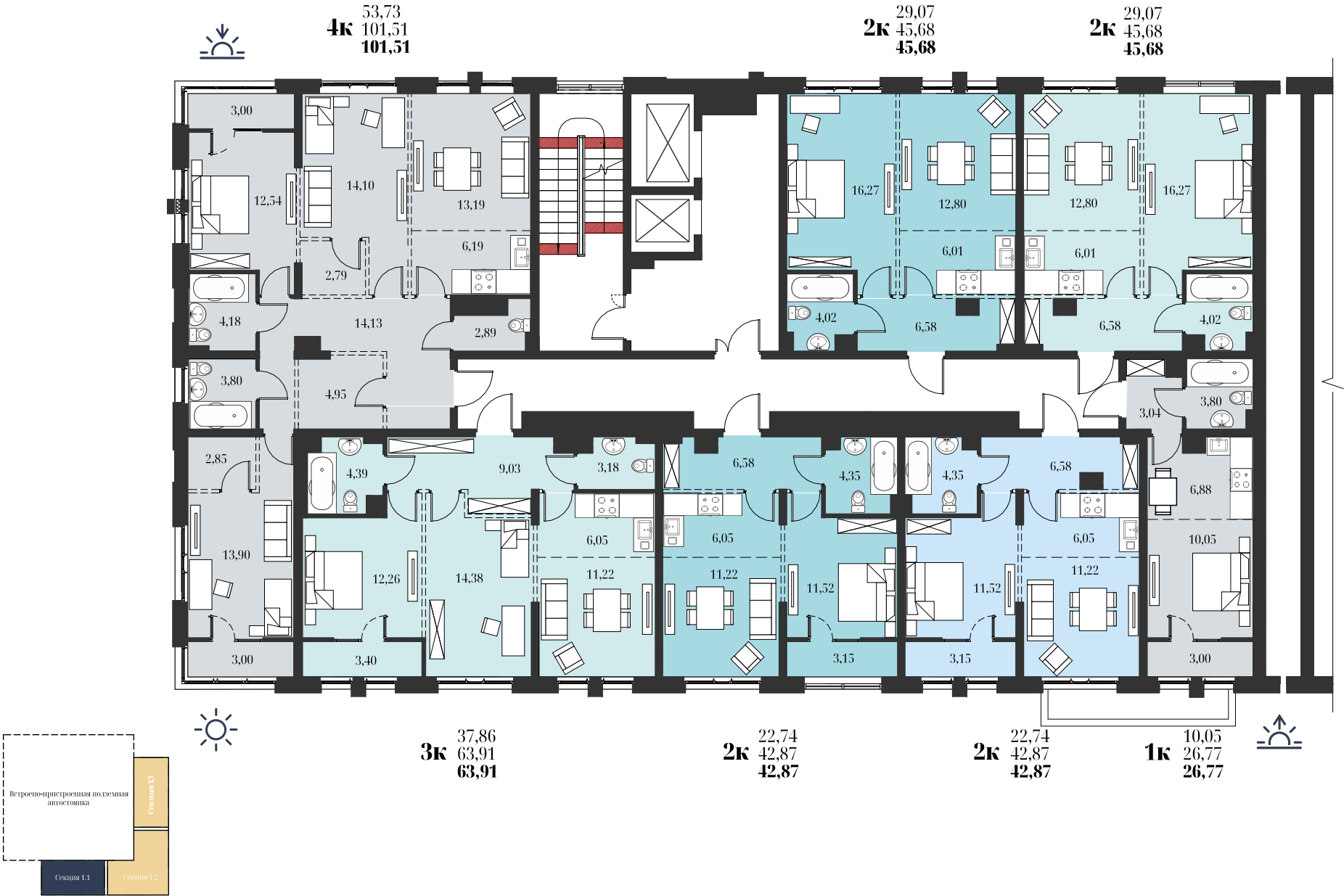
В каждой квартире продумано все до
мелочей. Панорамные окна открывают
захватывающие виды на город и Амур



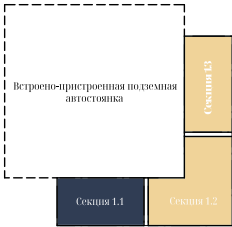
СЕКЦИЯ 1.1
ЭТАЖ 1



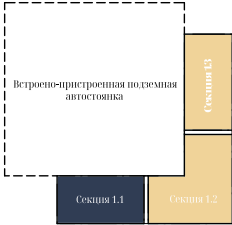
СЕКЦИЯ 1.1
ЭТАЖ 2-13



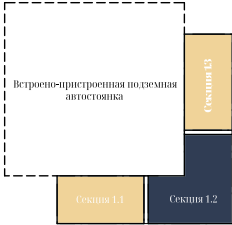
СЕКЦИЯ 1.1
ЭТАЖ 14



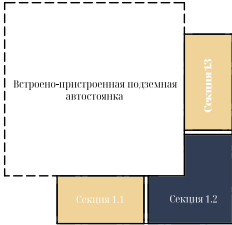
СЕКЦИЯ 1.1
ЭТАЖ 15



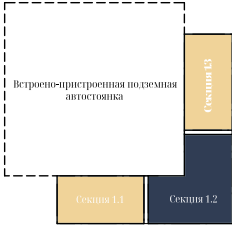
СЕКЦИЯ 1.2
ЭТАЖ 1



СЕКЦИЯ 1.2
ЭТАЖ 2-15



СЕКЦИЯ 1.2
ЭТАЖ 16



СЕКЦИЯ 1.2
ЭТАЖ 17



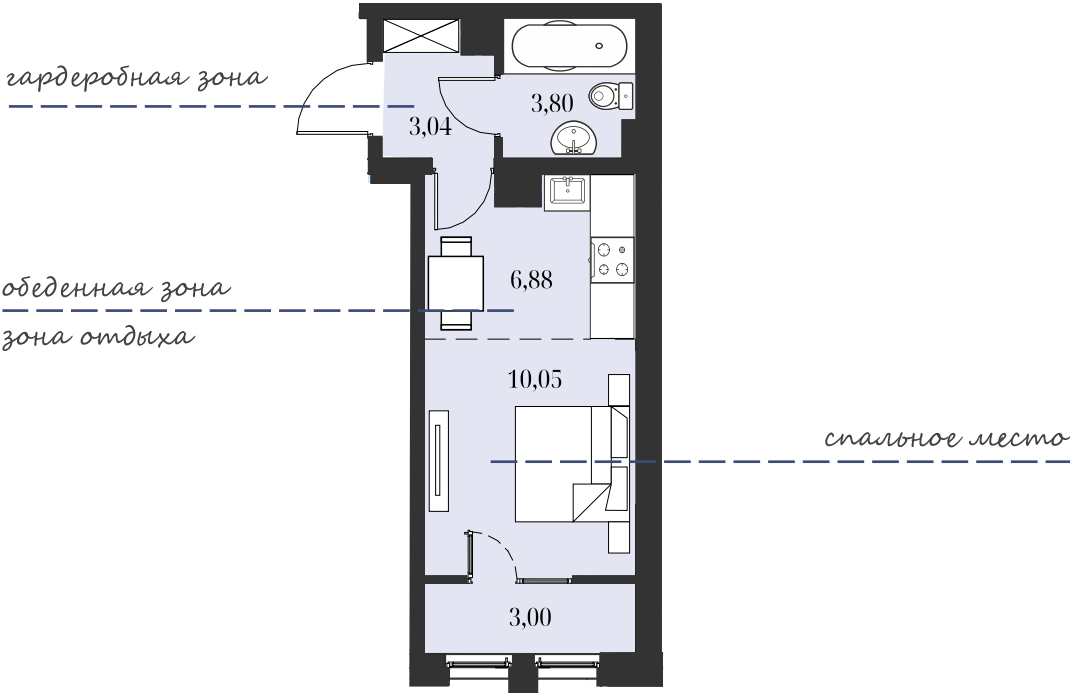
СЕКЦИЯ 1.3
ЭТАЖ 2, 4, 6, 8-19



СЕКЦИЯ 1.3
ЭТАЖ 3, 5, 7



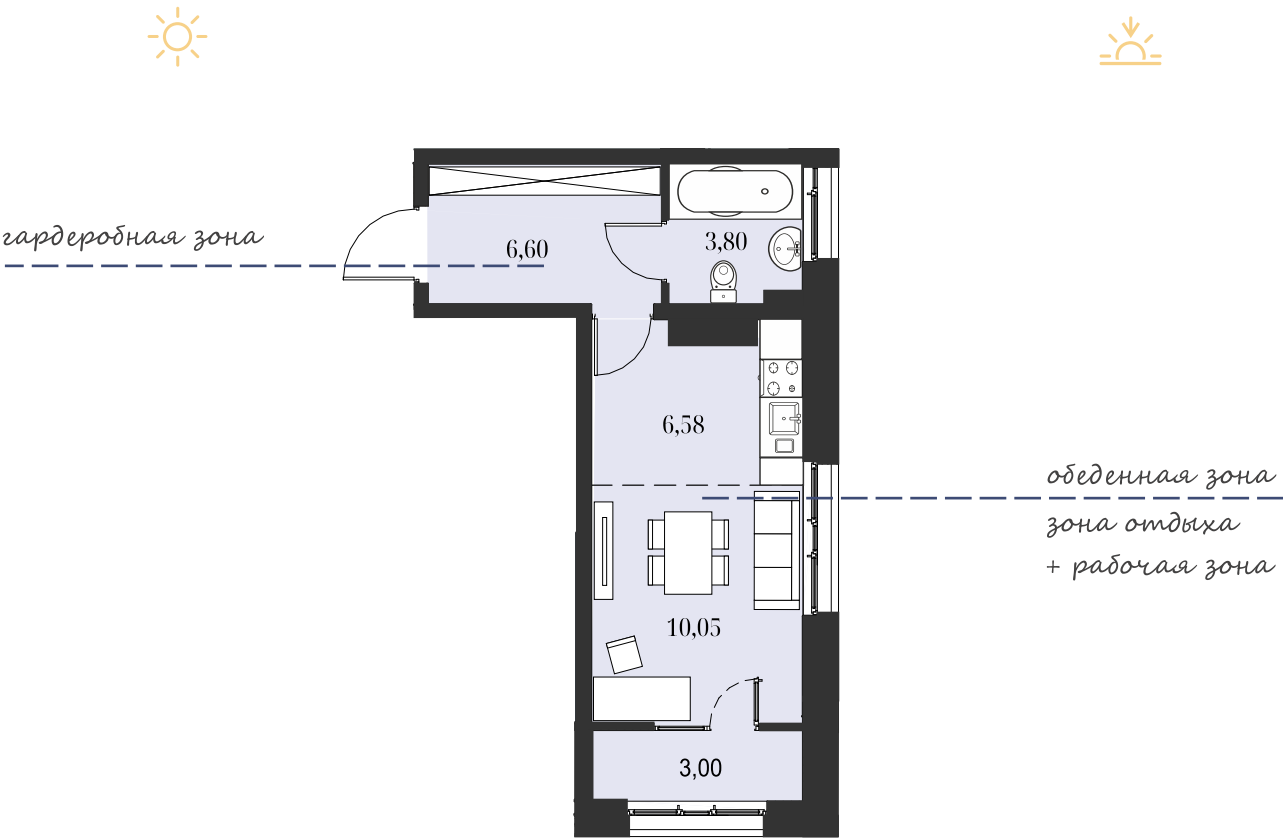
Планировка
ОДНОКОМНАТНАЯ



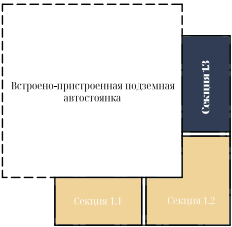
1к 23,77
26,77



Планировка
ОДНОКОМНАТНАЯ



1к 27,03
30,03



Планировка ДВУХКОМНАТНАЯ

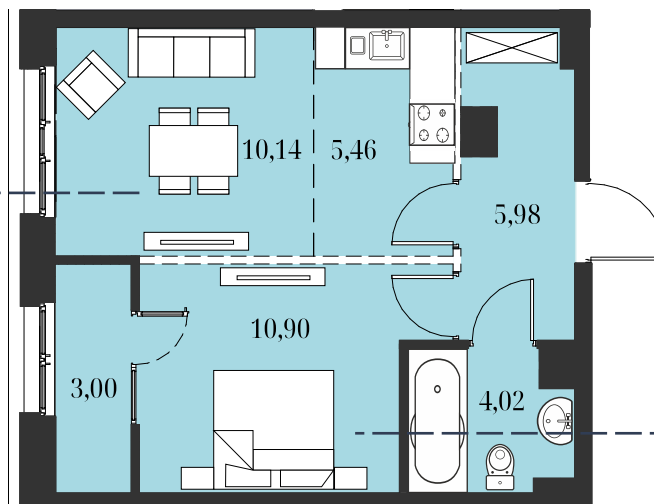


АДМИРАЛ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

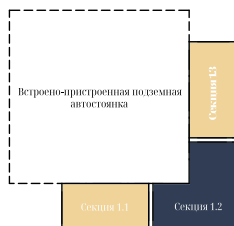


2к 36,50
39,50

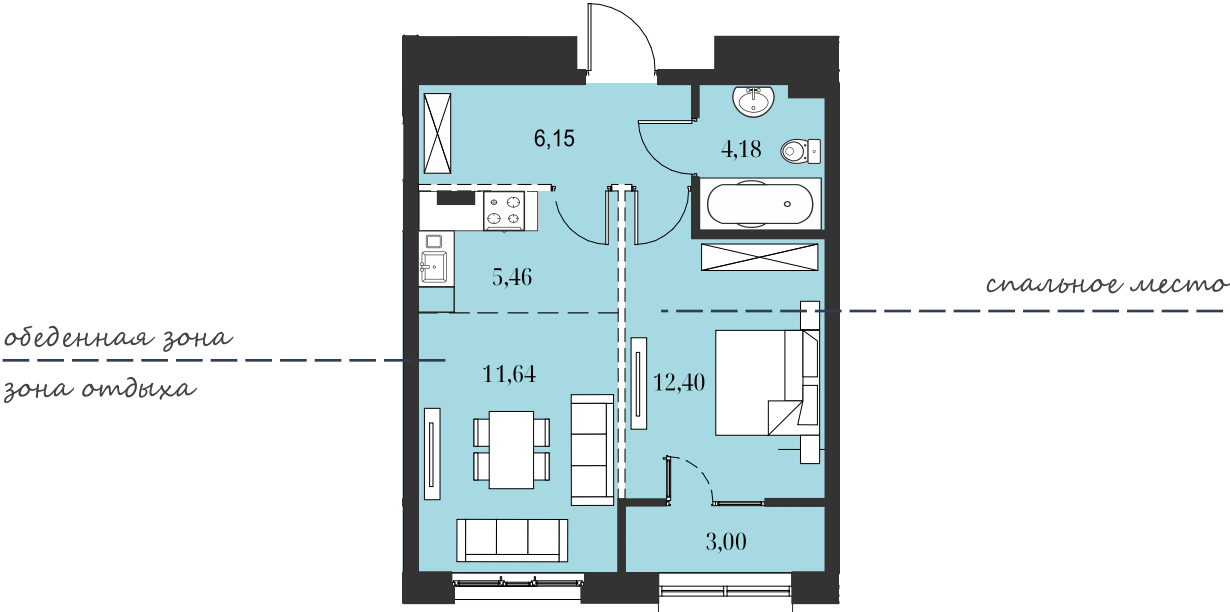
обеденная зона
зона отдыха



спальное место



Планировка
ДВУХКОМНАТНАЯ



2к 39,83
42,83

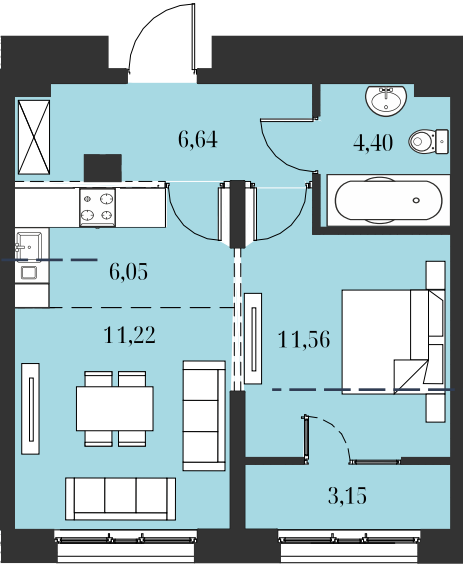


Планировка
ДВУХКОМНАТНАЯ

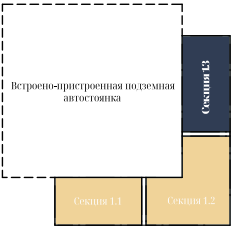


обеденная зона
зона отдыха

спальное место



2к 39,87
43,02



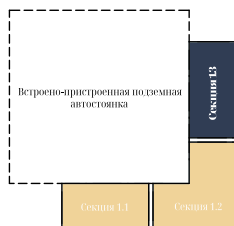
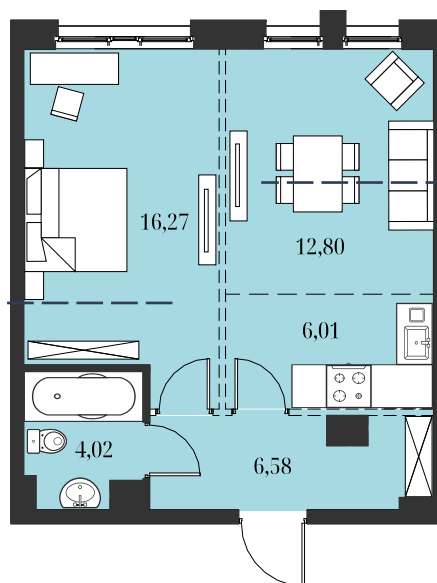
Планировка ДВУХКОМНАТНАЯ



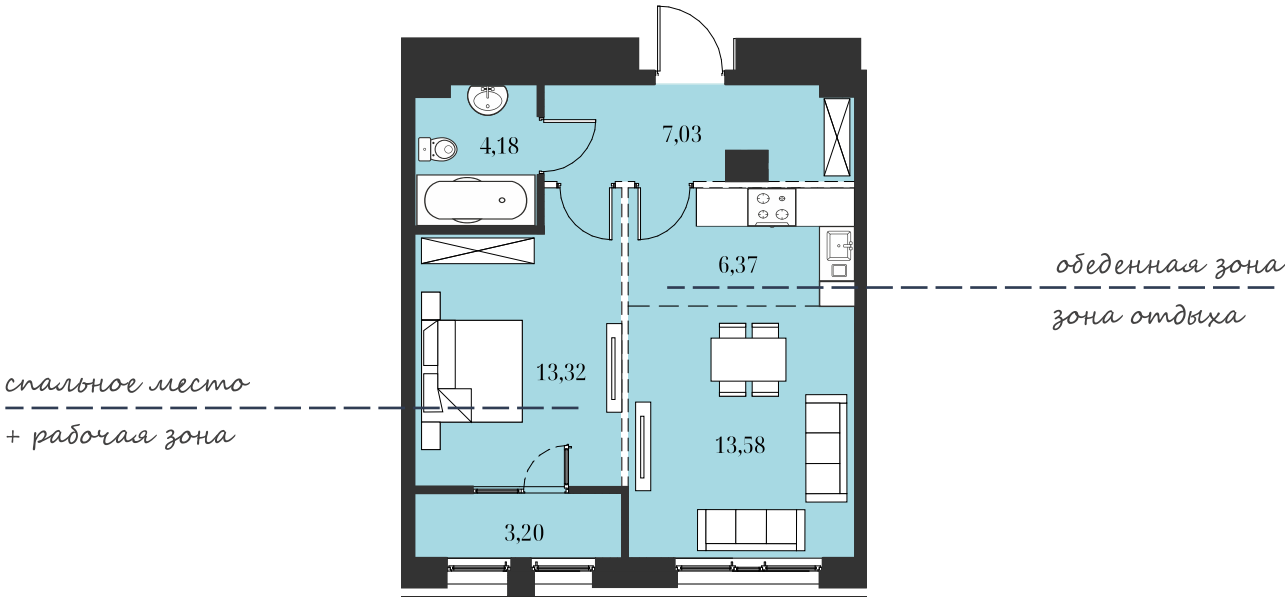
2к 45,68
45,68

*спальное место
+ рабочая зона*

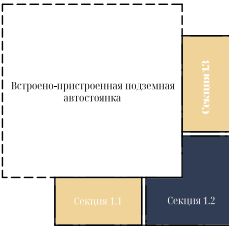
*обеденная зона
зона отдыха*



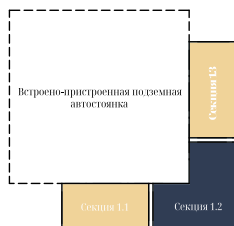
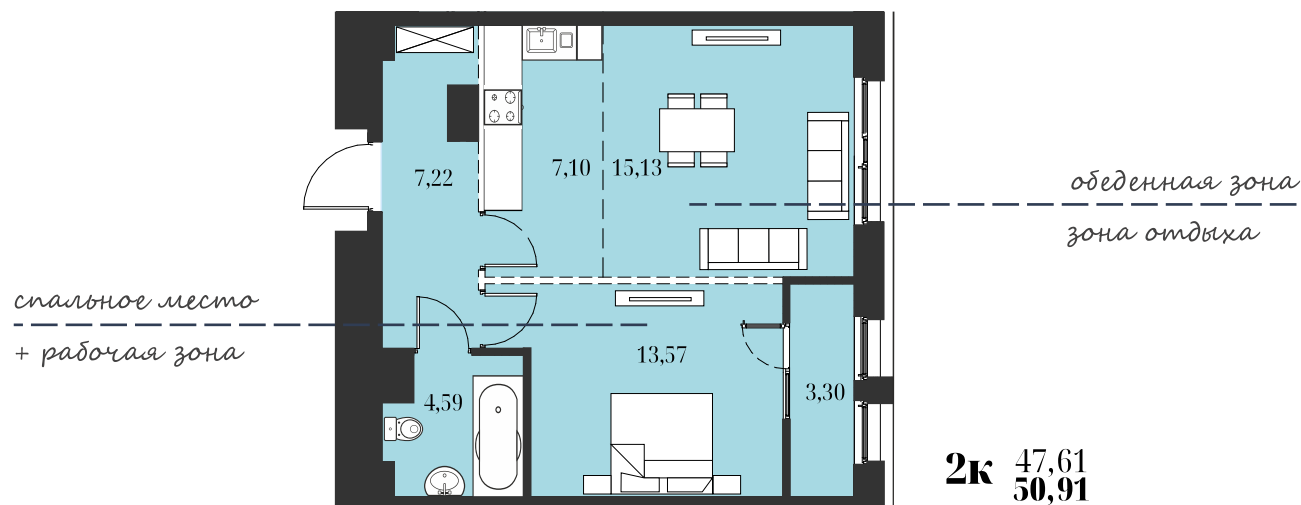
Планировка
ДВУХКОМНАТНАЯ



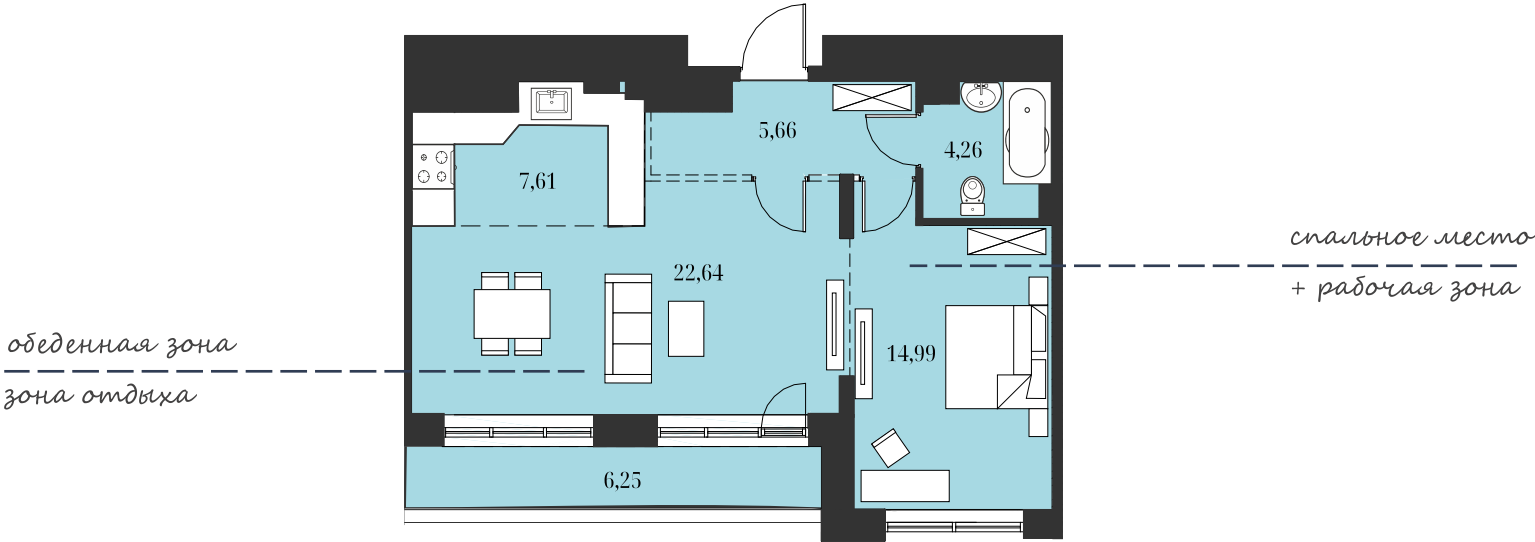
2к 44,48
47,68



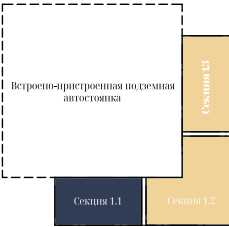
Планировка ДВУХКОМНАТНАЯ



Планировка
ДВУХКОМНАТНАЯ



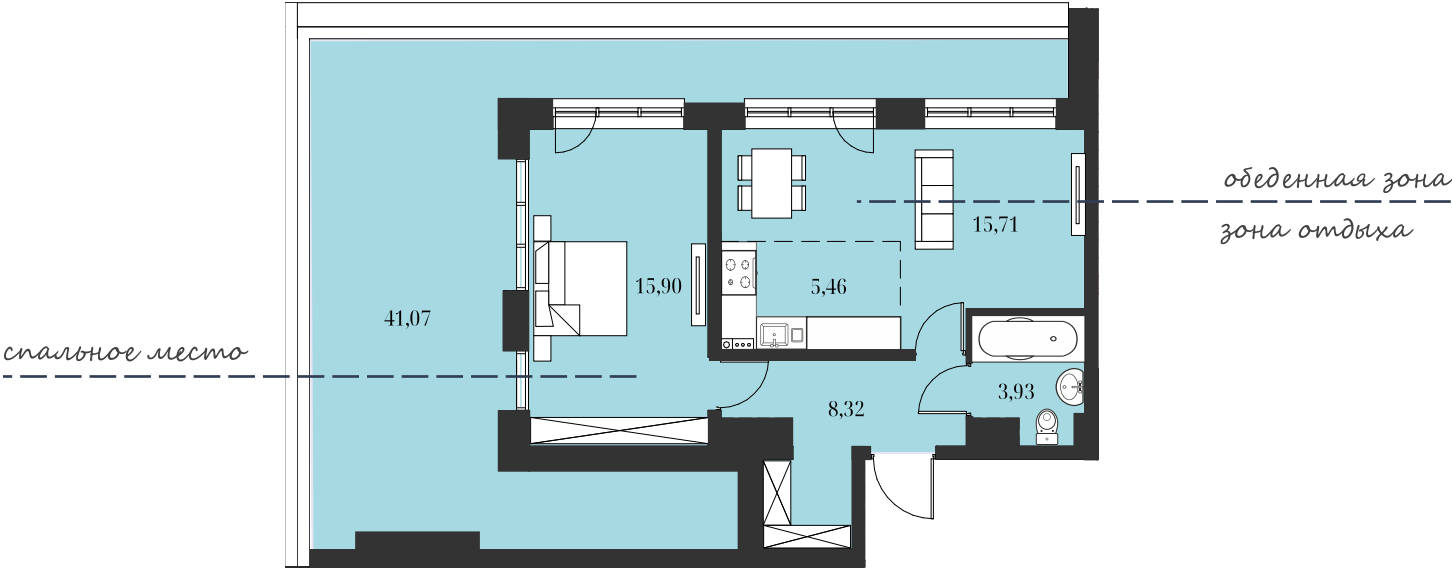
2к 55,16
61,41



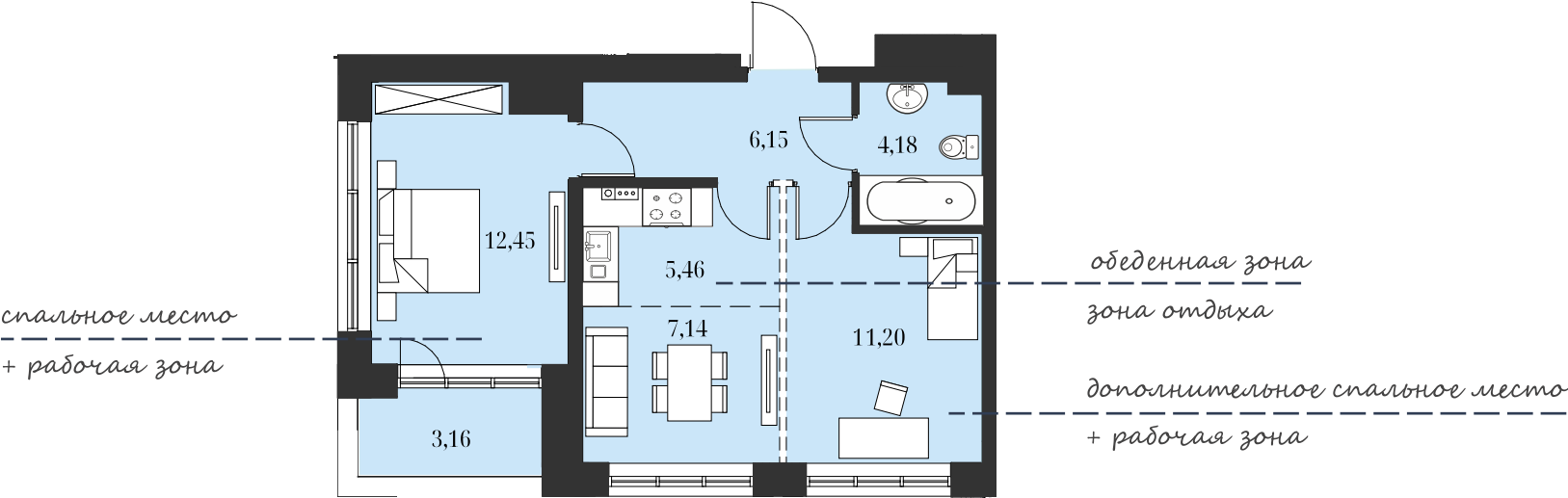
Планировка
ДВУХКОМНАТНАЯ



2к 49,32
90,39



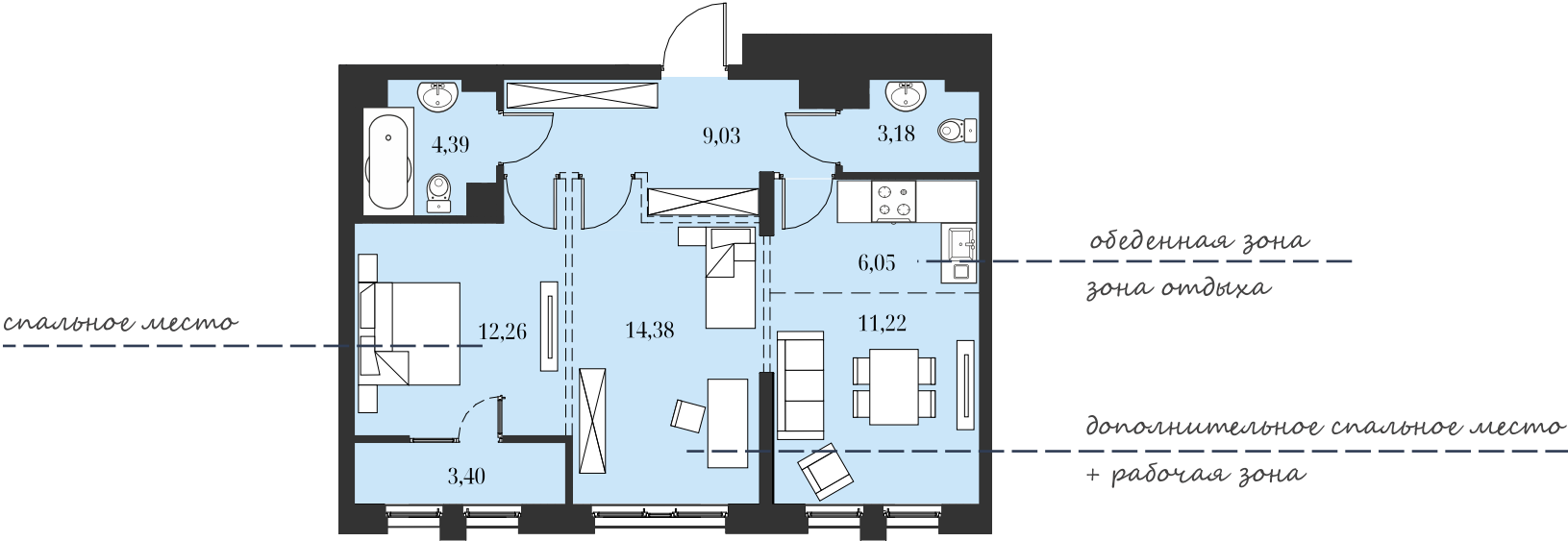
Планировка
ТРЕХКОМНАТНАЯ



3к 46,58
49,74



Планировка
ТРЕХКОМНАТНАЯ



3к 60,51
63,91



Планировка
ТРЕХКОМНАТНАЯ

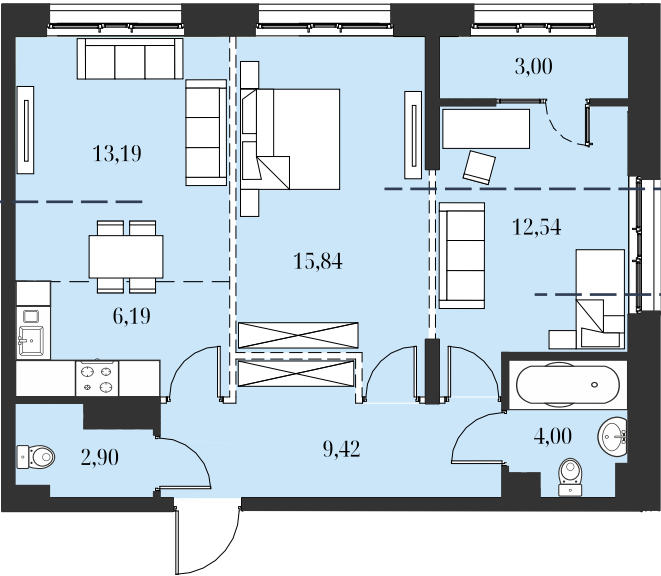


3к 64,08
67,08

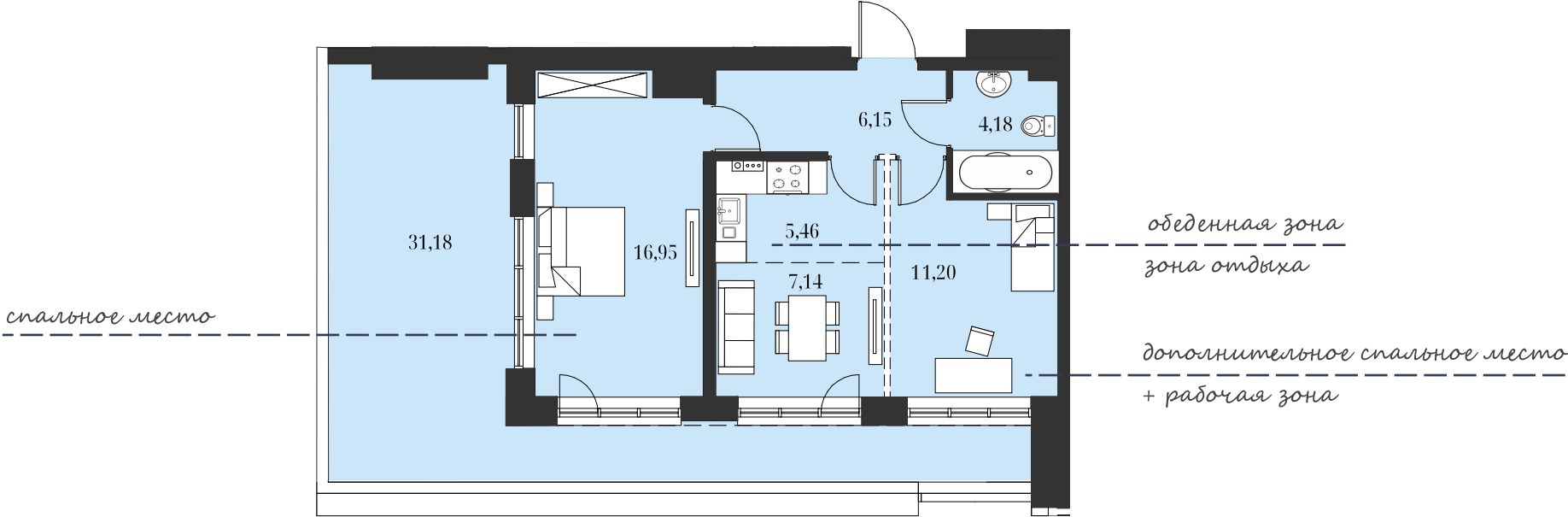
*обеденная зона
зона отдыха*

спальное место

*дополнительное спальное место
+ рабочая зона*



Планировка
ТРЕХКОМНАТНАЯ



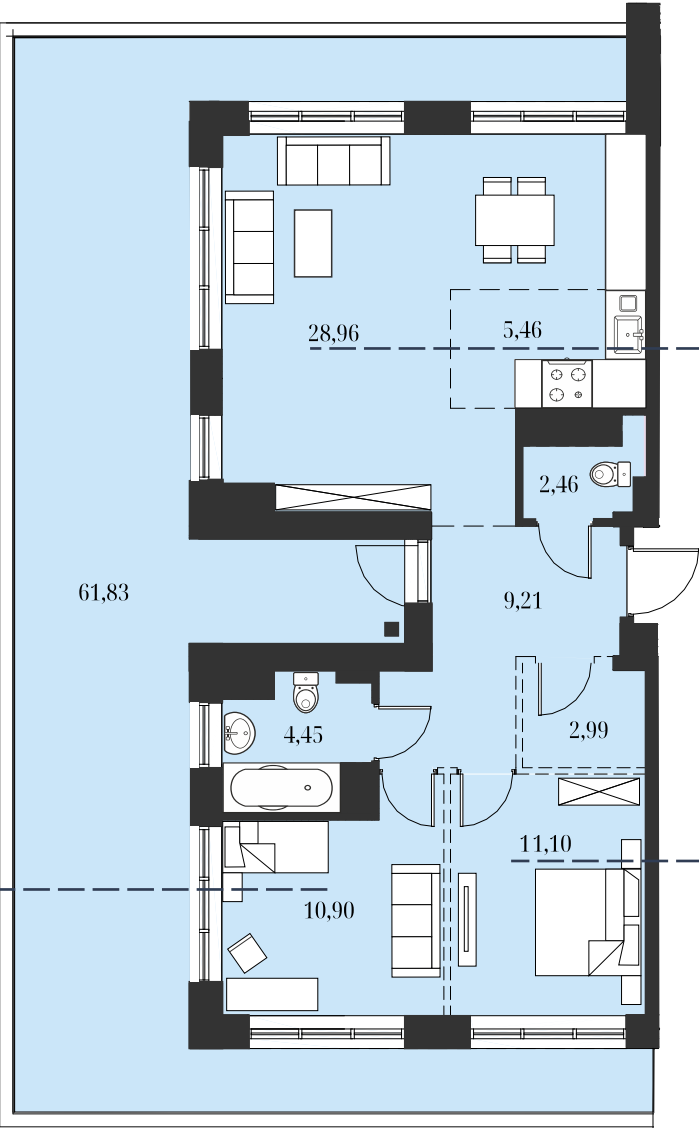
3к 35,29
51,08
82,26



Планировка
ТРЕХКОМНАТНАЯ



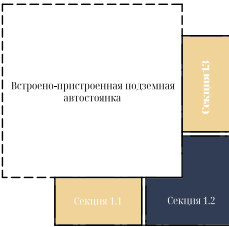
3к 75,53
137,36



обеденная зона
зона отдыха

дополнительное спальное место
+ рабочая зона

спальное место



Планировка
ТРЕХКОМНАТНАЯ



спальное место

обеденная зона
зона отдыха

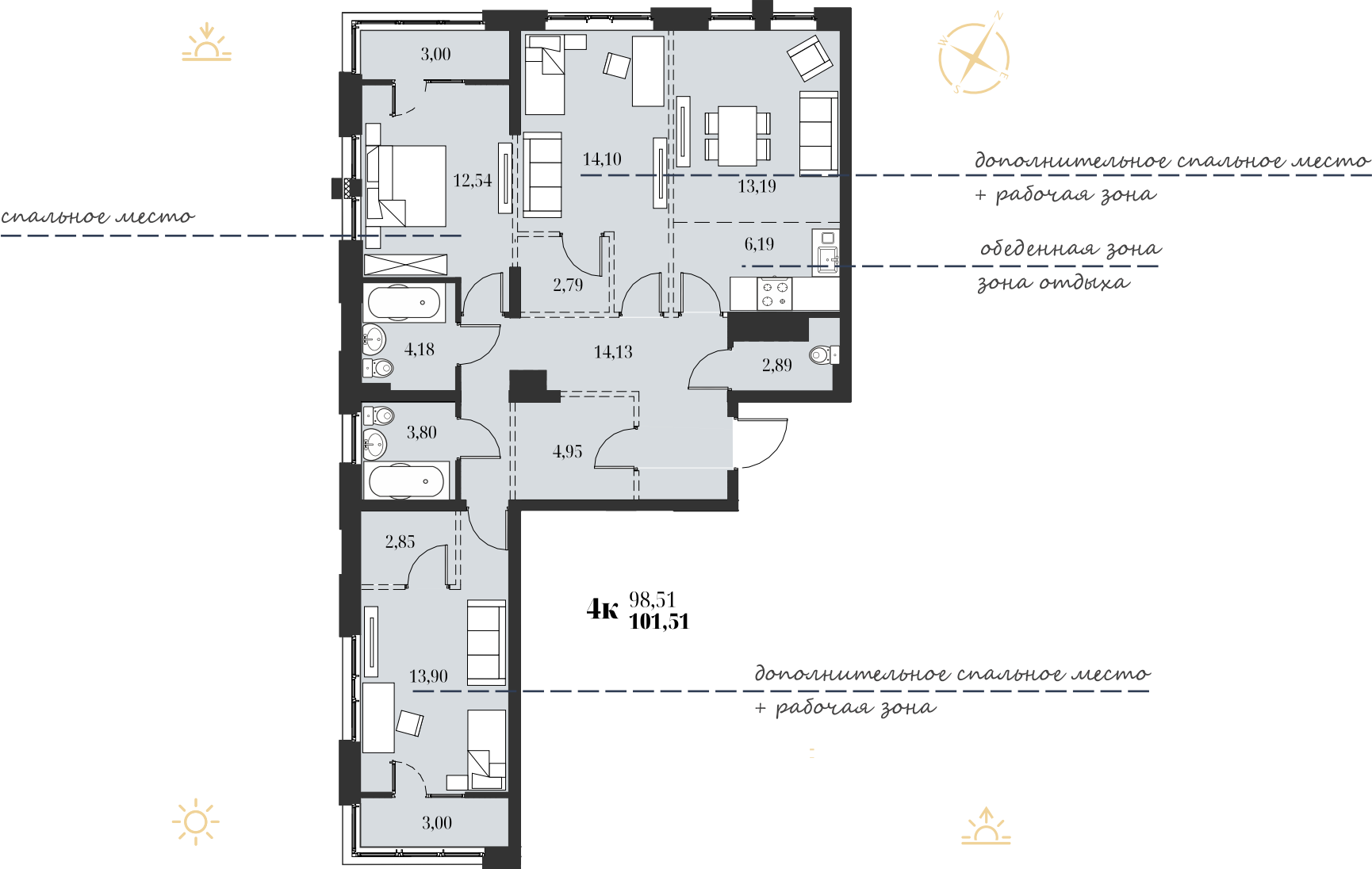
4к 86,47
89,77

дополнительное спальное место
+ рабочая зона

дополнительное спальное место
+ рабочая зона



Планировка
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ



4к 98,51
101,51

